

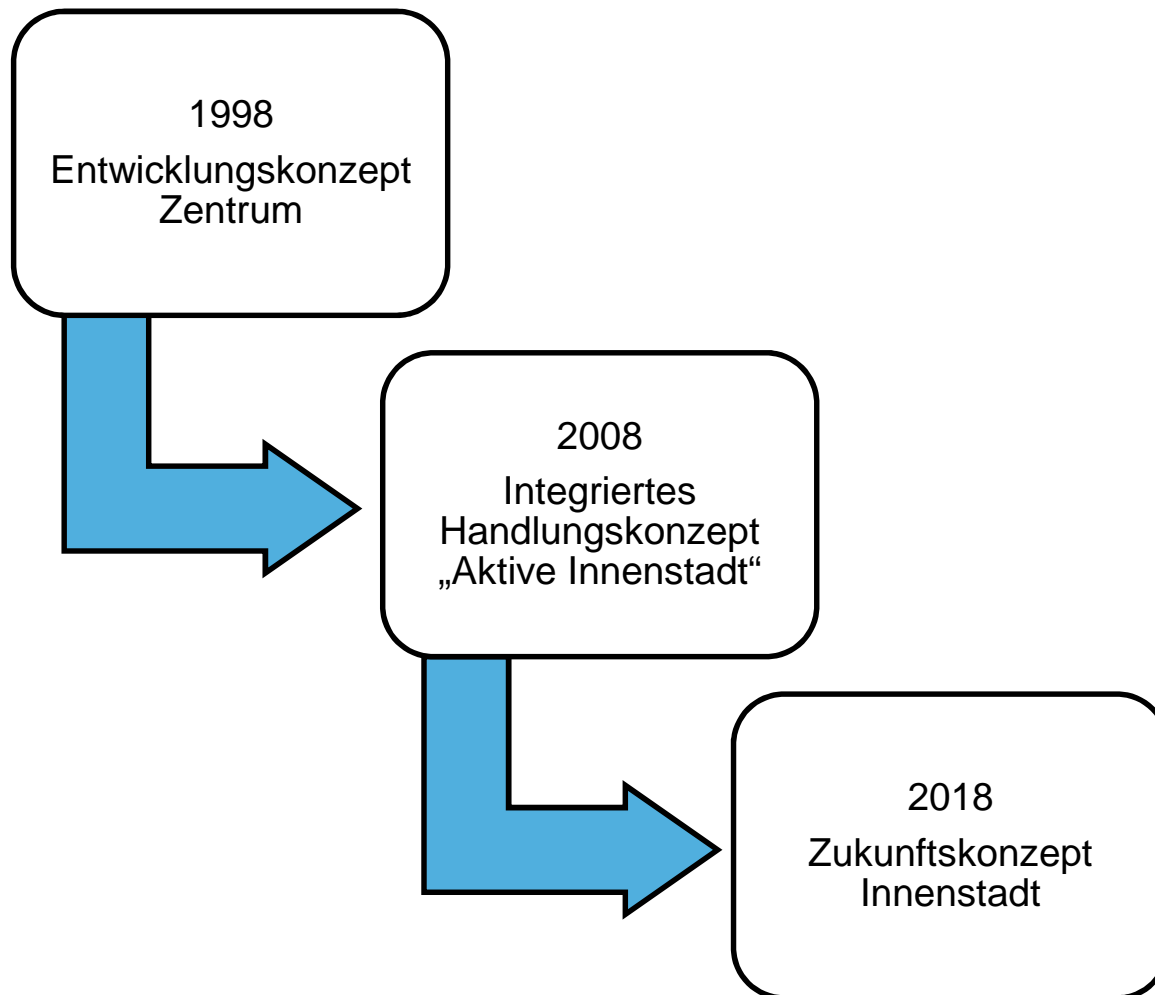
Stadtplanung, Verkehrs- und Baumanagement
Marion Rüber-Steins, Referatsleiterin Stadtentwicklung

Perspektiven für die Innenstadt

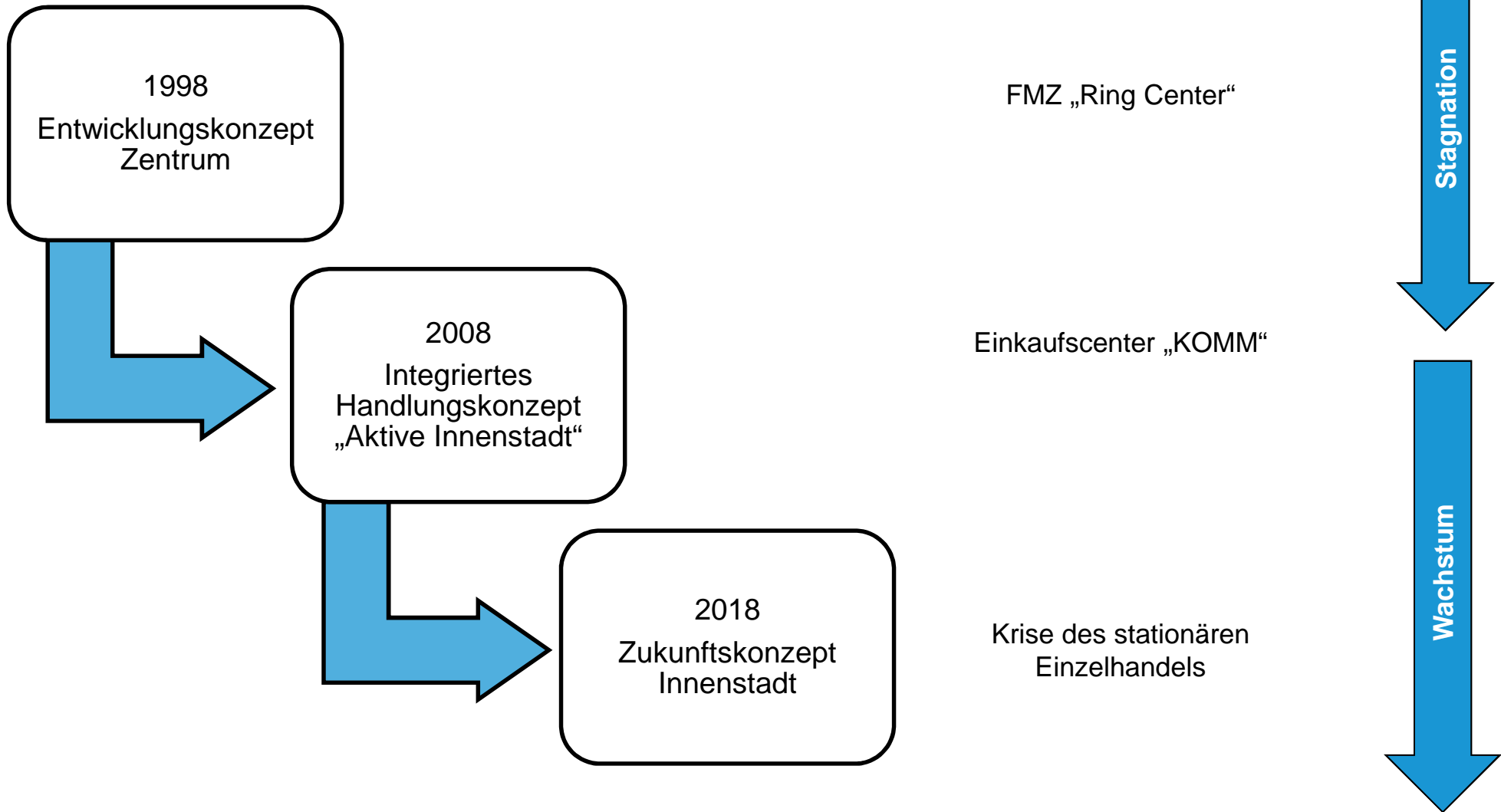
Imagewandel und Aufbruchstimmung in Offenbach



Die Innenstadt – Nukleus stetiger Aushandlungsprozesse



Die Innenstadt – Nukleus stetiger Aushandlungsprozesse



Ausgangslage

Stärken

- zentrale Lage
- Kompaktheit
- erhaltene Wohnfunktion
- Potenzialflächen /-räume
- Vielfalt der EZH-Struktur
- Internationalität, Aufgeschlossenheit und Toleranz
- Spannung / rauer Charme (Stadtbild)

Schwächen

- fehlende (positive) Alleinstellung, negatives Image
- EZH-Besatz (Filialisierung, fehlende Sortimente, Billigläden)
- Investitionsstau:
 - in die Jahre gekommene (Groß-) Immobilien
 - unzeitgemäße Wohnungen
- Büroleerstände

Möglichkeiten

- Vielfalt und Buntheit
- Zwischennutzung, Experimentierfeld
- Neubürger (Hafen)
- „robustes“ Wohnen (Innenstadt)
- Hochschule für Gestaltung

Risiken

- regionale Konkurrenz
- schwächelnde EZH-Magneten
- kulturell unterschiedliche Zielbilder
- geringe Durchsetzbarkeit von Steuerungsinstrumenten

Handlungsfeld „kreatives Milieu fördern“

Stärken

- zentrale Lage
- Kompaktheit
- erhaltene Wohnfunktion
- **Potenzialflächen /-räume**
- Vielfalt der EZH-Struktur
- Internationalität, Aufgeschlossenheit und Toleranz
- **Spannung / rauer Charme (Stadtbild)**

Schwächen

- fehlende (positive) Alleinstellung, negatives Image
- EZH-Besatz (Filialisierung, fehlende Sortimente, Billigläden)
- **Investitionsstau:**
 - **in die Jahre gekommene (Groß-) Immobilien**
 - unzeitgemäße Wohnungen
- **Büroleerstände**

Möglichkeiten

- Vielfalt und Buntheit
- **Zwischennutzung, Experimentierfeld**
- Neubürger (Hafen)
- **„robustes“ Wohnen (Innenstadt)**
- **Hochschule für Gestaltung**

Risiken

- regionale Konkurrenz
- schwächelnde EZH-Magneten
- kulturell unterschiedliche Zielbilder
- geringe Durchsetzbarkeit von Steuerungsinstrumenten





ZU VERMIETEN
Junker
MÖBILIERT
06106
84006

Pizzeria
Trattoria
Italianische
Spezialitäten
▲ 15m ▲

Real Estate
AGENTUR JOKER
netplus
069-82378116

Real Estate
AGENTUR JOKER

T-Mobile

NAILS **Trendy one**
WALTERPASSAGE - FRANKFURTERSTR. 13-15



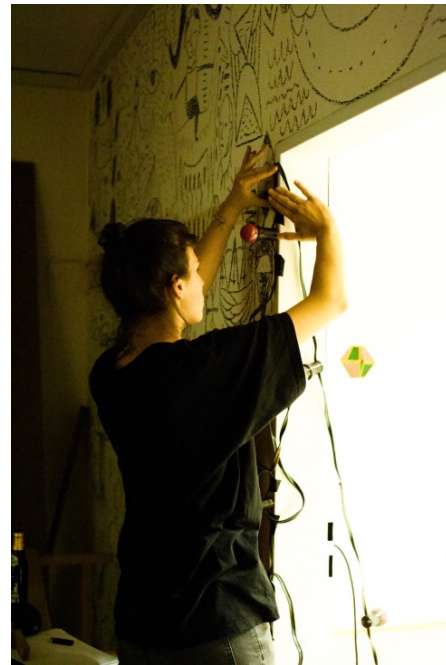


 **ExWoSt**



Offenbach
am Main
OF

Ideenskizze für ein Leuchtturmprojekt













Aktivierung junger Menschen

Auswahl „junger“ Büros
für STE-Konzepte

Vorhalten von Orten
zum Experimentieren

Beteiligung auf
Augenhöhe

im Gespräch bleiben,
auch mal mit feiern

Gezielte Ansprache

Attraktive, aktivierende
Veranstaltungsformate

Handlungsfelder /
Möglichkeiten schaffen

„frisches“
Kommunikationskonzept

Innovatives,
nicht-starres
Prozessdesign

Externen „Kümmerer“
suchen / beauftragen

unterstützen,
motivieren,
beauftragen

Überwinden von
Ressorts und
Zuständigkeits-Grenzen



Und nicht
Weit ihre Flü
Flog durch d
Als flöge sie

Fraport oc

Kunst gegen Flug
Mondnacht, J.v. I



Vielen Dank

OFFENBACH