Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Neubau am Berliner Platz

Projektbeschreibung

Der Berliner Platz: Zentrale Top-Adresse
An Stelle der bekannten runden „Tortenschachtel" aus den 1960er-Jahren entsteht am Berliner Platz ein Neubau, der dem Quartier eine neue städtische Qualität verleiht. Gestalterisch ein Kontrapunkt zu seinem Vorgänger, schafft der Bau mit klaren Linien deutliche Kanten für den Platz. Gleichzeitig bildet er einen neuen Hochpunkt in der Silhouette von Ludwigshafen und wird zur weithin sichtbaren, prägnanten Landmarke. Am Ende der belebten Doppelachse Ludwigstraße und Bismarckstraße gelegen, bietet der Platz wertvolle Freiräume, die nun weiterentwickelt werden.

Der Platz: Vielschichtige Möglichkeiten
Der Berliner Platz ist auch Marktplatz, mit regelmäßigen Veranstaltungen. Dieser Charakter des Platzes wird wirkungsvoll durch ein neues Angebot im Basement ergänzt, das auch über einen kreisrunden Ausschnitt in der Platzfläche zugänglich ist. Ebenfalls zur Belebung und Aufwertung des Platzes tragen die hochwertigen Geschäfte oder Café- und Gastronomieangebote im Erdgeschoss des Gebäudes bei. Auch ist oberhalb des Foyers eine Dachterrassen-Gastronomie mit Blick über den Platz denkbar.

Die Eingänge: Verbindende Wirkung
Das Gebäude transportiert Offenheit. Nicht nur über zwei Eingänge zugänglich, öffnet es sich auch über die vielfältigen Nutzungen in alle Richtungen. Seine denkbaren Angebote wie etwa eine Kaufhaus-, Shop- oder Café-Nutzung im Erdgeschoss wirken einladend.

Die Flächen: Variabel und zukunftsfähig
Der Zuschnitt des Hochhausgrundrisses gewährleistet eine große Flexibilität, die eine attraktive Mischung von verschiedenen Nutzungen ermöglicht. Büro- oder Wohneinheiten in den oberen Etagen, klein- oder mittelformatiger Einzelhandel, Gastronomie, Kindertagesstätte aber auch Dienstleister wie beispielsweise ein Fitnessclub finden im UG, EG und 1.+ 2. OG jeweils beste Bedingungen vor. Dank seiner robusten Struktur bietet das Gebäude überdies auch die nötige Reversibilität für einen potenziellen späteren Nutzungswandel.

Architekten
RKW Rohde Kellermann Wawrowsky GmbH + Co. KG,
Düsseldorf
www.rkw-as.de

Kurzinformation

Projekt
Neubau am Berliner Platz
Ludwigstraße 11,
67059 Ludwigshafen

Nutzfläche:

Tiefgarage:	ca. 230 Stellpl.
BGF (unterirdisch)	ca. 5.500 qm
BGF (oberirdisch)	ca. 20.300 qm
BGF gesamt	**ca. 25.800 qm**

Nutzungsvarianten
Büro
Einzelhandel
Verschiedene Wohnformen
Fitzness-/Wellnesscenter
Gastronomie
Kindertagesstätte

Bauherr
TIMON Bauregie GmbH & Co. KG,
Ettlingen
info@timon.de
www.timon.de

Kontakt:
Ernst Hennrich
Telefon: 0049 (0)721-98 77 94 30
Handy: 0049 (0) 172-7992989

Fertigstellung
2016/2017

TG

W.E.G. Wirtschafts Entwicklungs Gesellschaft
Ludwigshafen am Rhein mbH

HEUTE FÜR MORGEN

Ludwigshafen
Stadt am Rhein