

## Anfrage 2

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	29.04.2024	öffentlich

### **Anfrage der FWG-Stadtratsfraktion; Unterkünfte Rampenweg**

Vorlage Nr.: 20247943

#### **Stellungnahme der Verwaltung**

Insgesamt ergeben sich zum heutigen Stand für den Rampenweg 8 Ausgaben in Höhe von rund 860.000,00 EUR.

Davon entfallen rund

- 61.000,00 EUR für Aufträge an Architekten
- 25.000,00 EUR für Fachplaner Elektrotechnik
- 46.000,00 EUR für Fachplaner Heizung Lüftung Sanitär (HLS)

Städtische Betriebe wurden nicht beauftragt.

***Gibt es zum derzeitigen Zeitpunkt offene Forderungen aus durchgeführten Maßnahmen?***

#### **Antwort der Verwaltung:**

Die Maßnahme befindet sich in der Schlussabrechnung. Es bestehen noch offene Forderungen in Höhe von rd. 17.000 EUR.

**Welche Gutachter / Architekten waren am Projekt beteiligt (namentliche Aufstellung)?**

**Antwort der Verwaltung:**

Architekt:	Steinhauer & Nörthing, Ludwigshafen
Fachplaner Elektrotechnik:	INeTec GmbH Ingenieurbüro, Frankenthal
Fachplaner HLS:	IB Halter, Otterstadt

Gutachter von der Versicherung: faircheck Schadenservice, Horst Klingmann

*2. Nach Auskunft der Verwaltung soll sich bei einem Versickerungsversuch und einer Analyse des Bodenaufbaus ergeben haben, dass sich im Bereich des Gebäudes oberflächennah eine bindige Bodenschicht liegt, die kaum Versickerung zulässt. und diese die nun festgestellten Feuchtigkeitsschäden bedingt. Es gilt daher zu prüfen ob bereits vor der durchgeführten Sanierung solche Schäden vorlagen und ob die Sanierung unter gegebenen Bedingungen überhaupt hätte durchgeführt werden dürfen.*

**a. Wann und von wem wurde dies festgestellt? Liegen hierzu Gutachten vor?**

**Antwort zu 2 a.:**

Im Januar 2023 hat sich die Feuchtigkeits-Problematik verschärft. Ab diesem Zeitraum hat man sich forciert damit beschäftigt. Hierzu liegen Protokolle einzelner Fachfirmen und eine Stellungnahme des Gutachters der Versicherung vom August 2023 vor.

**b. Wann und wo genau traten durch externe Bausachverständige und Architekten bestätigte Feuchtigkeitsschäden an diesem Gebäude auf?**

**Antwort zu 2b:**

Ab Januar 2023 traten im Erdgeschoss an allen innenliegenden Wänden, vor allem im Technikraum sichtbare Feuchtigkeitsschäden auf. Im Flurbereich wurde der Estrich aufgeschlagen und man fand Feuchtigkeit bzw. Wasser vor.

**Wir bitten um zeitliche Dokumentation in 3 Phasen -Vorlage der Dokumente**

***I bis Sanierung:***

**Antwort:**

Gab es keine Schäden durch Feuchtigkeit (siehe Vorlage Nr. 20214306 BGA 29.11.2021).

***II während der Sanierung:***

**Antwort:**

Ende Januar 2022 traten Feuchtigkeitsschäden im Bodenbelag und Estrich auf, die behabungsfähig erschienen.

***III nach der Sanierung:***

**Antwort:**

An allen Innenwänden und im Technikraum im EG kam es zu deutlich sichtbaren Schäden durch Feuchtigkeit. (Siehe Fragen 2 a +b)

***c. Gab es während der Sanierungsmaßnahmen Feuchtigkeitsprobleme? Dokumentation/ Vorlage vorhandener Feuchtigkeitsmessprotokolle aus Sanierungsmaßnahmen des Fußbodenbereichs.***

**Antwort:** siehe Frage 2

**c. Wurden Erdschichten an diesem Gebäude ausgetauscht?**

**Antwort:** Nein.

***d. Sind die umliegenden Gebäude ebenfalls von Feuchtigkeitsproblemen betroffen?***

**Antwort:** Nein

**3. Wie soll das „Feuchtigkeitsproblem“ bei dem/den nachfolgendem/n Gebäude/n ausgeschlossen werden?**

**Antwort:**

Durch baukonstruktive Gründungs- und Entwässerungsmaßnahmen (Drainage, Abdichtung). Gegebenenfalls sind weitere Eingriffe in den Baugrund erforderlich.

**4. In welchem Zustand befindet sich das Obergeschoss des Gebäudes Rampenweg 8? Kann dieses als bezugsfertig bezeichnet werden?**

**Antwort:**

Vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklungen in Bezug auf die Schaffung von Unterkünften wurde das Gebäude noch nicht in Betrieb genommen. Maler- und Verputzarbeiten stehen noch aus.

Aktuell erstellt der Bereich Revision (1-14), unter Einbeziehung der vorhandenen Protokolle, einen Prüfbericht. Hierüber wird in der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses am 11.09.2024 in nicht öffentlicher Sitzung berichtet.