

07.06.2017

## **Ludwigshafen bekommt ein Bürogebäude für die Arbeitswelten der Zukunft**

### **Gesunde Arbeitsplätze bei geringen Nebenkosten – neue Arbeitsplatzkonzepte – energieeffizientestes Bürogebäude Ludwigshafens – Nachhaltigkeit durch Seriensystem**

Nach dem Passivhaus-Bürogebäude lu-teco in der Technologiemeile entsteht südlich des Bahnhofs Mitte ein weiteres außergewöhnliches Büro-Neubauprojekt in Ludwigshafen. Der Aachener Projektentwickler BOB efficiency design AG errichtet bis April 2019 an der Rheinallee ein Balanced Office Building BOB mit einer vermietbaren Fläche von rund 5.600 m<sup>2</sup>.

"Das Rheinufer-Süd ist nicht nur als hochwertiger Wohnstandort etabliert, sondern auch bei Unternehmen aus der Dienstleistungs- und Gesundheitsbranche nachgefragt. Stimmt der Stadtrat am 26. Juni zu, sind mit dem Verkauf des Grundstücks nunmehr alle für Dienstleister zur Verfügung stehenden Grundstücke vermarktet", zeigt sich Klaus Dillinger, Geschäftsführer der Wirtschafts Entwicklungsgesellschaft (W.E.G.), hochzufrieden und ergänzt: "Neben Lusanum, Telekom, BASF SE und depotLU kommt mit dem Gebäudesystem BOB ein weiteres innovatives Konzept an den Standort Ludwigshafen. In direkter Nachbarschaft zum Gesundheitszentrum Lusanum entstehen attraktive Arbeitsplätze, die besonders das Thema Gesundheit in den Mittelpunkt rücken." In den vergangenen Jahren sind laut W.E.G. rund 2.600 verlagerte bzw. neu geschaffene Arbeitsplätze im Rheinufer-Süd entstanden. Dillinger ist überzeugt, dass das neue Bürogebäude hervorragend zum Standort passt und gut für Ludwigshafen ist: "Mit der Krankenkasse pronova BKK siedelt sich ein bedeutender Vertreter des Gesundheitswesens dort an."

BOB kühlt die Menschen im Sommer mit einer sehr angenehmen Strahlungskühle. Im Winter wärmen die Böden und Decken hingegen die Menschen behaglich und nutzen dafür Geothermie aus knapp 100 Metern Tiefe. Die Räume sind tageslichtdurchflutet und bekommen durch eine Lüftungsanlage ständig Frischluft zugeführt.

Dr. Bernhard Frohn, Vorstand der BOB efficiency design AG:

"Wir haben im BOB viele die Gesundheit und Leistungsfähigkeit der Menschen fördernde Eigenschaften kombiniert und in einem Seriensystem perfektioniert. BOB.Rheinallee besticht aber auch durch innovative smarte Technik und ein flexibles Raumkonzept. Zukunftsfähigkeit und Veränderbarkeit sind uns wichtig, daher ist beispielsweise auch die Steuerungssoftware BOB.i upgradefähig und kann künftig neue Funktionen wie eine Sprachsteuerung bieten. Zudem haben unsere Architekten unweit des Rheins ein attraktives Gebäudedesign geschaffen."

Trotz des hohen Standards und der perfekten Lage am Rhein werden die Mietflächen zu durchschnittlichen Mietpreisen angeboten. Ein besonderer Vorteil sind aber die Nebenkosten. Mit rund 1,80 €/m<sup>2</sup>/Monat inkl. Heizung, Kühlung, Belüftung und Beleuchtung bei einer 10jährigen Garantie für den extrem geringen Energieverbrauch ist BOB für Mieter ein attraktives Angebot.

Die BOB AG entwickelt BOB-Bürogebäude derzeit bundesweit an verschiedenen Standorten als Mietflächen. Gleichzeitig entstehen Bürogebäude für private Bauherren in unterschiedlichen Größen. Der Aachener BOB-Prototyp wurde kürzlich von der Landesregierung NRW wegen seines nachhaltigen Konzeptes als Vorreiter für den Klimaschutz ausgezeichnet.

Informationen zum Bauprojekt: [www.bob-ag.de/de/bob-rheinallee/ludwigshafen-buerogebaeude](http://www.bob-ag.de/de/bob-rheinallee/ludwigshafen-buerogebaeude)