



**Vorschläge der
BI „Zehnmorgen-Biotop“
zu**

**Bebauungsplan Nr. 667
„Luitpoldstraße Nord“
Aufstellungsbeschluss**



2. Ziel der BI

Fairer Interessenausgleich
aller beteiligten Stellen und Parteien.

- Bürger Ludwigshafens
- Stadtplanung
- Politik
- Eigentümer
- BI
- Bewohner im Altenpflegeheim
- Sozialdezernat
- Naturschutzverbände
- usw



3. Motivation und Unterstützung

Umweltaspekte

- Artenvielfalt, Luftqualität, Versiegelung, Klima
 - Wohn- und Erholungswert

Unterstützung der Umweltaspekte durch...

- Bürger (>1000 Unterschriften)
- Umweltverbände (BUND, NABU, ORBEA, POLLICHIA)
- Lokale Medien
 - RP: „Die schwitzende Stadt“, 2.12.2018,
<https://www.rheinpfalz.de/lokal/ludwigshafen/artikel/stadtnotizen-klimawandel-die-schwitzende-stadt/>
 - RP: „Wir Naturverbraucher“, 24.12.2018
<https://www.rheinpfalz.de/wirtschaft/artikel/leitartikel-wir-natur-verbraucher/>
 - MaMo: „Rund 40% der Flächen versiegelt“, 24.10.2018
 - RP-Online: „Spitzenplatz in Sachen Beton“, 6.11.2018
<https://www.rheinpfalz.de/lokal/ludwigshafen/artikel/spitzenplatz-in-sachen-beton/>
- Neue LU: „Neuen Wohnraum erschließen“, Nr. 5/2018 Seite 18
https://issuu.com/stadtludwigshafen/docs/neue_lu_september_oktober_2018



4. Bebauungsvorschläge

Basis der Überlegungen ist das Alten- und Pflegeheim

Sozialer Kristallisationspunkt

Seit vielen Jahren von der Umgebung voll
angenommen

Bauliche Entwicklungsstudie der Stadtplanung, (Abzüglich des bereits verkauften Grundstücks)



Bebauungsvorschläge 1u.2 der BI mit Verkehrsführung



Nutzung der Fläche mit Baurecht als:

- (Premium-) Seniorenheim
- Demenzstation
- Betreutes Wohnen
- Privates Pflegeheim
- Modularer Aufbau möglich



Bebauungsvorschlag 3 der BI mit Verkehrsführung



Nutzung der Fläche mit Baurecht als:

- (Premium-) Seniorenheim
- Demenzstation
- Betreutes Wohnen
- Privates Pflegeheim
- Modularer Aufbau möglich





Sauerstoffbilanz

PRODUKTIVITÄT / LEISTUNGSFÄHIGKEIT EINES BAUMES //

SAUERSTOFFUMSATZ EINES MENSCHEN (grobe Schätzung)

Je nach Art, Alter, Größe, Jahreszeit und Klima produziert ein Baum pro Tag:

Bis zu 20 000 Liter Sauerstoff

Je nach Belastung verbraucht ein Mensch pro Tag (O₂-Umsatz) :

Zwischen ca. 400 (Ruhe) und

bis über 2000 (Schwerarbeit / Extremsport) Liter Sauerstoff

Bei Annahme einer nur mittleren Baumgröße und einer mittleren Belastung stellt ein Baum pro Tag die Atmung von 6 -7 Menschen sicher !!

Aus Literatur-Angaben:

---- 1 Mensch setzt in Ruhe etwa 0,2 - 0,3 l Sauerstoff pro Minute um, das entspricht etwa 290 – 430 Liter / Tag (Durchschnitt: 365 l)

---- bei mittelschwerer Arbeit werden 1 -1,2 l Sauerstoff pro Minute verbraucht, das entspricht etwa 1440 – 1730 Liter / Tag (Durchschnitt: 1585 l)