



**Süd
saniert**
Leben im Quartier

**Willkommen im
energetischen Stadtquartier
Ludwigshafen-Süd**



Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Ihr Sanierungsmanagement

Ludwigshafen-Süd

Ziel der Sanierung ist es, städtebauliche und energetische Missstände zu beheben und das Gebiet in Ludwigshafen-Süd aufzuwerten. Um eine nachhaltige Entwicklung im Quartier voranzubringen, wurde zusätzlich ein von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) gefördertes Sanierungsmanagement eingesetzt.

Zu folgenden Themen steht Ihnen ein Sanierungsmanager im Quartier zur Verfügung:

- ▶ Kostenlose Erstberatung bei Modernisierungsvorhaben
- ▶ Beratung zu Fördermitteln und Unterstützung bei Antragstellung (KfW- und Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)-Förderung)
- ▶ Informationen zu Energieeinspartipps für alle Interessierten
- ▶ Informationsveranstaltungen zu den Themen Modernisieren, Umwelt- und Klimaschutz

Informationen zu kommenden Terminen finden Sie auf unserer Internetseite www.sued-saniert.de.





Sehr geehrte Bürger*innen,

eine nachhaltige Stadtentwicklung kann nur als Gemeinschaftsaufgabe bewältigt werden. Eine aktive Beteiligung aus der Bürgerschaft in Kombination mit attraktiven Rahmenbedingungen bestimmen den Erfolg unserer Arbeit.

In Ludwigshafen-Süd haben wir mit dem Sanierungsgebiet und dem „Klimquartier Süd“ zwei Förderungen, die sich verknüpfen lassen. Dadurch können wir Ihnen unterschiedliche Instrumente und Maßnahmen zur Verfügung stellen, um Sie bei Ihren Vorhaben tatkräftig zu unterstützen.

Alexander Thewalt, Beigeordneter für Bau, Umwelt und Verkehr,
Wirtschaftsbetrieb Ludwigshafen (WBL)

Liebe Quartiersbewohner*innen,



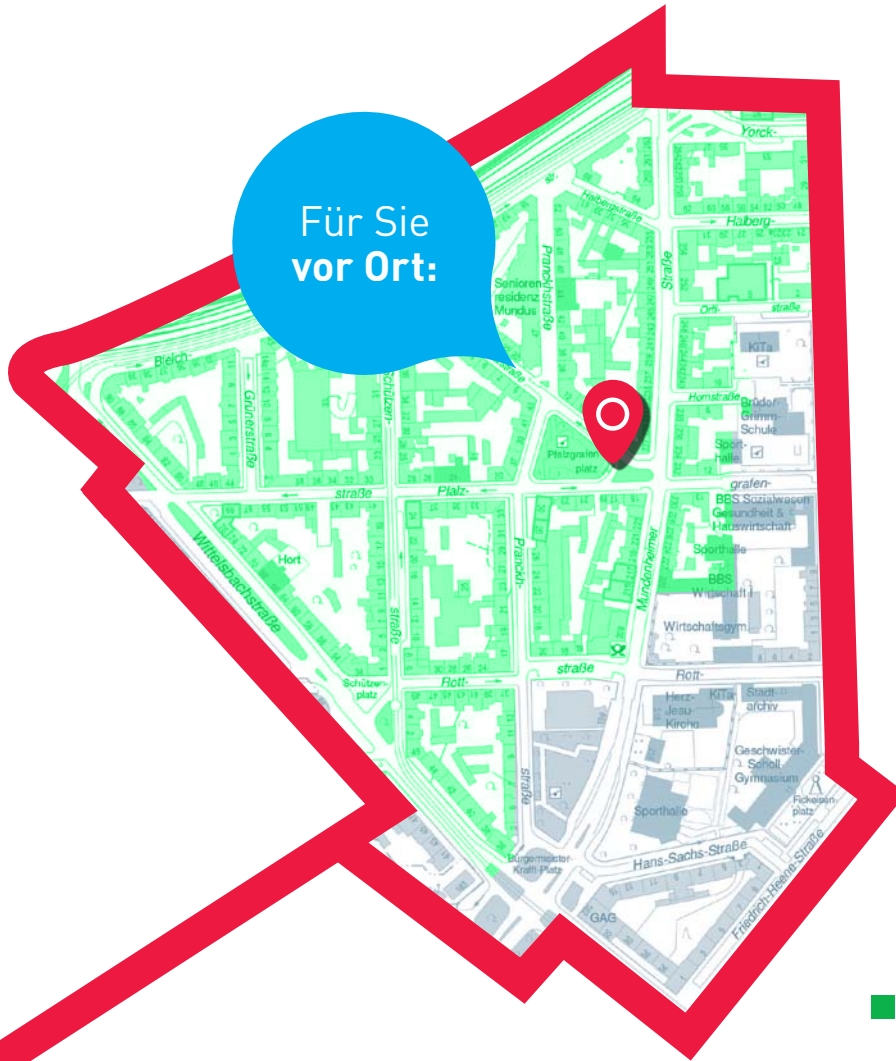
der Ortsbeirat Südliche Innenstadt und das Projektteam der Stadterneuerung möchten Ihnen gerne einen Überblick über die Möglichkeiten in Ihrem „Klimaquartier Süd“ geben.

Mit einem breiten Beratungsangebot vor Ort möchten wir Ihre Aktivitäten bei Ihren Sanierungsvorhaben unterstützen. Das Ziel ist die gemeinsame Steigerung der persönlichen Wohnqualität in unserem Quartier. Wir unterstützen Sie gerne bei allen Fragen rund um die energetische Gebäudemodernisierung und den entsprechenden Fördermöglichkeiten sowie bei möglichen Maßnahmen zur Klimaanpassung.

Christoph Heller, Ortsvorsteher Südliche Innenstadt



Für Sie
vor Ort:



■ Sanierungsgebiet

■ KfW-Gebiet

Ihre Ansprechpartner sind:

KfW-Koordination
Stadterneuerung Ludwigshafen

Jutta Timm
Telefon: 0621 504-3044
E-Mail: Jutta.timm@ludwigshafen.de

Adrian Böttinger
Telefon: 0621 504-2948
E-Mail: adrian.boettinger@ludwigshafen.de

**Sanierungsmanager für Ihre energetische
Erstberatung:**

Peter Hensel
Telefon: 06206 5803581 oder 0174 3950531
E-Mail: hensel@e-eff.de

Öffnungszeiten:

Dienstag 10 bis 12 Uhr
Donnerstag 16 bis 18 Uhr
Nach Vereinbarung

Impressum

Herausgeberin
Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein
Bereich Stadtermessung
und Stadterneuerung
Rheinuferstraße 9
67061 Ludwigshafen
Stand: August 2020
Auflage: 100 Stück
Druck: Flyeralarm

Gut zu wissen ...

Wann benötige ich eine **sanierungsrechtliche Genehmigung im Sanierungsgebiet?**

- ▶ Kaufverträge (Haus-, Wohnungs- oder Garagenverkauf/-übergabe)
- ▶ Grundschuldbestellungen
- ▶ Modernisierungsmaßnahmen
- ▶ Gewerbliche Mietverträge mit einer Laufzeit von über einem Jahr

Welche Vorteile habe ich im Sanierungsgebiet?

- ▶ Steuerliche Begünstigungen für alle Immobilieneigentümer nach § 7h, 10f und 11a Einkommensteuergesetz (EStG)
- ▶ Erhöhte Abschreibung von Modernisierungsmaßnahmen für selbstgenutzten Wohnraum möglich
- ▶ Mieter*innen erhalten Informationen zu Energieeinspartipps

Welche Maßnahmen zur Modernisierung und Instandsetzung werden gefördert?

- ▶ Dämmung
- ▶ Heizsysteme
- ▶ Austausch von Fenster und Türen
- ▶ Dachbegrünung
- ▶ Gebäudetechnik (Elektrik, Sanitär, Leitungsanlagen)
- ▶ und vieles mehr

... dass jedes Objekt individuell zu betrachten ist. Wir beraten Sie gerne!

