

Heute für Morgen



Ludwigshafen am Rhein Stadtumbau Innenstadt

Sachstandsbericht
zum Informationsabend
Stadtumbau
16. November 2010

Stadtumbau Ziele:

- Entwicklung Zollhofhafen
- „Stadt an den Rhein“
- „Kompaktierung Innenstadt“
- Mobilisierung privates Kapital/
Innenstadtsanierung



Entwicklung Zollhofhafen

- Entwicklung Zollhofhafen
Stadt an den Rhein
Kompaktierung Innenstadt
Mobilisierung privates Kapital

Erreicht:

- Eröffnung der Rheingalerie am 29. September 2010
- Neugestaltung der Bahnhofstraße / Zollhofstraße
- Rückbau der Reifenhalle und Fußgängerbrücke
- Parkhausanstrich

Noch offen:

- Entwicklung Hotelstandort / Werfthalle
- Städtebauliche Entwicklung ehemalige Rückseiten an der Rheinuferstraße – Privat!



Stadt an den Rhein

- Entwicklung Zollhofhafen
- Stadt an den Rhein
- Kompaktierung Innenstadt
- Mobilisierung privates Kapital

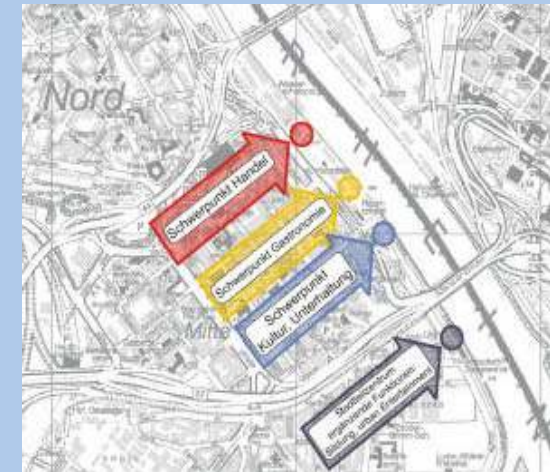
Ziel: innerstädtische Funktionen an den Rhein bringen!

Erreicht:

- Einkaufen** → **Rheingalerie** ✓
- Freizeit** → **neuer Stadtplatz/Gastronomie/
Rheinuferpromenade** ✓
- Wohnen** → **Rheinufer Süd/Parkinsel** ✓

Noch offen:

- Kultur/
Freizeit/
Erholung** → **Entwicklung Werfthalle/Schiffanleger/
„Gelbes Haus“/touristische Angebote
am Rheinufer**



Kompaktierung Innenstadt

- Entwicklung Zollhofhafen
Stadt an den Rhein
- Kompaktierung Innenstadt
 - Mobilisierung privates Kapital

Wichtige Bausteine:

- Rhein-Galerie und stabiles Rathaus-Center
- Entwicklung von Einzelhandelslagen im „Kompaktierungsbereich“ (z.B. Rheinblock, Bismarckzentrum)
- Nachnutzung von Geschäftslagen im weiteren Innenstadtbereich (z.B. ehemaliges Schuhhaus Salamander)

Noch offen:

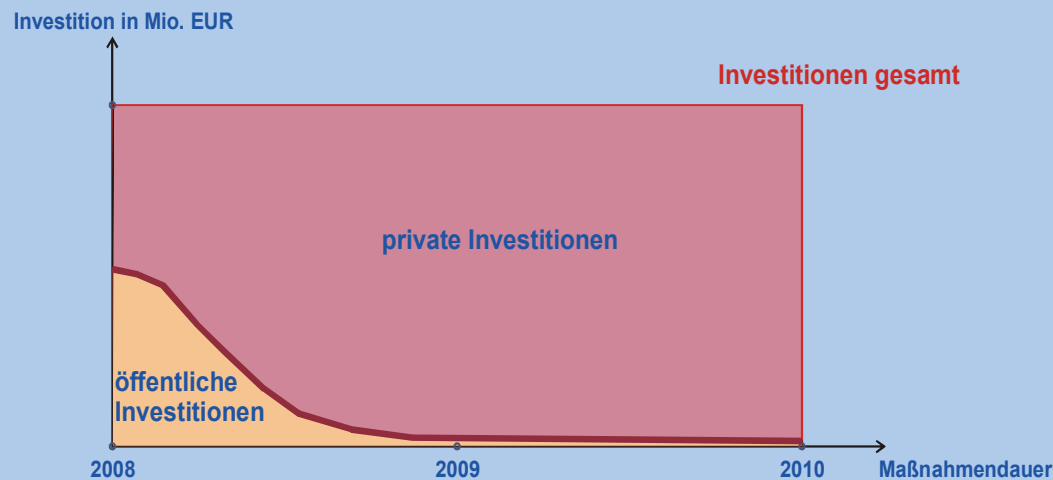
- insbesondere Entwicklung Kaufhof - Privat!



Mobilisierung privates Kapital

- Entwicklung Zollhofhafen Stadt an den Rhein
- Kompaktierung Innenstadt
- Mobilisierung privates Kapital

Anstoß: Aufwertung öffentl. Raumes
Ziel: Private Investitionen auslösen!



- Erreicht:**
- 16 Modernisierungsmaßnahmen privater Wohn- und Geschäftsgebäude durchgeführt
 - 6 Maßnahmen derzeit in Vorbereitung
 - Rund 300 Mio. € bis Ende 2010 in Innenstadt investiert, davon 85 % privates Kapital

Beispiele

- Entwicklung Zollhofhafen
- Stadt an den Rhein
- Kompaktierung Innenstadt
- Mobilisierung privates Kapital

Modernisierung Wohn- und Geschäftshaus Bismarckstraße 92 (Apotheke)

- Sanierung der Fassade und der Loggien
- Dämmung des Daches
- Umbau der Apotheke im EG

vorher



nachher



Modernisierung Wohn- und Geschäftshaus Bismarckstraße 81 (ehemals Reisebüro Blum)

- Sanierung der Fassade
- Dämmung des Daches
- Umstellung auf Fernwärme



Leitprojekt Lutherstraße

- Entwicklung Zollhofhafen
Stadt an den Rhein
- Kompaktierung Innenstadt
- Mobilisierung privates Kapital

- Sanierung ehemaliges Stadthaus Lutherstraße und TWL-Umspannwerk
- Rückbaumaßnahmen eingeleitet
- Gesamtinvestition ca. 14 Mio. €
- Über 50 hochwertige Wohneinheiten entstehen in der Innenstadt



Ausblick – Schwerpunkte 2011

- Umsetzung Leitprojekt Lutherstraße
- Beginn Sanierung Stadtbibliothek
- Start KMU-Programm
- Fortführung der privaten Modernisierungsförderung
- Fortentwicklung Sondernutzungsrichtlinie



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Weitere Informationen unter www.heutefuermorgen.de
oder bei der W.E.G.