

C. WP und mittelfristige Finanzplanung RSE 2017 - 2019

Wirtschaftsplan 2017

Zugrundegelegt ist ein Satz von 1,0% der Erlöse. Verkäufe zwischen den Gesellschaftern und die eigene Verwertung durch die Gesellschafter sind nicht berücksichtigt.

Die nachfolgende Tabelle geht von folgenden Verkäufen aus:

Grundstück	bereits abgerechn. m ² (bis 31.12.2016)	Grundstück Verkaufs- flächen (m ²)	VK €/m ²	Prov. wirksam % RSE Verm.	davon RSE m ²	Umsatz Grundst. €	Prov. RSE €
Baufeld 1	17.312		450 €/m ²		0	0	0
Yorkstr.	5.746		250 €/m ²		0	0	0
Baufeld 2 - Carree Rhein Nord I	5.965		450 €/m ²		0	0	0
Baufeld 2 - Carree Rhein Nord II	2017 0	3.941	800 €/m²	100%	3.941	3.152.800	31.528
Baufeld 3 - Carree Pfalzgrafenstr. (+Parkhaus)	20.281		-		0	0	0
Baufeld 4 - Carree Rhein Süd	19.902		517 €/m ²		0	0	0
Baufeld 5- VBL Grundstück West	2017	7.724	620 €/m²	100%	7.724	4.788.880	47.889
Baufeld 6- VBL Grundstück Ost + Lagerhausstr.	18.677		-		0	0	0
Stadt Dreieck	2017	1.635	800 €/m²	100%	1.635	1.308.000	13.080
Stadt Rechteck	2018	2.383	650 €/m²	100%	2.383	1.548.950	15.490
Zwischensumme	87.883	15.683			15.683	10.798.630	107.987
Parkinsel	27.164	3.408	450 €/m ²	0%	0	0	0
Gesamt	115.047	19.091			15.683	10.798.630	107.986

WP 2017 und MIP 2018-2019 - Verteilung

Planung	Verkauf	Prov. 1,0 % (o. Zinsertr.)	Kosten RSE	Veränd. EK	Steuer	EK Vor- periode	EK Ende- periode
Kassenbestand (04.11.2016)							312.000
Zahlungen in 2016							72.100
Bankguthaben per 31.12.2016							384.100
WP 2017	9.249.680	92.497	77.100	15.397		384.100	399.497
MIP 2018	1.548.950	15.490	15.000	490		399.497	399.987
MIP 2019	0	0	5.000	-5.000		399.987	394.987
	10.798.630	107.987					