

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Oppau
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Dienstag, den 10.01.2017
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:05 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Oppauer Rathauses, Edigheimer Str. 26

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Udo Scheuermann

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Peter Massar

Gabriele Albrecht

Frank Meier

Martina Blaufuß

Hubert Seipolt

Stephanie Seelinger

Gerlinde Lehr

Friedrich Poh

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Roman Bertram

Gabriele Böhm

Gudrun Brendel-Utzinger

Karl Heinz Berzel

Andreas Guip

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Johannes Binder

FWG-Ortsbeiratsmitglied

Helge Moritz

Ute Beringer

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Bebauungsplan Nr. 658 "Lebensmittelmarkt Edigheimer Straße"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 20163638
4. Ausbau der Pilgerstraße zwischen Weiherhofstraße und Jakobsgarten
Vorlage: 20163665
5. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Information zur Belegung in der Asylunterkunft Kranichstraße
Vorlage: 20173670
6. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
3. Bauabschnitt der Ortskerngestaltung Oppau
Vorlage: 20173673
7. Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Grünanlage/ Parkplätze im Bereich Kranich-/ Bannwasserstraße
Vorlage: 20173676
8. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstandsbericht zur Bebauung Deichstraße Edigheim
Vorlage: 20173675
9. Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Altkleiderbehälter im öffentlichen Raum
Vorlage: 20173677

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oppau war beschlussfähig.

Ortsvorsteher Udo Scheuermann eröffnete die Sitzung und begrüßte die Mitglieder des Ortsbeirates Oppau, die Vertreter der Stadtverwaltung, Personen von der Presse, sowie die erschienenen Bürgerinnen und Bürger.

Zu der Sitzung wurde unter Bekanntgabe der Tagesordnung frist- und formgerecht eingeladen.

Nach Befragung des Vorsitzenden hatte der Ortsbeirat zu den vorgelegten Tagesordnungspunkten keine Einwände erhoben und die TOP- Belegung wurde einstimmig beschlossen.

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Aus der Bürgerschaft kamen keine Fragen.

zu 2 Bericht Ortsvorsteher

Herr Scheuermann teilte mit, dass dem Masterplan für die Grünflächenpflege in Ludwigshafen im WBL-Ausschuss von allen Mitgliedern zugestimmt wurde.

Das neue Konzept wird dem Ortsbeirat in der nächsten Sitzung von der WBL vorgestellt.

Zum Thema „barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen“ in den Ortsbezirken, verwies Herr Scheuermann nochmals auf die Stellungnahme der Verwaltung. Demnach wird der Ausbau der Haltestellen weiter fortgeführt. Dieser muss sich an die Zuweisung vom Land orientieren. Ebenso wird auf die Priorisierung verwiesen.

Für den Ausbau der Bushaltestelle und den Bau einer Unterstellmöglichkeit mit Sitzgelegenheit vor dem „Haus Noah“ in der Pflingstweide, stehen derzeit keine Haushaltsmittel zur Verfügung. Ein Umbau ist frühestens für 2019 geplant.

Auf Nachfrage eines Ortsbeiratsmitgliedes, wird festgehalten, dass die Bushaltestelle „Ost-ringplatz“ in der Oppauer Straße, Fahrtrichtung Oppau demnächst umgebaut werden wird.

Alle Ortsbeiratsmitglieder haben diese Ergebnisse einstimmig zur Kenntnis genommen.

zu 3 Bebauungsplan Nr. 658 "Lebensmittelmarkt Edigheimer Straße" Satzungsbeschluss

Frau Münzner vom Bereich Stadtplanung, stellte den Satzungsbeschluss für die Entstehung des neuen Supermarktes auf dem ehemaligen GeBeGe – Gelände in Oppau vor. Die Regelinhalte des Beschlusses werden in einem Erschließungs,- Bebauungs,- und Durchführungsplan geregelt, der im März vom Bauausschuss beschlossen wird. Alle Umsetzungen und Planungen haben sich danach zu richten.

Die Pläne für den Neubau waren bis Ende vergangenen Jahres für die Anwohner öffentlich ausgelegt. Es gab einige Stellungnahmen zu dem Projekt, die auch von der Verwaltung berücksichtigt werden.

Der Parkplatzsituation, Anlieferungszeiten, Lärmbelästigungen und optische Beeinträchtigungen wird die Stadtverwaltung Sorge tragen. Auf Anregung der Deutschen Bahn wird es auf dem Gelände eine Ein- und Ausfahrtsregelung für Lastwagen geben. Entsprechende Schilder sollen den Verkehr regeln.

Die Verkaufsfläche wird auf maximal 800 Quadratmeter begrenzt. Zudem ist ein Kundenparkplatz mit knapp 60 Stellplätzen geplant. Um eine Grünfläche auf dem Gelände wird ein Zaun montiert, damit kein Treff für Trinker und Jugendliche entstehen kann.

Die Ortsbeiratsmitglieder stimmten dem Satzungsbeschluss einstimmig zu.

zu 4 Ausbau der Pilgerstraße zwischen Weiherhofstraße und Jakobsgarten

Herr Neuschwander und Herr Grieshaber, Bereich 4-14, Tiefbau, stellten die Pläne für den Ausbau der Pilgerstraße, zwischen Weiherhofstraße und Jakobsgarten vor. Dieser wird sich auf insgesamt 210.000 € beziffern.

Die Stadtverwaltung plant zwei Varianten: eine Sanierung ähnlich der bestehenden Straße oder einen verkehrsberuhigten Bereich. Die 15 Parkplätze sollen erhalten bleiben, auch wenn drei neue Bäume gepflanzt werden sollen.

Zur Sanierungsfrage sollen die Anwohner in einer Anwohnerversammlung Anfang Februar gehört werden.

80 Prozent der Kosten von etwa 210.000 € müssen von den Anwohnern über Ausbaubeiträge beigesteuert werden.

Der Fraktionsvorsitzende der CDU sah die Anpflanzung von Bäumen sehr kritisch.

zu 5 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion Information zur Belegung in der Asylunterkunft Kranichstraße

Herr Scheuermann verwies auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Zur aktuellen Belegung der beiden Asylunterkünften in der Edigheimer Kranichstraße nimmt Herr Scheuermann wie folgt Stellung:

Momentan sind vier von elf Wohnungen belegt. Dort leben ausschließlich Familien aus Syrien und Afghanistan- sieben Frauen, sieben Männer und zwölf Kinder.

Die Betreuung der Familien wird durch Sozialbetreuer und dem Jugendamt sicher gestellt.

Die Räume im Erdgeschoss der beiden Schlichthäuser sollen als Gemeinschaftsräume und Schulungsräume genutzt werden. Über die Volkshochschule wird den Asylsuchenden entsprechende Sprachkurse angeboten.

**zu 6 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
3.Bauabschnitt der Ortskerngestaltung Oppau**

Herr Scheuermann verwies auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Erst nach 2018 ist der Ausbau der Straßen um das Bürgerhaus in Oppau im Straßenausbauprogramm vorgesehen.

Nach Überprüfung der Konzepte wird die Bauverwaltung das Ergebnis dem Ortsbeirat vorstellen.

Zu diesem Zeitpunkt soll gemeinsam entschieden werden, ob und wie die Flächen auf der Ostseite des Bürgerhauses in die Maßnahme mit einbezogen werden kann.

**zu 7 Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Grünanlage/ Parkplätze im Bereich Kranich-/ Bannwasserstraße**

Herr Scheuermann verwies auf die Stellungnahme der Verwaltung.

An beiden herrenlosen Grundstücken hat das Land Rheinland-Pfalz ein Aneignungsrecht. Es wird daher von Seiten der Stadtverwaltung geprüft, ob das Land auf das Aneignungsrecht verzichtet und die Grundstücke per Eigentumsaneignung an die Stadt übertragen würde.

Ein entsprechendes Angebot liegt bereits vor.

**zu 8 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstandsbericht zur Bebauung Deichstraße Edigheim**

Herr Scheuermann verwies auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Eine Genehmigung der Oberen Umweltbehörde zum Abriss der bestehenden Wohnanlage steht noch aus.

Die GAG ist derzeit im Gespräch mit der Verwaltung bezüglich der Umsetzung eines Bauvorhabens.

**zu 9 Anfrage der FWG/GRÜNE-Ortsbeiratsfraktion
Altkleiderbehälter im öffentlichen Raum**

Herr Scheuermann verwies auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Der Ortsvorsteher wird der Stadtverwaltung eine Liste über die einzelnen Stadtteilen und den Standorten der Altkleiderbehälter zukommen lassen.
Grundsätzlich muss durch die Verwaltung eine Genehmigung erfolgen, wer die Container aufstellen darf. Ebenso wird der Standort festgelegt.

Über die Vorgehensweise wird die Verwaltung nochmals in der nächsten Ortsbeiratssitzung berichten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
18:05 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 17.01.2017

Ute Beringer
Schriftführer/in

Udo Scheuermann
Vorsitzende/r