

TOP 10

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	27.03.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

3. KTS-Ausbaupaket - Errichtung eines temporären Pavillongebäudes am Lichtenberger Ufer in Ersatz für den bisherigen Standort SW-Knoten

Vorlage Nr.: 20174046

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, das für den Standort am Südwestknoten vorgesehene und am 05.09.2016 im BGA beschlossene, achtgruppige KTS-Ausweich- und Provisoriumsquartier am Ersatzstandort Lichtenberger Ufer zu erstellen und anzumieten. Die vorläufig geschätzten Finanzmittel in Höhe von 1.900.000 EUR sollen zur Deckung der Maßnahme am Ersatzstandort übertragen werden.

1. Vorbemerkungen

Im BGA vom 05.09.2016 wurde die Maßnahme zur Umsetzung einer temporären KTS- Einrichtung in der Bürgermeister- Hoffmann- Straße beschlossen. Die dort dargelegten Vorbemerkungen und Begründungen des damaligen Antrages bleiben von diesem Änderungsantrag inhaltlich unberührt und gelten in gleichem Maße weiter fort.

2. Begründung

Aufgrund der Standortwahl für das neue Polizeipräsidium am Südwestknoten steht dieser Standort nicht mehr zur Verfügung.

3. Baubeschreibung

Analog zum Maßnahmeantrag vom 05.09.2016

4. Terminplanung

ab Ende Dez. 2016:	-technische Standortentwicklung (Baugrund/ Erschließung, etc..)
bis Ende Mai 2017:	-Konzeptplanung und Ausschreibungsvorbereitung
bis Mitte Oktober 2017:	-EU- Ausschreibung der temporären Mietmodule und Vergabe
bis Mitte Februar 2018:	-Bauantrag und Baugenehmigung
bis Ende September 2018:	-Ausführung und Inbetriebnahme

5. Kostenschätzung (nach Gewerken)

Vorläufige Gesamtkosten aus der Kostenschätzung zum Standort Bürgermeister- Hoffmann- Straße: 1.900.000 EUR.

Die Kosten sind im Jahr 2016 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,2 % beträgt.

Bürgermeister- Hoffmann- Straße:

GESAMT: 1.900.000 EUR

Erschließen / Herrichten / Gründung:	145.000 EUR
Transport und Aufbau:	125.000 EUR
Miete:	1.056.000 EUR
Folgekosten (Heizung/Wasser/Elektro/Reinigung/Wartung,...):	489.000 EUR
Rückbau und Abtransport:	85.000 EUR

6. Finanzierung

Stadtanteil (Kredite)	1.900.000 EUR
-----------------------	---------------

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr:	kassenmäßig:
2017	200.000 EUR
2018	309.000 EUR
2019	309.000 EUR
2020	309.000 EUR
2021	309.000 EUR
2022	309.000 EUR
2023	155.000 EUR

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für Planungs- und Ausschreibungsvorbereitungen in Höhe von 135.000 EUR stehen im Haushaltsjahr 2017/18 auf der Investitionsnummer 0343171900 zur Verfügung. Die restlichen Mittel betreffen den Ergebnishaushalt. Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt auf der Grundlage der Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde sowie vorbehaltlich der Freigabe der Mittel.

Anlagen: Lageplan / Konzeptstudie



