

TOP 12

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	27.03.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**KTS Hemshof, Hemshofstr.39, 67063 Ludwigshafen Brandschutzmaßnahmen -
Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20174032

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Brandschutzmaßnahmen in der KTS Hemshofstraße nach vorliegender Maßnahmebeschreibung zu Gesamtkosten in Höhe von:

150.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Es fand eine Begehungen der KTS Hemshof, Hemshofstraße 39, mit der Unfallkasse Rheinland-Pfalz und dem Gesundheitsamt Ende 2016 mit der Hortleitung statt.

Es wurden Baumängel und Unfallrisiken festgestellt. Die Prüfung der Einrichtung ergab, dass zur Erreichung der gesetzlichen Maßgaben, Anpassungen bezüglich der Sicherstellung des weiteren Betriebs notwendig sind.

2. Begründung

Eine Erteilung einer Betriebserlaubnis kann nicht zugestimmt werden, wenn keine umgehende Mängelbeseitigung durchgeführt wird. Es besteht demnach eine hohe Dringlichkeit für die notwendiger Veranlassungen.

Aspekte des Brandschutzes, der Unfallverhütung und des Gesundheitsschutzes gilt es dabei zu beachten.

3. Baubeschreibung

Die KTS Hemshof ist ein zweigeschossiger Bau und befindet sich an der Hemshofstraße 39. Die Kindertagesstätte, aus den 70er Jahren hat eine derzeitige Kapazität von ca.105 Plätze für Kinder im Alter von zwei bis sechs Jahren.

Nach der Umsetzung der Maßnahme KTS Ausbau für 2-jährige sind nun weitere Ertüchtigungen notwendig.

Der Küchenbereich im EG hat diverse Mängel. Die Fluchttür und Heizkörper, als auch Elektroleitungen für Thermoforen müssen erneuert werden..

Im Innenbereich sind viele Einrichtungsgegenstände und Böden stark beschädigt und müssen aus hygienischen Gründen ersetzt werden. Zudem sind zwei Türen aus brandschutztechnischen Gesichtspunkten zu ersetzen.

Im Außenbereich gibt es die Thematik eines barrierefreien Zugangs. Es müssen zusätzliche Geländer ergänzt werden. Des Weiteren ist die bestehende Fluchttreppe (Wendeltreppe) bezüglich des Gefahrenschutzes und Brandschutzes zu überarbeiten bzw. neu zu errichten.

4. Terminplanung

Der Küchenbereich, der Austausch der Innentüren und die Ertüchtigung der Außentreppe soll in den Sommerferien 2017 stattfinden.

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 300	123.046,00 Euro
Kostengruppe 400	17.136,00 Euro
Kostengruppe 700	<u>9.818,00 Euro</u>
Gesamtkosten:	150.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2016 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 2 % beträgt.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

Stadtanteil (Kredite) 150.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bezogen auf 150.000,00 Euro bei 6 % Annuität (3 % Zinsen und 3% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 3.198,00 Euro.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2017	150.000,00 EuR

8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2017 auf der Investitionsnummer 0543042002 zur Verfügung.

Die Zustimmung zur Durchführung der Maßnahme erfolgt auf der Grundlage der Genehmigung der Haushaltssatzung mit der Kreditermächtigung vorbehaltlich durch die Aufsichtsbehörde.