

**TOP 1**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	08.05.2017	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**KTS Hemshof, Außenstelle Böhlstraße; Brandschutzsanierung - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20174130

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen zur Verbesserung des Brandschutzes in der KTS Böhlstraße zu Gesamtkosten in Höhe von

300.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

## **1. Vorbemerkungen**

Die KTS in der Böhlstraße 5 ist eine Außenstelle der KTS Hemshof.

## **2. Begründung**

In dem Gebäude der KTS Böhlstraße in Ludwigshafen wurde eine Gefahrenverhütungsschau durchgeführt.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde teilte in Bescheiden die zu beseitigenden Mängel mit.

Um eine gefahrlose Benutzung des Gebäudes zu gewährleisten sind diese umgehend zu beseitigen. Insbesondere die Errichtung einer normkonformen Fluchttreppe für den zweiten baulichen Rettungsweges ist dringend erforderlich.

## **3. Baubeschreibung**

Die Mängel der Gefahrenverhütungsschau sollen behoben werden. Die Maßnahmen werden nachfolgend im Einzelnen beschrieben.

### **Kellergeschoss:**

- F90-Schottung von Deckendurchbrüchen und Rohrleitungsführungen

### **Erdgeschoss:**

- Einbau von Rauchschutz- und Brandschutztüren zur Abtrennung des Treppenraums
- Abbau der Zwischentür im Eingangsbereich
- Bypass-Tür zwischen Gymnastikraum und Umkleide

### **1. Obergeschoss:**

- Austausch von Notausgangstür zur Wendeltreppe
- Einbau von Rauchschutztüren sowie Verschließen der Oberlichter in F90 zur Abtren-

nung des Treppenraums

- Austausch der WC-Tür in „dichtschließend“ im Zwischenpodest
- Abbau der Zwischentür im notwendigen Flur
- Abtrennung des Lagerraums und Computerraums von dem notwendigen Flur in F90

## **2. Obergeschoss:**

- Austausch von Notausgangstür zur Wendeltreppe
- Einbau von Rauchschutztür zur Abtrennung des Treppenraums
- Bypass-Türen zwischen den Gruppenräumen
- Austausch der WC-Tür in „dichtschließend“ im Zwischenpodest
- Abtrennung der PC-Ecke von dem notwendigen Flur in F90

## **Dachgeschoss:**

- Einbau von Brandschutztür T30-RS zum Dachraum
- Einbau von Brandschutztür T30 zur Abtrennung des Treppenraums

Sowie Erbringung von Nachweisen bzgl. Verglasungen und haustechnischen Prüfungen.

Aufgrund der unzureichenden Laufbreite der als Fluchttreppe dienenden Spindeltreppe, wird der Abbau dieser und Neubau einer zweiläufigen Treppenanlage mit der vorgeschriebenen Laufbreite von 1.20 m. notwendig.

## **4. Terminplanung**

Die Maßnahme wird in den Ferienzeiten der Einrichtung sukzessive ausgeführt. Die Bauarbeiten werden bis Jahresende abgeschlossen sein.

## **5. Kostenschätzung nach DIN 276**

Kostengruppe 300 - Bau	231.500,00 Euro
Kostengruppe 400 - Technik	10.000,00 Euro

Kostengruppe 500 - Außenanlagen	3.000,00 Euro
Kostengruppe 700 - Baunebenkosten	55.500,00 Euro
Gesamtkosten brutto:	300.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2016 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 2% beträgt.

## 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushaltes finanziert.

Stadtanteil (Kredite) 300.000,00 Euro

Die Maßnahme wird aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bezogen auf 300.000,00 Euro bei 6 % Annuität (Zinsen und Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 159.907,59 Euro.

## 7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2017	300.000,00 Euro

## 8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen teilweise als Haushaltsreste unter der Investitionsnummer 0343180402 zur Verfügung.

Die Übertragung der Haushaltsreste muss vom Stadtrat genehmigt werden.

Die restlichen Mittel werden *über die Investitionsnummer 0543012201 gedeckt*.

Pläne können unter <https://www.ludwigshafen.de/ratsinformationssystem/ri> eingesehen werden.