

**TOP 20**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	12.06.2017	öffentlich
Stadtrat	26.06.2017	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH "nördliches Entrée", Rheinufer Süd - Beschluss**

Vorlage Nr.: 20174251

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben am nördlichen Entrée, Rheinufer Süd, zwischen der Stadt und der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH wird abgeschlossen.

## Begründung

Ausgangspunkt dieses Vertrages ist die Absicht der Stadt Ludwigshafen das Entwicklungsgebiet Rheinufer Süd einer qualitätvollen und attraktiven Bebauung zuzuführen. In diesem Kontext ist das Projekt der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH im Bereich des nördlichen Entrées zu bewerten. Wegen der funktionalen, städtebaulichen und architektonischen Vorbildfunktion für den Gesamtbereich Rheinufer Süd ist der hohe Qualitätsanspruch auch im Interesse der Bauherren und deren Vermarktungsziele verbindlich festzulegen. Zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens mit den entsprechenden architektonischen und städtebaulichen Qualitäten soll deshalb der nachfolgende städtebauliche Vertrag geschlossen werden, um insbesondere auch Qualitätsmerkmale festzuschreiben, die anderweitig (insbesondere durch den Bebauungsplan) nicht gesichert werden können.

