

TOP 16

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	12.06.2017	öffentlich
Stadtrat	26.06.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH "nördliches Entrée", Rheinufer Süd - Beschluss

Vorlage Nr.: 20174251

ANTRAG

nach der mehrheitlich, bei einer Gegenstimme, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 12.06.2017:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben am nördlichen Entrée, Rheinufer Süd, zwischen der Stadt und der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH wird abgeschlossen.

Begründung

Ausgangspunkt dieses Vertrages ist die Absicht der Stadt Ludwigshafen das Entwicklungsgebiet Rheinufer Süd einer qualitätvollen und attraktiven Bebauung zuzuführen. In diesem Kontext ist das Projekt der Ludwigshafener Wohnwerte GmbH im Bereich des nördlichen Entrées zu bewerten. Wegen der funktionalen, städtebaulichen und architektonischen Vorbildfunktion für den Gesamtbereich Rheinufer Süd ist der hohe Qualitätsanspruch auch im Interesse der Bauherren und deren Vermarktungsziele verbindlich festzulegen. Zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens mit den entsprechenden architektonischen und städtebaulichen Qualitäten soll deshalb der nachfolgende städtebauliche Vertrag geschlossen werden, um insbesondere auch Qualitätsmerkmale festzuschreiben, die anderweitig (insbesondere durch den Bebauungsplan) nicht gesichert werden können.

