

An architectural rendering of a modern, multi-story office building with a facade of horizontal glass bands and white panels. The building is surrounded by large, leafy trees. The entire scene is overlaid with a golden-yellow color. In the foreground, there is a dark blue semi-transparent banner containing text. A person is walking on a sidewalk in the lower right corner.

**Projekt Neubau Hauptverwaltung Pfalzwerke**  
Stadtratssitzung Ludwigshafen am 26.06.2017

# Unternehmensvorstellung Bilfinger Hochbau GmbH → Implenía Hochbau GmbH

Bilfinger bleibt auch als Implenía Ihr Ansprechpartner rund um die Immobilie



Bilfinger Hochbau ist der Immobiliendienstleister mit dem breitesten Leistungsportfolio am deutschen Markt. Damit sind wir der Ansprechpartner für nachhaltige kundenorientierte Immobilienlösungen – entweder als Teil- oder Gesamtleistung.

Bilfinger Hochbau setzt Nachhaltigkeit und Energieeffizienz auf Grundlage eigener Erfahrung in allen Lebenszyklusphasen um

Bilfinger Hochbau bietet gleichwertig nebeneinander eigene Dienst- und Ausführungsleistungen an

Bilfinger Hochbau fokussiert sich auf Lösungen für seine Kunden

Bilfinger Hochbau

Beraten  
Planen  
Steuern  
Logistik

Baugeschäft

Gewerke

Energieeffizienz/Nachhaltigkeit

Lebenszyklusprojekte

- Führendes Schweizer Baudienstleistungsunternehmen
- Infrastrukturspezialist in Westeuropa



9,500  
Mitarbeitende

Umsatz  
CHF 3.8 Mrd.



5  
Heimmärkte



Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil  
GRI G4



Stand 31.12.2016

**Bilfinger Hochbau wird Implenía Hochbau - Alte Kompetenz unter neuem Namen**

# BASF Neubau Rheinufer Süd | Ludwigshafen



**BASF Neubau Rheinufer Süd | Ludwigshafen**  
SF-Neubau eines Bürogebäudes im Bauträgermodell

## **Auftraggeber**

BASF Pensionskasse VVaG

## **Auftragnehmer**

Bilfinger Hochbau GmbH,  
Niederlassung Großprojekte  
Niederlassung Karlsruhe

## **Architekt**

ATP N+M Architekten und  
Ingenieure GmbH

## **Bauvolumen**

70 Mio. EUR

## **Arbeitsplätze**

1.500 Mitarbeiter

## **Parkhaus**

700 Stellplätze für BASF

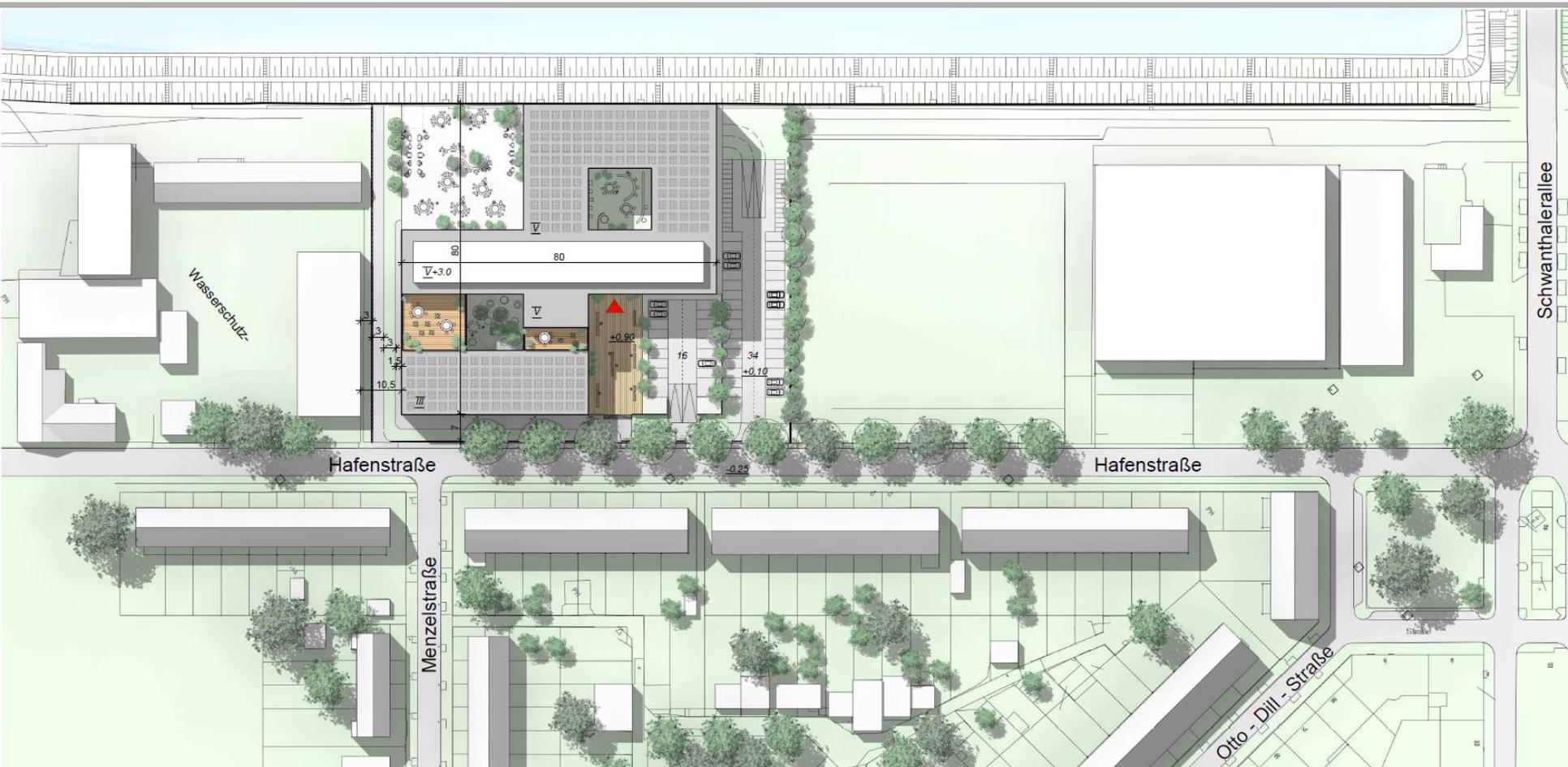
## **Bauzeit**

2013 – 2014

**BASF**

**Partnering**

# Neubau Hauptverwaltung Pfalzwerke - Lageplan



# Bestand / Status Quo



**Hafenstraße südlich 3 Geschosse an Gehwegkante**



**Hafenstraße nördlich Schwanthalerallee:  
3 Geschosse am Bürgersteig mit Sockel  
ca. 6m hinter Bestandsbäumen**



# Visualisierung | Seite Ost



# Visualisierung | Seite Süd



# Visualisierung | Seite West



# Visualisierung | Seite Nord



**Ansprechpartner:**

**Ulla Peppmeier**  
Senior Projektleiter

**Implenia Hochbau GmbH**  
Niederlassung Project Development  
An der Gehespitz 50  
63263 Neu-Isenburg  
Deutschland

T +49 6102 45-4416  
M +49 162 2639483  
F +49 6102 45-4444



**Implenia**® denkt und  
baut fürs Leben.  
Gern.