

TOP 3

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	18.09.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Hallenbad Oggersheim; Dachsanierung - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20174689

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge beschließen:

Das Gebäudemanagement der Stadt Ludwigshafen wird beauftragt, die Baumaßnahme:
Dachsanierung Hallenbad Oggersheim zu den vorgelegten Kosten von

240.000,00 Euro

durchzuführen.

1. Vorbemerkungen:

Das Hallenbad Oggersheim liegt in Ludwigshafen Oggersheim, Hermann-Hesse-Straße 11, 67071 Ludwigshafen.

2. Begründung der Baumaßnahme:

Die gesamte bituminöse Dachabdichtung des Hallenbad Oggersheim einschließlich der Nebengebäude weist extrem große Blasenbildungen, Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

3. Baubeschreibung:

Das Dach wird mit einer zusätzlichen Wärmedämmung und einer neuen Abdichtung versehen. Die Dachhaut wird komplett erneuert. Die vorhandene Dachhaut wird abgenommen und fachgerecht entsorgt. Auf der Stahlbetondecke wird eine Wärmedämmung aufgebracht und neu eingedeckt.

4. Gesamtkosten:

Die Kosten der Sanierung betragend im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	194.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	7.140,00 Euro
KGr. 700 Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	<u>38.860,00 Euro</u>
Gesamtkosten	240.000,00 Euro

5. Finanzierung:

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes:	240.000,00 Euro
-------------------------------------	-----------------

Die Maßnahme wird zum Teil aus Krediten finanziert. Dies bedeutet bei 5% Annuität (3% Zinsen und 2% Tilgung) für den städtischen Ergebnis- und Finanzhaushalt 25 Jahre lang eine jährliche Schuldendienstbelastung von 12.000,00 Euro.

6. Mittelbedarf:

Im Haushaltsjahr 2017

240.000,00 Euro

7. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 240.000,00 Euro stehen im Haushaltsjahr 2017 auf dem Sachkonto 5231318, Kostenstelle 51610003 zur Verfügung.