

**TOP 17**

| <b>Gremium</b>                 | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ortsbeirat Südliche Innenstadt | 06.09.2017    | Öffentlich    |

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion  
Bauarbeiten in der Friedrich-Heene-Straße**

Vorlage Nr.: 20174682

**Stellungnahme der Verwaltung**

Zu der Fragestellung wird von der LBB wie folgt Stellung genommen:

Durch häufige Unterbrechungen bei der Ausführung des Wärmedämmverbundsystems und Lieferverzögerungen der Sicherheitsverglasung, wurde offenbar der Eindruck vermittelt, dass die Baustelle nur an wenigen Tagen besetzt war.

Dies trifft jedoch nicht zu, vielmehr war die Baustelle nachweislich noch an keinem Tag unbesetzt, zusätzlich wurde sogar an manchen Samstagen gearbeitet.

Die von uns beauftragten Firmen sind insbesondere seit Jahresbeginn überwiegend am Innenausbau mit einer Vielzahl unterschiedlicher Gewerke rege am Arbeiten, so dass auch bereits für zahlreiche Leistungen eine VOB-Abnahme stattgefunden hat.

Die Außendämmung wird voraussichtlich bis Ende September 2017 fertiggestellt und damit verbunden wird das Außengerüst ab Mitte Oktober 2017 demontiert.

Mit der Fertigstellung des Gebäudes rechnen wir bis Ende 2017. Die Außenanlagen bezüglich Eingangsebene und Pflasterarbeiten sind abhängig von der Beauftragung zum Jahresende abgeschlossen. Die Arbeiten im Innenhof werden witterungsabhängig im Frühjahr des nächsten Jahres ausgeführt.

Wir haben seit ca. 1,5 Jahren geduldet, dass die für die Bauleitung und Firmenfahrzeuge vorgesehenen Parkplätze im Einfahrtsbereich der Parkplatzrampe durch Fremdarker belegt wurden. Dadurch haben wir die vermeintlich weggefallenen kostenlosen Parkplätze kompensiert. Mit dem Abschluss der oben angesprochenen Pflasterarbeiten, werden die Parkplätze wieder in ursprünglicher Form zur Verfügung stehen.

4-17:  
gez. Crestani