

**TOP 7**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	27.11.2017	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Anne-Frank-Realschule Plus; provisorische Erweiterung - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20174841

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Das Gebäudemanagement wird beauftragt an der Anne-Frank-Realschule plus einen temporären Pavillon mit 4 Klassenräumen zu den geschätzten Gesamtkosten von 425.000 EUR aufzustellen und einzurichten.

## 1. Vorbemerkungen

Mit der Einführung/Gründung der Realschule plus zum Schuljahr 2010/2011 hat sich auf Grund des neuen einschlägigen Rahmenraumprogramms des Landes Rheinland-Pfalz der Raumbedarf der Realschulen plus deutlich erhöht.

Zum damaligen Zeitpunkt belief sich der Raumbedarf bei Vierzügigkeit der Anne-Frank-Realschule plus auf ca. 440 m<sup>2</sup>. Durch steigende Schülerzahlen (749 Schüler/innen in 30 Klassen) ist der Bedarf mittlerweile auf insgesamt ca. 915 m<sup>2</sup> gestiegen.

## 2. Begründung

Die ADD bestätigte auf Antrag des Bereiches Schulen hin im März 2017 die Zügigkeit der Realschule plus. Für die ursprünglich 4-zügige Realschule soll das Raumprogramm für eine 5-zügige Realschule plus zugrunde gelegt werden. Unter anderem fehlen zum jetzigen Zeitpunkt 7 Klassenräume, 2 Nawi-Räume, 1 Musikraum und 1 Raum textiles Gestalten.

Bis die Schule dauerhaft erweitert werden kann, muss eine provisorische Pavillonlösung den jetzt akuten Raumbedarf decken um den Betrieb der Schule sicherzustellen. Auf Grund des dringenden Bedarfs hat der Bereich 3-13 den Bereich 4-13 mit der Planung und Ausführung beauftragt.

Nach den aktuellen Prognosen steigen die Zahlen im Realschulbereich weiter an (derzeit insgesamt 24 Züge, zukünftig 26-27 Züge erforderlich).

## 3. Baubeschreibung

### Pavillonmodul:

- Standardisierte Stahlkonstruktion auf einer gründungsgemäßen Typenstatik
- Elektroanschluss für Beleuchtung und Heizung
- Wasser- und Abwasseranschlüsse
- EnEV- konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand
- Anmietung der Module auf zunächst 3 Jahre

### Terminplanung (4-13)

weitere Terminplanung nach Beschlussfassung (BGA)

Planung	Nov. '17
Baugenehmigung	Jan. '18
Ausführungsvorbereitung	ab Feb '18
Vergaben	Apr. '18
Ausführung	ab Jun. '18
Inbetriebnahme	Ende '18

#### 4. Kostenzusammenstellung

Pavillonmodule als Klassenräume: (Transport, Aufstellung, Anschlüsse)	90.000 EUR
Pavillonmodule als Klassenräume: (Rückbau, Abtransport)	20.000 EUR
Möblierung	30.000 EUR
Mietkosten pro Jahr:	ca. 80.000 EUR
Mietkosten für drei Jahre	ca. 240.000 EUR
Architektenkosten	ca. 15.000 EUR
Ingenieurkosten	ca. 30.000 EUR

#### 5. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnis- und Finanzhaushaltes finanziert.

#### 6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr

2018	kassenmäßig:	185.000 EUR
2019	kassenmäßig:	80.000 EUR
2020	kassenmäßig:	80.000 EUR
2021	kassenmäßig:	80.000 EUR

#### 7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für Planungsleistungen in Höhe von 45.000 Euro (Architekten- und Ingenieurkosten) sowie die Möblierung in Höhe von 30.000 Euro stehen vorbehaltlich bis zur Genehmigung des 1. Nachtragshaushaltes 2017 durch die ADD auf der Investitionsnummer 0343156112 aus VE zur Verfügung. Die restlichen Mittel betreffen den Ergebnishaushalt und stehen im Haushaltsjahr 2017/2018 zur Verfügung.

#### 8. Folgekosten

Zu erwartende Folgekosten pro Jahr:	8.000 EUR
Wasser	500 EUR
Elektro	6.000 EUR
Reinigung	1.500 EUR

**Anlage: Grundrisse Container: EG**

