

TOP 17

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	27.11.2017	öffentlich
Stadtrat	11.12.2017	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Städtebaulicher Vertrag zum Bauvorhaben D&S GmbH, Baufeld 5, Rheinufer Süd - Beschluss

Vorlage Nr.: 20174843

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 27.11.2017:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Städtebauliche Vertrag nach § 11 BauGB zum Bauvorhaben D&S zwischen der Stadt und der Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH wird abgeschlossen.

Begründung

Ausgangspunkt dieses Vertrages ist die Absicht der Stadt Ludwigshafen das Entwicklungsgebiet Rheinufer Süd einer qualitätvollen und attraktiven Bebauung zuzuführen. In diesem Kontext ist das Projekt der Diringer & Scheidel Wohnbau GmbH auf dem 5. Baufeld zu bewerten. Wegen der funktionalen, städtebaulichen und architektonischen Vorbildfunktion für den Gesamtbereich Rheinufer Süd ist der hohe Qualitätsanspruch im Interesse der Bauherren und deren Vermarktungsziele für alle Investoren verbindlich festzulegen. Zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens mit den entsprechenden architektonischen und städtebaulichen Qualitäten soll der nachfolgende städtebauliche Vertrag geschlossen werden, um insbesondere auch Qualitätsmerkmale festzuschreiben, die anderweitig (insbesondere durch den Bebauungsplan) nicht gesichert werden können.

