

TOP 20

| Gremium | Termin | Status |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Ortsbeirat Südliche Innenstadt | 17.01.2018 | öffentlich |

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Nachnutzung des Halberggeländes an der Rheinallee**

Vorlage Nr.: 20185168

Stellungnahme der Verwaltung

Das Grundstück ist im Eigentum der Halberg Maschinenbau GmbH. Das Unternehmen möchte das Betriebsgelände im Laufe des Jahres 2018 verkaufen. Auf dem Areal könnten zukünftig analog der Entwicklungen im näheren Umfeld Wohnungen und Büros gebaut werden. Mit dem Grundstückseigentümer wurde vereinbart, dass sich die Stadt im Vorfeld des Verkaufs mit den aussichtsreichsten Kaufinteressenten über die zukünftigen Nutzungen im Detail austauschen wird. Für diesen Bereich existiert ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan, der eine gewerbliche Nutzung regelt. Für eine Neubebauung – insbesondere mit dem Ziel einer Wohnnutzung - ist die Erstellung eines neuen Bebauungsplans notwendig.