

TOP 4

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.04.2018	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Sporthalle Carl-Bosch-Gymnasium, Jägerstraße 9, 67059 Ludwigshafen;
Sanierung der Fassade - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20185571

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung der Fassade in der Sporthalle Carl-Bosch-Gymnasium, Jägerstraße 9, 67059 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von

750.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Die Sporthalle Carl-Bosch-Gymnasium liegt in Ludwigshafen-Mitte, Jägerstraße 9, 67059 Ludwigshafen.

2. Begründung

Die vorhandenen Fassadenelemente, Glasbausteine, der Sporthalle Carl-Bosch-Gymnasium sind in schlechtem Zustand. Die Glasbausteine sind teilweise defekt, fallen herunter, es besteht gefahrdrohender Zustand. Der energetische Zustand der Fassade ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten Glasbausteine geht viel Wärme verloren. Die Massivbauteile (Betonstützen, Stürze, gemauerte Brüstungen) sind nicht gedämmt und stellen Wärmebrücken mit hohem Energieverlust dar. Sie sollen gedämmt und verkleidet werden.

Eine weitere geplante Verbesserung betrifft den sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung der Sporthalle zu reduzieren, soll ein außenliegender Sonnenschutz vorgesehen werden.

3. Baubeschreibung

Im Zuge der Sanierung der Fassade der Sporthalle Carl-Bosch-Gymnasium, aus dem Jahre 1960, werden alle Verglasungen im Fassadenbereich durch neue Fenster gem. der derzeit gültigen Energieeinsparverordnung ersetzt.

Mit einer Gesamthöhe von 12,50m muss die Halle zu Montagezwecken eingerüstet werden.

Im Zuge der Demontage der alten Verglasungen und Fenster müssen alle bestehenden Regenwasserfallleitungen demontiert, entsorgt und im Anschluss wieder fachgerecht an der neuen Fassade montiert werden.

Alle Fassadenbereiche, welche nicht durch das Gewerk Metallbauarbeiten tangiert werden, erhalten eine neue WDVS Fassade mit Verkleidung gem. Energieeinsparverordnung.

Durch den Abbruch der alten Fenster und den Einbau der neuen Fenster müssen im Innenbereich die Leibungsbereiche neu beigeputzt werden.

Des Weiteren erhält die Fassade einen außenliegenden Sonnenschutz.

Alle Dach-, Wandanschlüsse und die Attikaränder des Flachdachs werden fachgerecht angepasst.

Energieeinsparung: Jährliche Kosten für Wärme: 17.080,00 Euro. Durch die Fenster- und Fassadensanierung können die Kosten um ca. 5.124,00 Euro reduziert werden.

4. Terminplanung

Sommerferien 2018

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 300 Bauwerk	424.000 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau	170.000 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	<u>156.000 Euro</u>
Gesamtkosten:	750.000 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2016 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 2% beträgt.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2018	750.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2018 auf dem Sachkonto 5231312, allen Kostenstellen 413 zur Verfügung.