

TOP 1

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.04.2018	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Bebauungsplan Nr. 125a Stadtteilverbindungsstraße Melm-Oggersheim -
Offenlagebeschluss**

Vorlage Nr.: 20185523

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 125a „Stadtteilverbindungsstraße Melm-Oggersheim“ mit Stand vom 15.03.2018 gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Erläuterung zum Sachverhalt:

Der Bebauungsplan wurde aufgestellt, um den Ausbau der Stadtteilverbindungsstraße planungsrechtlich vorzubereiten und zu sichern. Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens wurde der Planbereich angepasst, in Teilen erweitert und die erforderlichen Ausgleichsflächen in das Plangebiet einbezogen.

Für die Stadtteilverbindungsstraße wurde beim Land ein Zuschussantrag gestellt. In der Vergangenheit wurde in vergleichbaren Verfahren zunächst der Bewilligungsbescheid des Landes abgewartet, um auf eventuelle Änderungsvorgaben eingehen zu können. Diese Vorgehensweise soll nunmehr dergestalt geändert werden, dass das Planverfahren weiter voran gebracht wird um hier zur planerischen Sicherheit zu kommen.

Die Ergebnisse aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom 23.04.-29.05.2009 wurden im Ortsbeirat am 05.12.2013 vorgestellt. In der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB vom 02.05.2014 - 16.05.2014 gingen keine Anregungen ein. Die Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gem. § 4(2) BauGB erfolgte am 22.05.2014. Die hierbei vorgebrachten Anregungen, insbesondere der Landwirtschaftskammer und des Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum, führen zu einer Änderung der bisherigen Planung im Hinblick auf das nördliche Versickerungsbecken und damit auch zu einer Anpassung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Diese Änderungen sind ebenso wie die aktuellen Rechtsgrundlagen im Planentwurf mit Datum vom 15.03.2015 dargestellt. Der Landschaftspflegerische Fachbeitrag wurde entsprechend angepasst und in die Begründung eingearbeitet.

Die Information des Ortsbeirates zum Offenlagebeschluss ist für den 12.04.2018 vorgesehen.