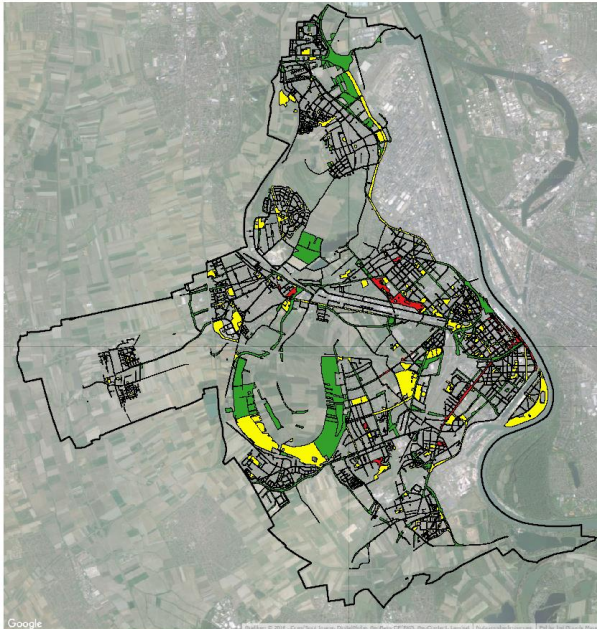




# Masterplan für die Grünflächenpflege in Ludwigshafen

- Aktueller Sachstandsbericht -

Ortsbeirat Friesenheim,  
Sitzung am 17.04.2018  
Referentin: Frau Wolter

**Dr. Steidle Consult**  
**Systemisches Grünflächenmanagement**  
**Kommunalberatung**  
Ehrenbürgstr. 2  
D – 81249 München  
Tel. 089/55 27 07 70  
Fax 089/55 27 07 50  
E-Mail: [Steidle@steidle-consult.de](mailto:Steidle@steidle-consult.de)

## **Was ist seit Juni 2017 geschehen?**

- 1. Projektorganisation im WBL**
- 2. Arbeitsplan**
- 3. Sitzungen Lenkungsgruppe und der Projektgruppe**
- 4. Umsetzungsschritte 2017/2018**

## **Was ist seit Juni 2017 geschehen?**

- 1. Projektorganisation im WBL**
- 2. Arbeitsplan**
- 3. Sitzungen Lenkungsgruppe und der Projektgruppe**
- 4. Umsetzungsschritte 2017/2018**

## Projektorganisation

### Lenkungsgruppe:

Frau Wolter (stellv. Werkleitung, Bereichsleitung)  
Herr Senk (Abteilungsleitung)  
Herr Zimmermann (Abteilungsleitung)  
Frau Dr. Steidle (Büro Dr. Steidle Consult)

### Projektgruppe:

Herr Birkle (Teamleiter Grünflächenunterhaltung)  
Herr Büger (Rechnungswesen Controlling)  
Herr Lehnert (Grünflächeninformationssystem)  
Herr Sauer (Teamleiter Grünflächenunterhaltung)  
Herr Schreiber (Disponent)  
Herr Tietze (Abteilungsleitung)

## **Was ist seit Juni 2017 geschehen?**

**1. Projektorganisation im WBL**

**2. Arbeitsplan**

**3. Sitzungen der Lenkungsgruppe und der Projektgruppe**

**4. Umsetzungsschritte 2017/2018**

| Projektphasen                                                                                                        | Status         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Projektorganisation                                                                                               | Abgeschlossen  |
| 2. Analyse der Rückmeldungen der Ortsbeiräte über Bedeutung der Flächen, über Wünsche, über Einstufungen der Fläche. | Abgeschlossen  |
| 3. Leistungsvergabe Pflegearbeiten 2018                                                                              | Abgeschlossen  |
| 4. Inhalte von 9 Leistungsverzeichnissen für jede Objektart und nach 3 Bewirtschaftungsklassen                       | In Bearbeitung |
| 5. Vervollständigung und Anpassung des Grünflächeninformationssystem                                                 | In Bearbeitung |
| 6. Anpassung der Pflegepläne                                                                                         | In Bearbeitung |
| 7. Auswahl von Pilotflächen in jedem Pflegebezirk und Stadtteil. Ziel: Pflege nach Pflegeplan in 2018                | Abgeschlossen  |
| 8. Jahrespflegepläne für die Pilotflächen                                                                            | In Bearbeitung |

| Projektphase                                                                                                     | Status         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9. Neuberechnung des Budgets für die 9 Leistungsverzeichnisse unter Berücksichtigung der Wünsche der Ortsbeiräte | In Bearbeitung |
| 10. Definition der Eigenleistung und der Vergabe.                                                                | In Bearbeitung |
| 11. Ausweisen der Eigenleistung und der Vergabe innerhalb der Pflegepläne.                                       | In Bearbeitung |
| 12. Automatisierte Jahrespflegepläne für jedes Objekt                                                            | 2018/2019      |
| 13. Auswertung der Erfahrung der Pilotflächen                                                                    | Ab 2019        |
| 14. ggf. Anpassung in den Pflegebezirken                                                                         | Ab 2019        |
| 15. Anpassung des Controlling-Systems                                                                            | In Bearbeitung |
| 16. Budgetvorgaben für die Inhaber – nach den 9 Leistungsverzeichnissen und den 3 Bewirtschaftungsklassen        | In Bearbeitung |

## **Was ist seit Juni 2017 geschehen?**

- 1. Projektorganisation im WBL**
- 2. Arbeitsplan**
- 3. Sitzungen Lenkungsgruppe und der Projektgruppe**
- 4. Umsetzungsschritte 2017/2018**

## Termine Lenkungsgruppe

1. Auftaktsitzung am Mittwoch, den 09.08.2017
2. Sitzung am Donnerstag, den 14.12.2017
3. Sitzung am Mittwoch, den 24.01.2018

## Termine Projektgruppe

1. Auftaktsitzung am Mittwoch, den 09.08.2017
2. Sitzung am Donnerstag, den 14.12.2017
3. Sitzung am Dienstag, den 09.01.2018
4. Sitzung am Mittwoch, den 10.01.2018
5. Sitzung am Mittwoch, den 24.01.2018
6. Sitzung am Mittwoch, den 07.02.2018

## **Was ist seit Juni 2017 geschehen?**

- 1. Projektorganisation im WBL**
- 2. Arbeitsplan**
- 3. Sitzungen Lenkungsgruppe und der Projektgruppe**
- 4. Umsetzungsschritte 2017/2018**

## Umsetzung 2017

- Erhöhung der Mittel für die Grünflächenunterhaltung um 500 T€ auf 8,5 Mio. Euro; davon rund 8,4 Mio. Euro verausgabt.
- Schwerpunkte der Projektumsetzung:
  - Beseitigung von Gefahrenstellen an Wegen
  - Intensivierung der Reparaturen an Tennenflächen
  - Nahezu Verdopplung der Fremdleistungen für Rückschnittarbeiten im Straßenbegleitgrün
  - Zusätzliche Reinigungsgänge insbesondere an Spielplätzen und „Brennpunkten“

## Umsetzung 2018

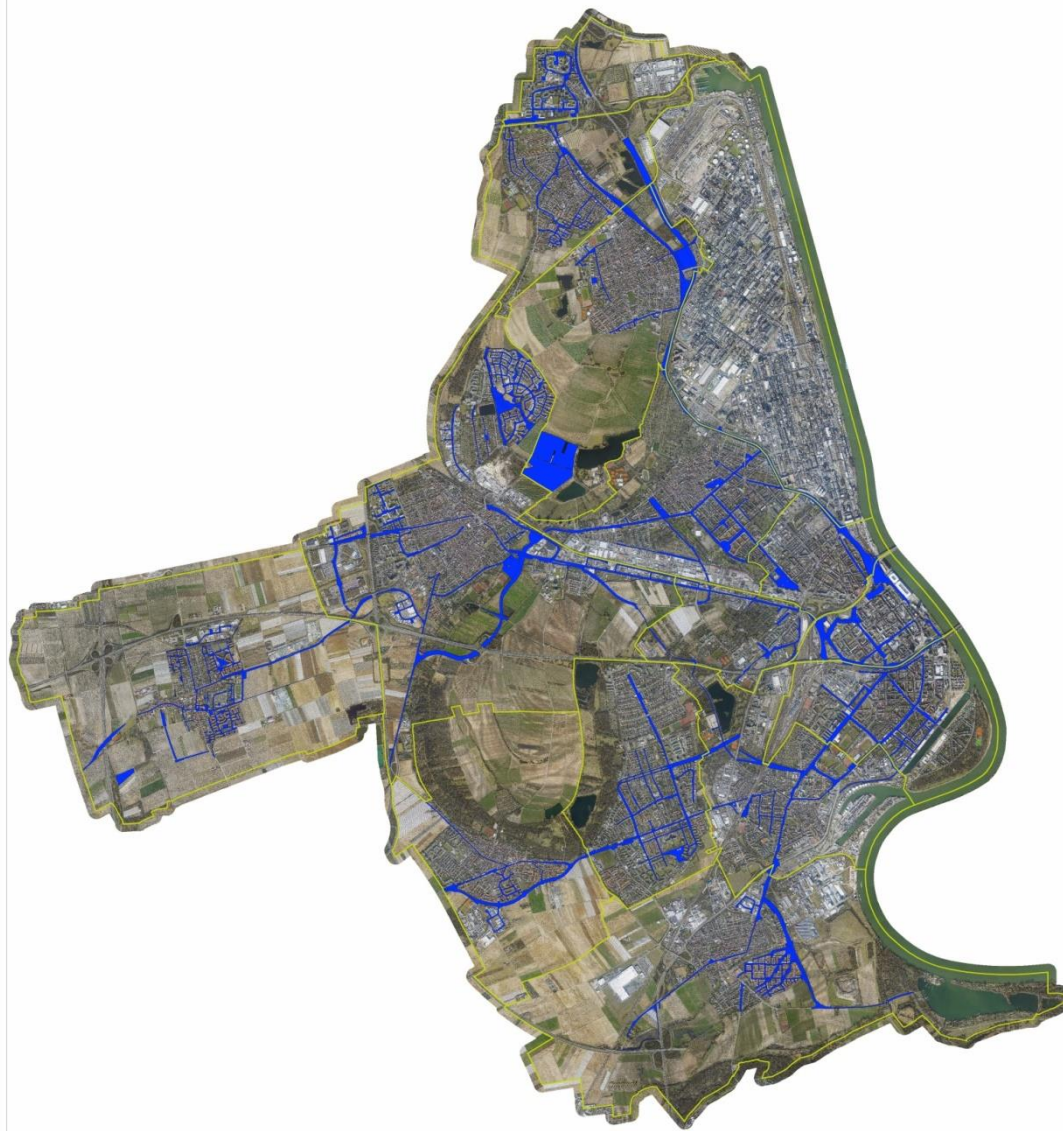
### Schwerpunkte bei den Fremdleistungen:

- Anlagenreinigung auf Grünflächen und Spielplätzen 170.000 Euro  
(weitere Spielplätze und Brennpunkte; Hemshof, Maudach, Süd, Mitte)
- Pflege 650.000 Euro davon:
  - 4.500 Baumscheiben (hohe Defizite in der Vergangenheit)
  - Zusatzarbeiten bei der Laubbeseitigung
  - 24.000 m<sup>2</sup> Strauchpflege
  - 90.000 lfm Rückschnitt von Gehölzen an Verkehrsflächen  
(Verkehrssicherheit)
  - 400.000 m<sup>2</sup> Rasenfläche
- Erhöhung der Erneuerung von Fallschutzflächen (Sand/Häcksel) um 150% auf 55.000 Euro

## Flächen die in Fremdleistung gepflegt werden

Fremdvergabe  
rd. 50 ha

Eigenleistung  
rd. 1.043 ha



## **Umsetzung 2018**

- 1. Information des Kompetenzteams über den Sachstand am 13.04.2018**
- 2. Information der Ortsbeiräte über den Sachstand ab Oktober**
- 3. Pflege der Pilotflächen**
- 4. Betreuung der Vergabeleistungen**
- 5. Vorbereitung der Fremdvergaben 2019**
- 6. Weitere Arbeiten der Projektgruppe im Sinne des Projektplans**
  - \* Datenmigration in das Grünflächeninformationssystem**
  - \* Überwachung und Steuerung der Leistungserbringung**
  - \* Ausarbeitung der Pflegepläne**

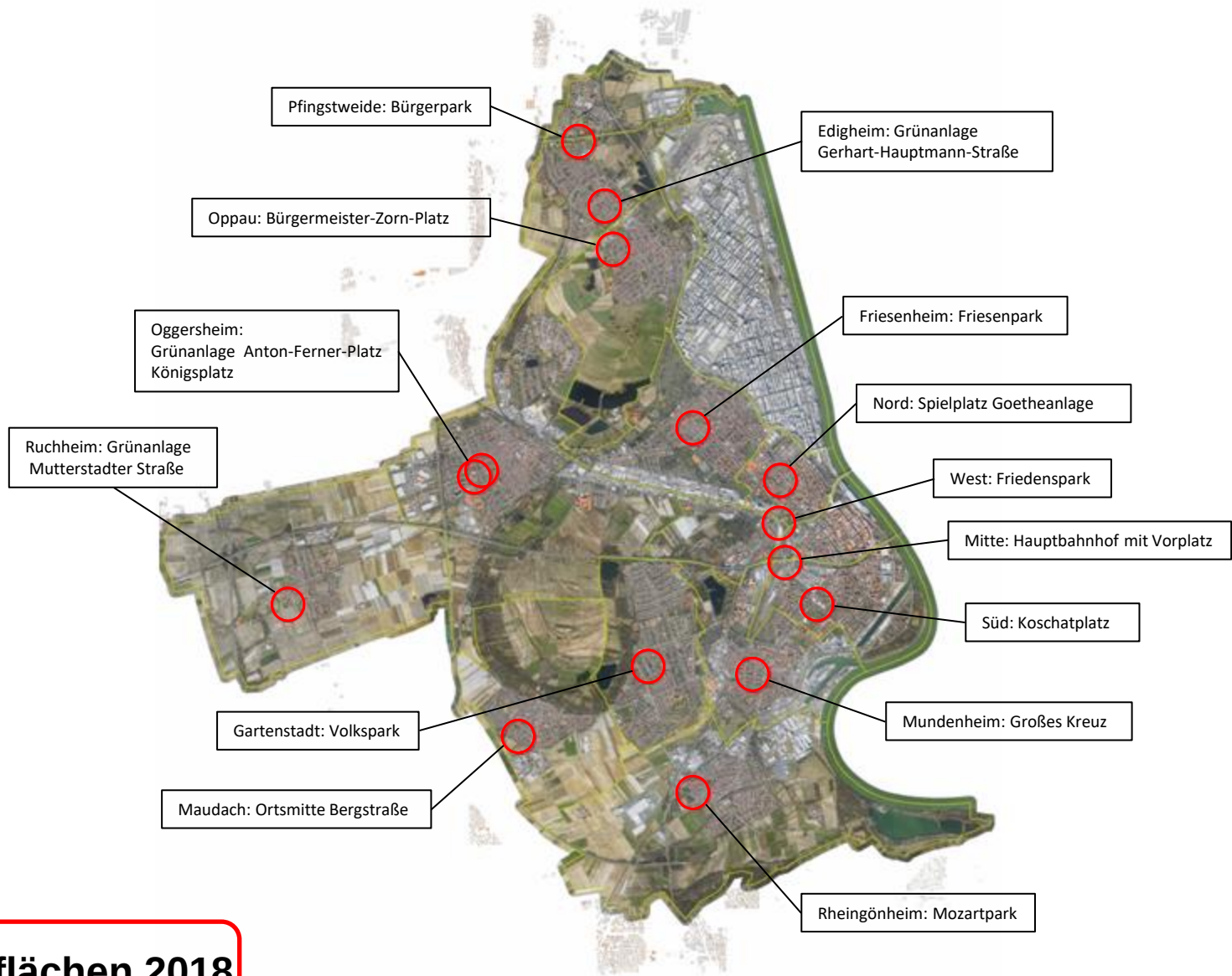
## Nächste Schritte (Schwerpunkte)

### Betriebliche Grünflächenunterhaltung:

1. Umsetzung der Pflegeintensität gemäß festgelegter Bewirtschaftungsklassen (BWK) auf 14 „Pilotflächen“
2. Flächendeckende Erhöhung der Pflegeintensität

### Projektgruppe:

1. Integration der Daten ins Grünflächeninformationssystem
2. Fortführende Arbeiten an differenzierten Pflegeleistungsverzeichnissen
3. Beginn der Sondierung von Flächen zur Strukturänderung der Bepflanzung



**Pilotflächen 2018**

## Friesenpark-sonstige Flächen außer Spielplatz



**OBA 01 - BWK 2 – Stadtteilpark – Zentrale Hochwertige Parkanlage**

## Friesenpark-sonstige Flächen außer Spielplatz



**Erhöhung der Pflegeintensität**

**150175-2 Friesenpark-  
sonstige Flächen außer  
Spielplatz**

| <b>Pflegeeinheit</b>                                  | <b>Arbeitsart</b>                                           | <b>IST 2017</b> | <b>SOLL 2018</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| <b>1110 Gebrauchs-, Spiel- u.<br/>Friedhofsrassen</b> | <b>200 Mähen</b>                                            | <b>16</b>       | <b>20</b>        |
|                                                       | <b>550 Laubaufnehmen</b>                                    | <b>2</b>        | <b>4</b>         |
| <b>2220 Landschaftsrassen</b>                         | <b>205 Mähen</b>                                            | <b>1</b>        | <b>2</b>         |
| <b>5100 Tennenbeläge (Rote Erde)</b>                  | <b>860<br/>Abschleppen(einschl.<br/>mechan.Unkrautbek.)</b> | <b>1</b>        | <b>3</b>         |

## Ausblick

- **Regelmäßige jährliche Information des Werkausschusses**
- **Weiterführung der Arbeit mit Kompetenzteam**
- **Information der Ortsbeiräte**