

**Satzung**  
**über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**Valentin-Bauer-Siedlung**

Aufgrund § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert am 22.12.1999(GVBl. S. 470), in Verbindung mit § 142 Abs. 1 i.V. m. den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141ff.) hat die Stadt Ludwigshafen am Rhein durch Beschluss des Stadtrates vom 18.06.2018 folgende Sanierungssatzung erlassen, die hiermit bekannt gemacht wird:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet der Valentin-Bauer-Siedlung im Stadtteil Ludwigshafen-West liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 5,75 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Sanierungsgebiet Valentin-Bauer-Siedlung".

Die Grenzen des Sanierungsgebietes ergeben sich aus nachfolgender Regelung.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beigefügten Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage dieser Bekanntmachung beigefügt.

**§ 2**

**Grenzen des Sanierungsgebietes**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt:

Im Norden:

Den Bereich vom Wendehammer der Waltraudenstraße über Sieglindenstraße bis zum Kreuzungsbereich Valentin-Bauer-/Sieglindenstraße.

Im Osten:

Valentin-Bauer-Straße

Im Westen:

Den Friedhof

Im Süden:

Die Brunhildenstraße

**§ 3**

**Zum Sanierungsgebiet gehörende Flurstücke:**

Brunhildenstraße

1178/3, 1178/4, 1178/5, 1178/6, 1184/2, 1189/10, 1185

Bruno-Körner-Straße

1182/10, 1167/22, 1184/31, 1168, 1184/30, 1169, 1184/29, 1175, 1175/3, 1175/4, 1175/5, 1175/6, 1170, 1175/8, 1182/29, 1183/2, 1184/26, 1184/27, 1184/28, 1182/13, 1182/19, 1183/28, 1183/29, 1184/25, 1182/11, 1167/21

Burgundenstraße

1180/3, 1182/2, 1184/14, 1184/13, 1189/7, 1184/10, 1189/6, 1189/5, 1189/4, 1189/2, 1189, 1185/9, 1185/8, 1185/7, 1185/6, 1185/4, 1185/3, 1185/2, 1189/8, 1185/5, 1189/3, 1132/14, 1132/24, 1132/47, 1183/11, 1183/18, 1183/19, 1184/12, 1184/15, 1184/16, 1182/3, 1185

Franz-Josef-Erhard-Straße

1183/26, 1182/22, 1183/25, 1182/26, 1183/22, 1182/15, 1183/21, 1182/12, 1182/16, 1182/17, 1182/18, 1183/20, 1183/23, 1183/24, 1183/27

Hermann-Hoffmann-Straße

1184/23, 1183/15, 1184/22, 1183/16, 1184/20, 1183/17, 1184/17, 1183/10, 1183/12, 1183/13, 1183/14, 1184/18, 1184/19, 1184/21, 1184/24,

Sieglindenstraße

1180/4

Valentin-Bauer-Straße

1167, 1167/18, 1167/19, 1167/20

Waltraudenpark

1162/1

**§ 4**

**Anzuwendendes Sanierungsrecht**

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB unter voller Anwendung der sanierungsrechtlichen Veränderungs- und Verfügungssperre (§ 144 Abs. 1 und 2) durchgeführt. Es erfolgt die Eintragung des Sanierungsvermerks im Grundbuch. Ausgleichsbeträge werden nicht erhoben, statt dessen aber Erschließungsbeiträge. Die Anwendung der §§ 152 bis 156 BauGB wird ausgeschlossen. Eine Kaufpreisprüfung erfolgt nicht.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt rückwirkend am 07.04.2001 in Kraft.

Ludwigshafen am Rhein, den ...

gez. Jutta Steinruck  
Oberbürgermeisterin