

**TOP 3**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Gartenstadt	08.06.2018	öffentlich
Bau- und Grundstücksausschuss	11.06.2018	öffentlich
Stadtrat	18.06.2018	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

#### **Bebauungsplan Nr. 524 "Niederfeld Nord"**

#### **Erneuerung des Aufstellungsbeschlusses und Offenlagebeschluss**

Vorlage Nr.: 20185726

### **A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Geltungsbereich der Bebauungspläne Nr. 524 „Niederfeld Nord, östlich der Niederfeldstraße“ und Nr. 525 „Niederfeld Nord, westlich der Niederfeldstraße“ werden zu einem Geltungsbereich zusammengefasst und als Bebauungsplan Nr. 524 „Niederfeld Nord“ weitergeführt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 524 „Niederfeld Nord“ wird gemäß § 2 ff BauGB aufgestellt. Die in der Vorlage formulierten aktualisierten Planungsziele werden Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses.
3. Der Aufstellungsbeschluss für die durch den neuen Geltungsbereich nicht mehr überdeckten Flächen wird zurückgenommen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplans wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 524 „Niederfeld Nord“ wird für die Dauer eines Monats gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.