

**TOP 1**

| <b>Gremium</b>                 | <b>Termin</b> | <b>Status</b>    |
|--------------------------------|---------------|------------------|
| Ortsbeirat Südliche Innenstadt | 06.06.2018    | nicht öffentlich |
| Bau- und Grundstücksausschuss  | 11.06.2018    | öffentlich       |
| Stadtrat                       | 18.06.2018    | öffentlich       |

### **Vorlage der Verwaltung**

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 630a "Nahversorgung Knollstraße, Änderung 1" - Einleitungs- und Offenlagebeschluss**

Vorlage Nr.: 20185704

### **ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Antrag der Vorhabenträgerin Frau Anne Huhn vom 06.04.2018 auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB wird zugestimmt.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 630a "Nahversorgung Knollstraße, Änderung 1" wird gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt (Bebauungsplan der Innenentwicklung). Der Bebauungsplan ändert in seinem Geltungsbereich den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 630 " Nahversorgung Knollstraße ".
3. Die Verwaltung stimmt das Vorhaben mit den Trägern öffentlicher Belange ab und sichert die Durchführung des Vorhabens in einem befristeten Zeitraum durch einen Durchführungsvertrag gem. § 12 (1) BauGB.
4. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt den Bebauungsplan 630a "Nahversorgung Knollstraße, Änderung 1" gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.