

**KLIMAQUARTIER 'LUDWIGSHAFEN SÜD':  
BESTANDSANALYSE**

**PLAN 18 - MISSSTÄNDE**

**Gebietsabgrenzung**

Gebietsabgrenzung KlimaQuartier  
"Ludwigshafen Süd" (24,2 ha)

Gebäude mit hohem Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf

Übergangszonen, fehlende Achsen und Verbindungen

Übergangszonen, fehlende Grünachsen und Grünverbindungen

hoher Versiegelungsgrad, Freiflächendefizit im Blockinnenbereich

Freiflächendefizit im Platzbereich, Verkehrsführung und Gestaltung

Unterbrechung der Blockrandbebauung räumliche Barriere, Trennwirkung durch Hauptverkehrsachse

Straßen mit dominanter Verkehrsfunktion, fehlende Aufenthaltsqualität

hohe Verkehrsbelastung

**Im Auftrag**  
Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Bereich Stadtmessung und Stadterneuerung  
Prof. Dr. Joachim Eduard Alexander  
Rheinherstraße 9 | 67061 Ludwigshafen  
Tel.: 0621 504-2064  
<http://www.ludwigshafen.de>

**Bearbeitung**



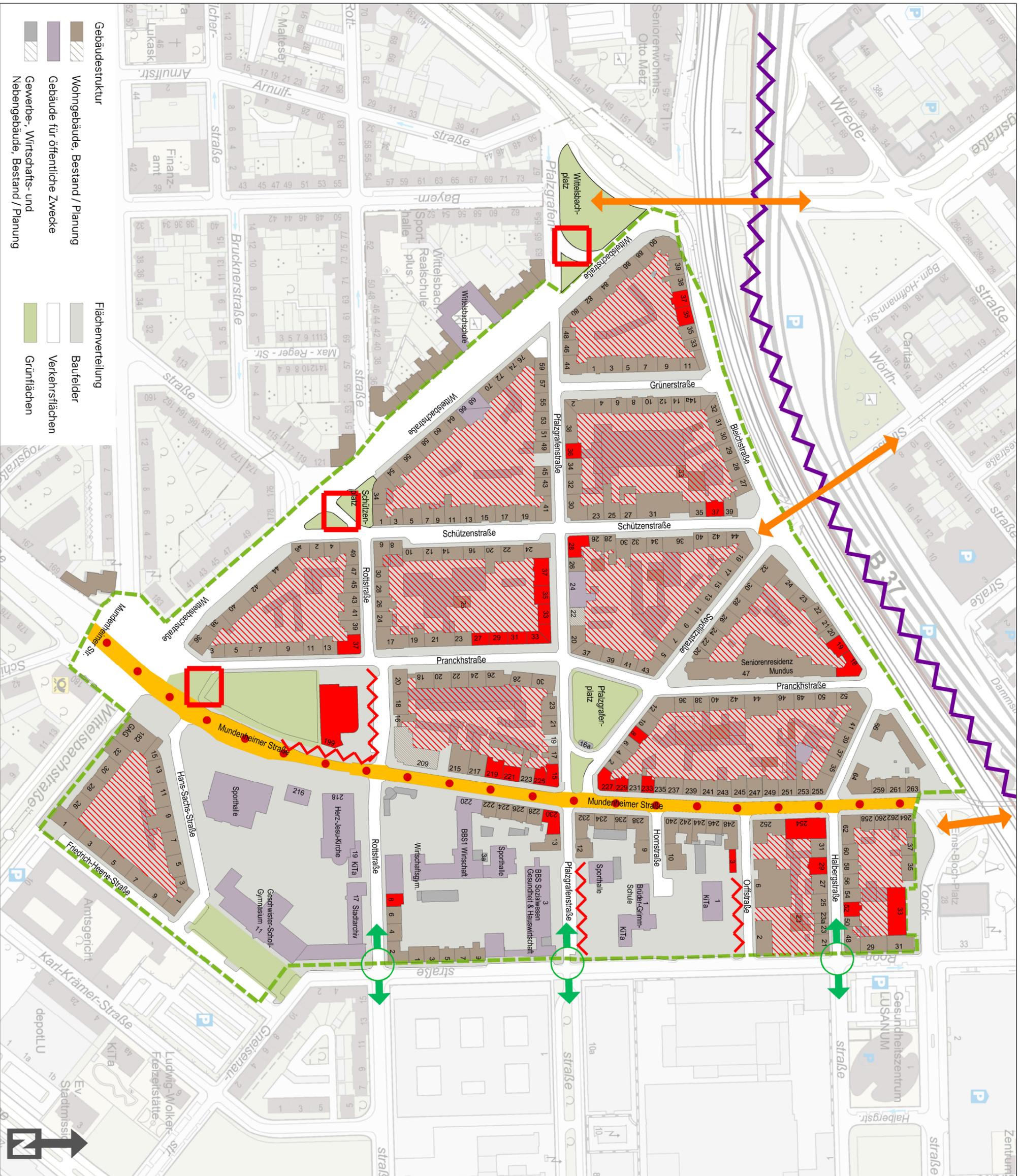
DSK mbH & Co. KG | Hindenburgstr. 32 | 55118 Mainz  
Steven Eichler | [steven.eichler@dsk-gmbh.de](mailto:steven.eichler@dsk-gmbh.de)  
Tel.: +49 6131 9611 8 36 | [www.dsk-gmbh.de](http://www.dsk-gmbh.de)

**Maßstab**

Im Original (A3) 1:2.750  
Geodaten © GeoBasis DE / LVermGeoNP 2017,  
Grundkarte Ludwigshafen 1:5.000, 2017

**Daten-  
grundlage**

Stand 0 25 50 100 m  
Datenerhebung: Juli 2017 Druck: 8. August 2018



**Gebäudestruktur**

- Wohngebäude, Bestand / Planung
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gewerbe-, Wirtschafts- und Nebengebäude, Bestand / Planung

**Flächenverteilung**

- Baufelder
- Verkehrsflächen
- Grünflächen