

**TOP 18**

| <b>Gremium</b>        | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Ortsbeirat Oggersheim | 15.11.2018    | öffentlich    |

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Hausmeisterwohnungen**

Vorlage Nr.: 20186504

**Stellungnahme der Verwaltung**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Oggersheim fragt an,

- a) in welchen öffentlichen Gebäuden der Stadt Ludwigshafen in Oggersheim Hausmeisterwohnungen existieren?

Zu folgenden öffentlichen Gebäuden (Schulen) gehören Hausmeisterwohnungen/Werkdienstwohnungen (WDW):

- Adolf-Diesterweg-Schule: WDW im Schulgebäude, bewohnt
- Karl-Kreuter-Schule: WDW im Einfamilienhaus, bewohnt
- Langgewannschule: WDW im Schulgebäude, bewohnt
- IGS Ernst-Bloch: 2 WDW im Doppelhaus, bewohnt
- Schillerschule Oggersheim: WDW im Einfamilienhaus, nicht bewohnt

- b) welche der existierenden Wohnungen gegenwärtig bewohnt werden?  
siehe Antwort a)

- c) warum existierende Wohnungen derzeit ggf. nicht bewohnt werden können?  
siehe Antwort e)

- d) wie der bauliche Zustand der Hausmeisterwohnungen ist?

Die vorgenannten WDW befinden sich in einem alters- und nutzungsgemäßen bewohnbaren Zustand. Vor einem Einzug müssen die notwendigen Renovierungsarbeiten (Maler-, Elektro- und ggf. Sanitärarbeiten) durchgeführt werden. 2009 und 2013 wurden energetische Fassadenarbeiten an der Werkdienstwohnung der Schillerschule durchge-

führt.

- e) wann alle existierenden Wohnungen wieder bewohnt werden?

Derzeit gibt es einen Hausmeister, der sich noch in der Einarbeitungsphase befindet.

Nach erfolgreicher Einarbeitung soll die Stelle dauerhaft übertragen werden.

Im Rahmen der aktuell geplanten Erweiterungsmaßnahmen am Standort der Schiller-  
schule wird auch das Hausmeistergebäude im Gesamtensemble der schulbaulichen An-  
lagen und insbesondere des Luitpoldbaus aus Sicht des Denkmalschutzes neu bewertet.

In der weiteren Projektentwicklung des Schulstandorts wird dann auch über die zukünftige  
Nutzung und Verwertung des Objektes entschieden.

- f) welche Wohnungen mit einer Residenzpflicht für das jeweilige Objekt belegt sind?

Die Residenzpflicht ist seit 2012 entfallen.