

Ludwigshafen am Rhein Heinrich-Pesch-Siedlung



**28.01.2019 | Bau- und
Grundstücksausschuss**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler Stadtplaner



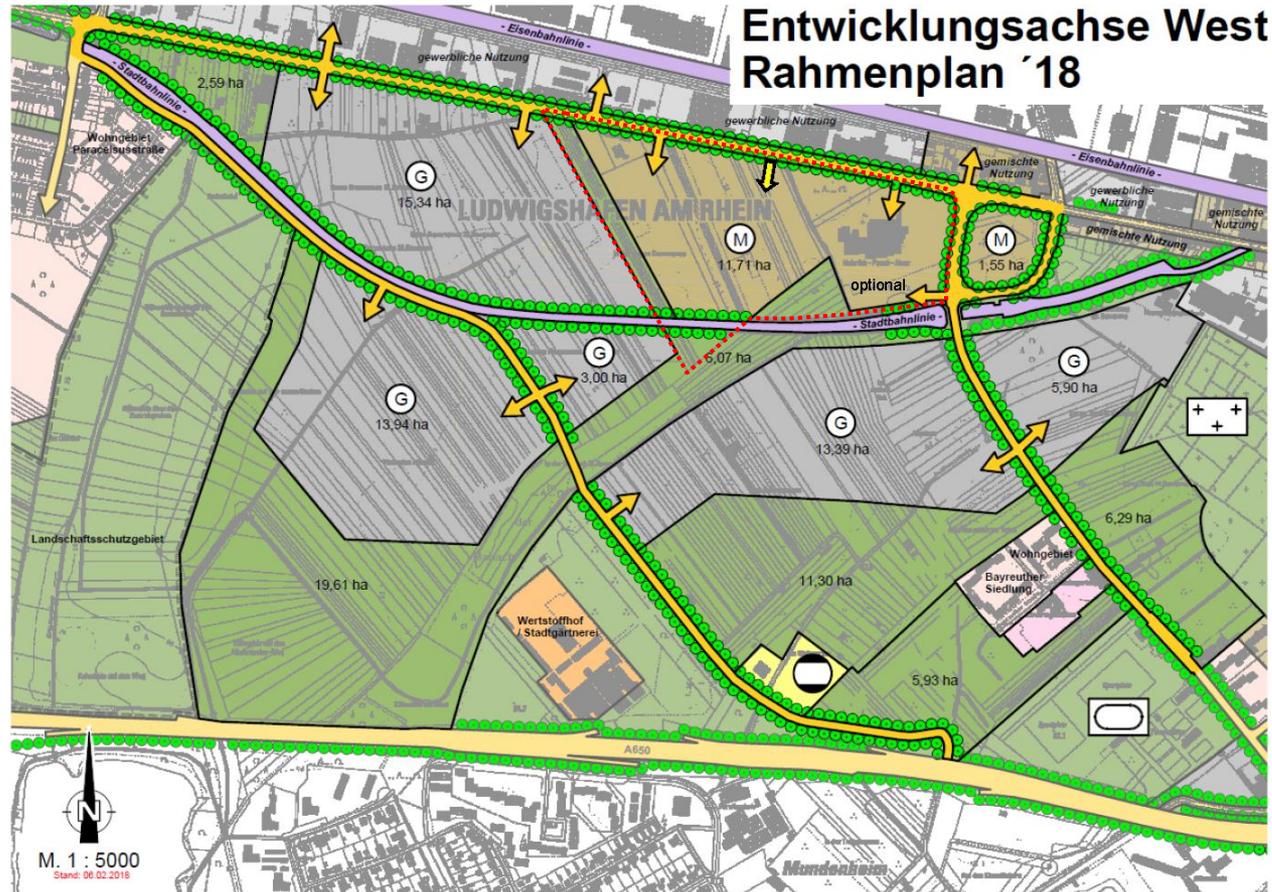
**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de



Entwicklungsaachse West - Rahmenplan 2018

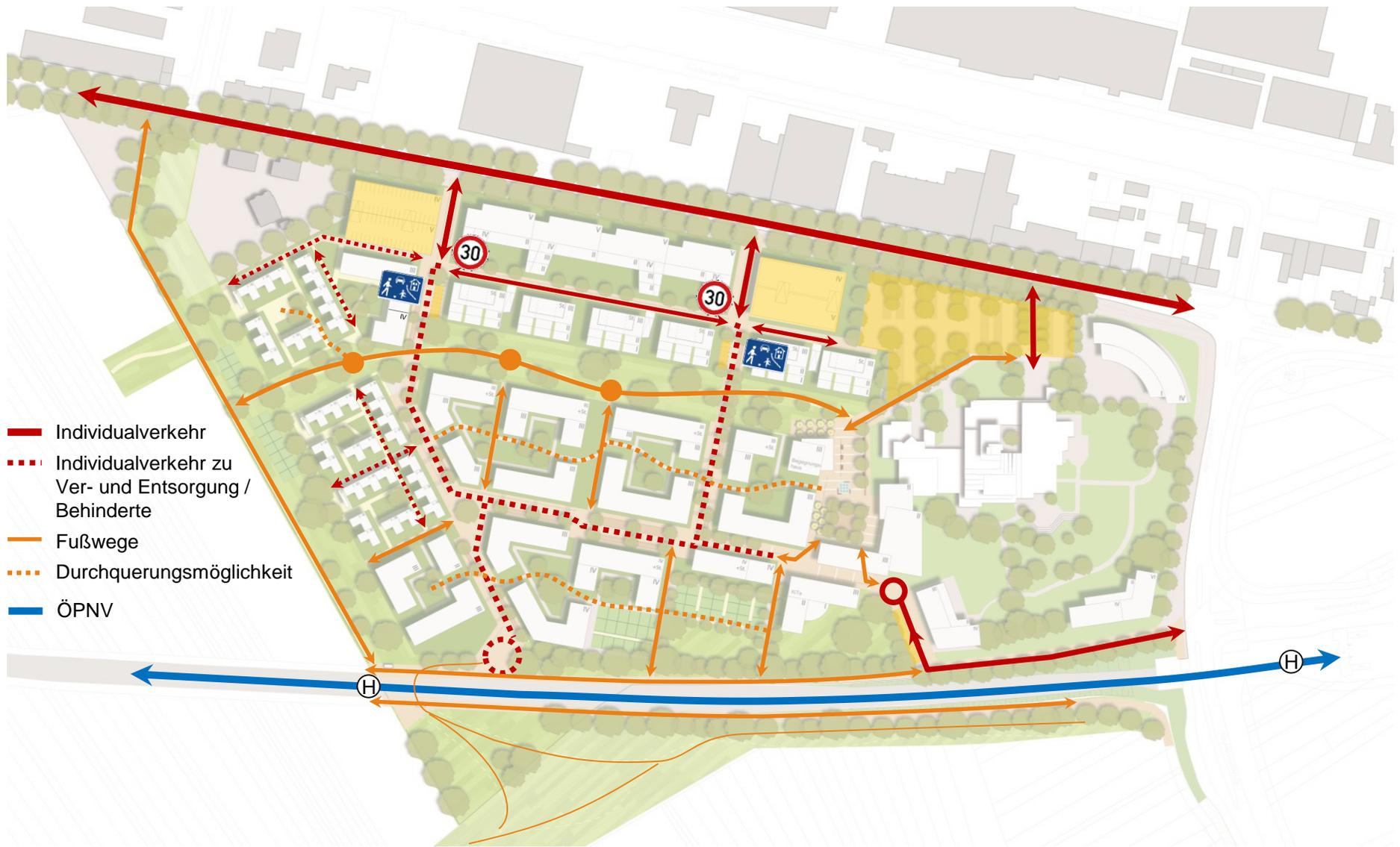


Entwicklungsaachse West Rahmenplan '18

Rahmenplan als verbindliche Vorgabe für städtebaulichen Entwurf

- Max. 2 Zufahrten von Frankenthaler Str.
- **Lärmschutzbebauung** im nördlichen Bereich
- **Autoarmes** Quartier
- Umsetzung der **Grünzüge**
- Bildung von kollektiven Wohnformen möglich
- Innenhöfe stärken **Nachbarschaft und Gemeinschaft**
- **Abstandsfläche** zu dem im Süden geplanten Gewerbegebiet
- **Generationenübergreifendes** Zusammenleben und Wohnen unter besonderen wohnsoziologischen Bedingungen
- **Heinrich-Pesch-Haus als Zentrum mit ergänzenden Funktionen**





- Individualverkehr
- - - Individualverkehr zu Ver- und Entsorgung / Behinderte
- Fußwege
- - - Durchquerungsmöglichkeit
- ÖPNV



Größe des Plangebiets: ~150.300m²

Anzahl der Wohneinheiten (WE)

• Reihenhäuser:	36
• Wohneinheiten Gewerberiegel:	77
• Terrassenhäuser:	54
• Mehrfamilienhäuser:	<u>415</u>
Summe WE	<u>582</u>

Mögliche Anzahl der Bewohner: ~1.500

Prozentuales Verhältnis Gewerbe, Sondernutzungen, Parken und Wohnen

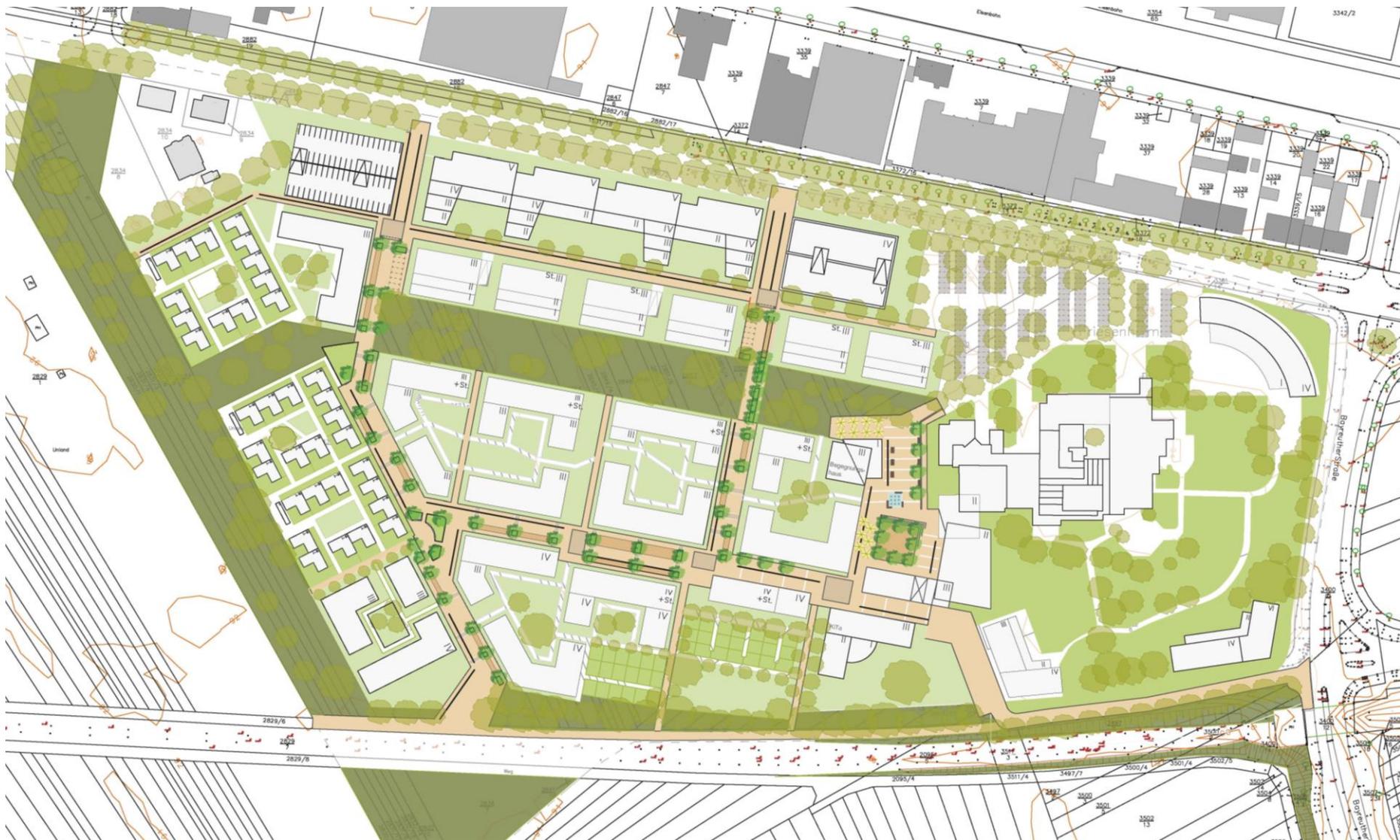
• Gewerbe und Parkhäuser:	23,9%
• Sondernutzungen:	23,2%
• Wohnen:	52,9%





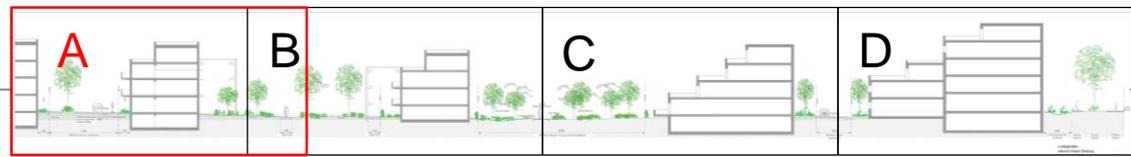


Verkehrsraumplanung

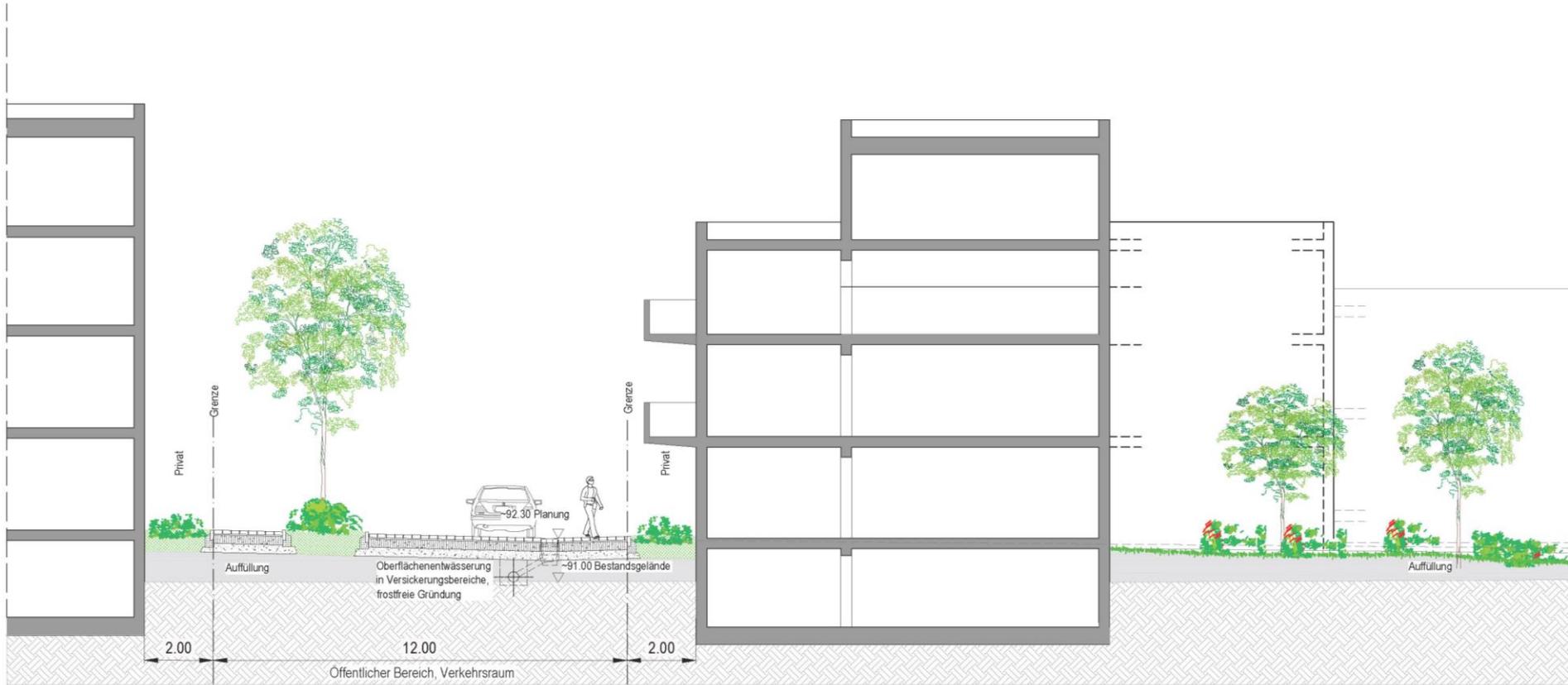


Ausschnitt

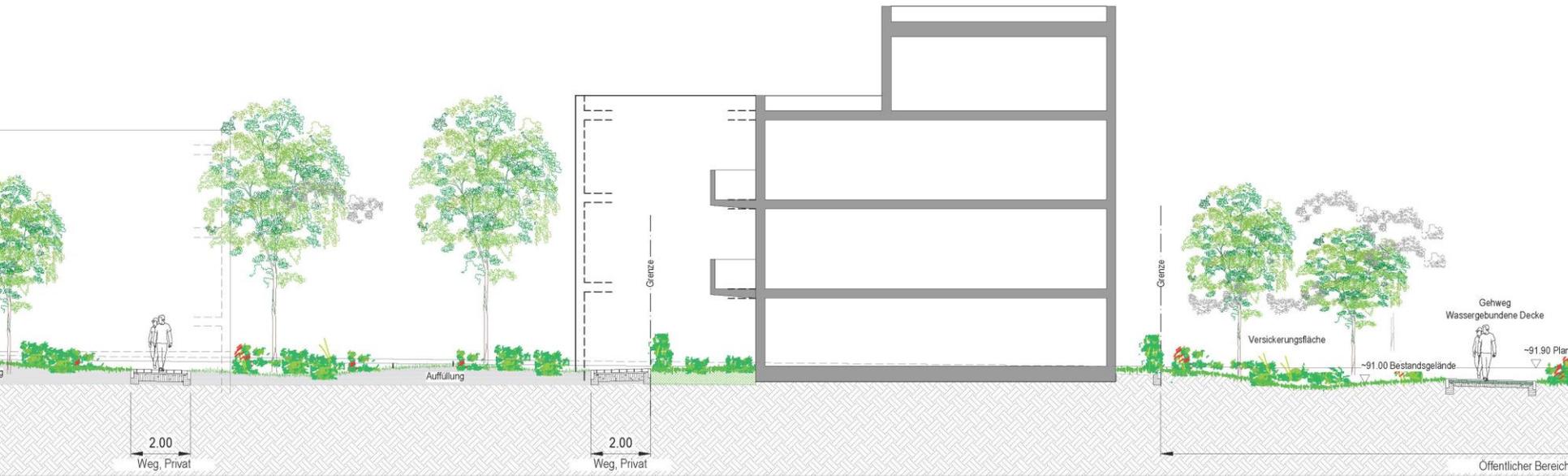
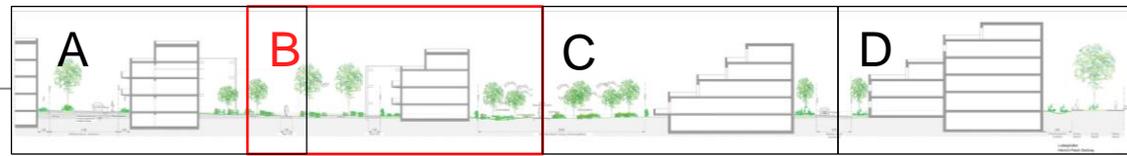


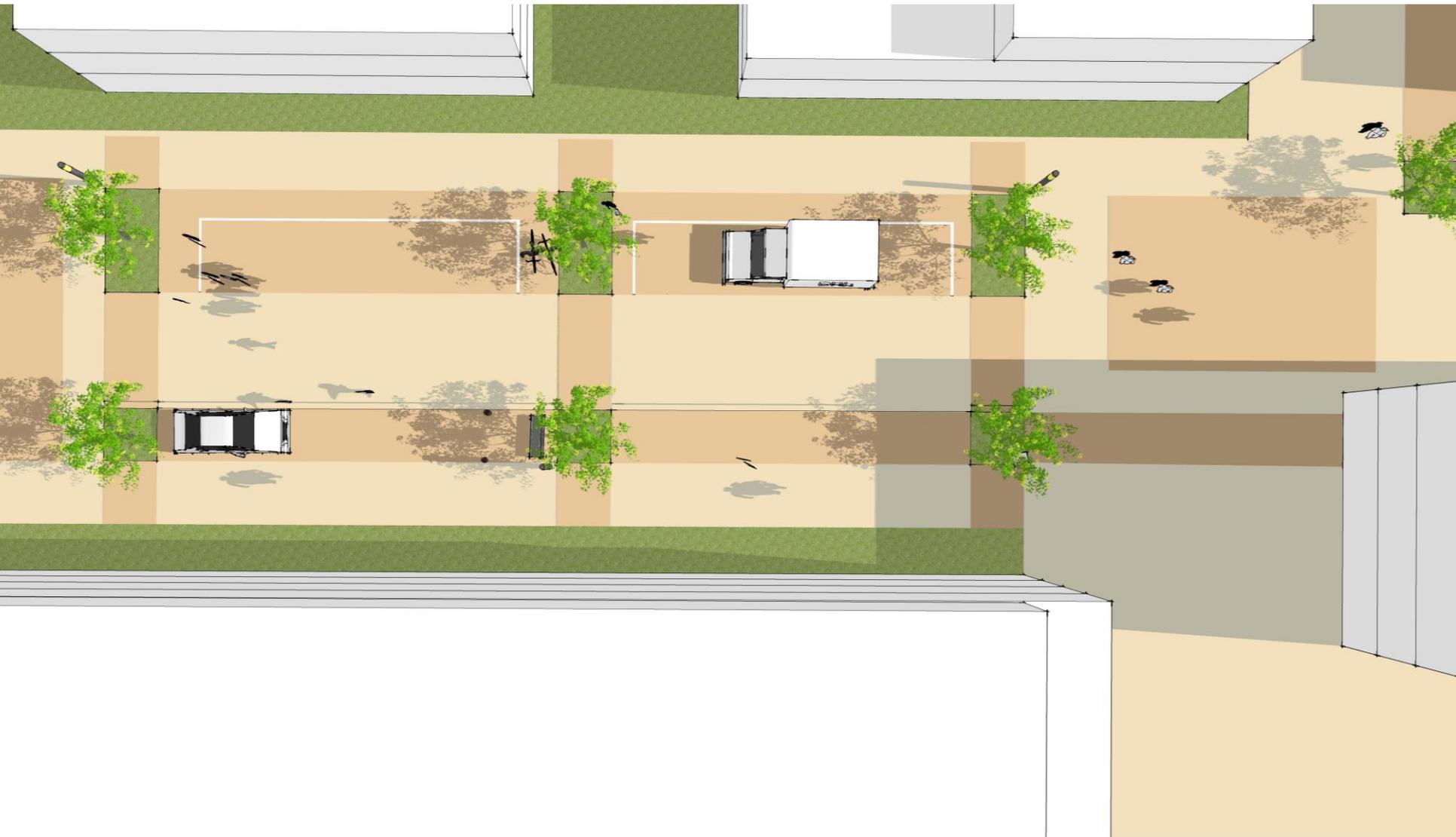


Querschnitt Bereich A



Querschnitt Bereich B









Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de