

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Maudach

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Mittwoch, den 13.02.2019
Sitzungsbeginn:	17:15 Uhr
Sitzungsende:	18:44 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Maudacher Schlosses, Von-Sturmfeder-Straße 3

Anwesend waren:

Ortsvorsteherin

Rita Augustin-Funck

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Bernhard M. Kinzinger

Martina Wittke

Jürgen Schreiweis

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Helga Windecker

Wolfgang Emig

Kurt Sippel

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsmitglied

Michael Keßler

Schriftführer/in

Sabine Brunkow

Entschuldigt fehlten:

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
- . Information zum Ergebnis "Enge Straßen im Ortsteil Maudach"
Vorlage: 20196996
3. Bebauungsplan Nr. 535 h "westlich Kurzweil"- Information vor Satzungsbeschluss
Vorlage: 20196841
4. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Änderung der Bebauungspläne zur Einhaltung eines ausreichend breiten Gehwegs
Vorlage: 20196898
5. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Buslinie Maudach, Anbindung an Bahnhof Rheingönheim
Vorlage: 20196877
6. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sachstandsbericht Deponie Maudach am alten Gewerbegebiet
Vorlage: 20196900
- 6.1. Anfrage des Mitgliedes der GRÜNEN im Ortsbeirat
Deponie Frigenstraße
Vorlage: 20196891
7. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Neuer Kindergarten für Maudach
Vorlage: 20196878
- 7.1. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Kindertagesstätte
Vorlage: 20196902
8. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Zusätzliche Parkplätze am Friedhof
Vorlage: 20196879
9. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sicherheit und Polizeipräsenz in Maudach
Vorlage: 20196901
10. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Entschärfung des Kreuzungsbereichs Berg-, Kaiser-, Birken- und Mittelstraße
Vorlage: 20196899

11. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erneuerung der Informationstafeln im Maudacher Bruch
Vorlage: 20196951

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Maudach war beschlussfähig.

OV eröffnet die Sitzung im Maudacher Schloß und begrüßt von der Verwaltung

- Frau Heller-Andor Bereichsleiterin Straßenverkehr und
- Frau Weichelt-Nouwossan – Bereich Straßenverkehr
- Frau Gopalan von der Stadtplanung

Sie begrüßt die Vertreter der Presse und ganz herzlich die anwesenden Bürger.

Gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände oder Änderungswünsche.

OV ruft die Tagesordnungspunkte 7 und 7.1 gemeinsam auf. Dagegen gibt es keine Einwände

Als Tischvorlage wird der Antrag der CDU: „Änderung der Bebauungspläne zur Einhaltung eines ausreichend breiten Gehwegs“ verteilt. Die Verwaltung hat diesen vorab per email an die Ortsbeiratsmitglieder verteilt.

Im Anschluß an die öffentliche Ortsbeiratssitzung verabschiedet OV langjährige Ortsbeiratsmitglieder und lädt zu Sekt und Brezeln ein. Sie bedankt sich im eigenen Namen und im Namen der Bürger von Maudach für das vorbildliche Engagement in vielen Jahren und für die gute Zusammenarbeit. Sie verabschiedet Frau Helga Windecker, Herrn Wolfgang Emig und Herrn Stadtrat Hans-Jürgen Bott mit einem Buchpräsent.

Protokoll:

zu 1 **Einwohnerfragestunde**

Von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern wurden keine Fragen gestellt.

zu 2 Bericht Ortsvorsteherin

OV berichtet über das Thema „Toilettenanlage im Maudacher Bruch“, das seit dem Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2017 den Ortsbeirat Maudach beschäftigt. Es besteht dringend Handlungsbedarf, denn die Beschwerden aus der Bürgerschaft über die Verschmutzungen im Maudacher Bruch durch Fäkalien (speziell auch im Bereich des Robinson-Spielplatzes) häufen sich zunehmend. Die Verwaltung erklärt, dass die Öffnung der Toiletten-Anlage neben der Bruchfesthalle ganzjährig nicht möglich ist. Deshalb gäbe es nur noch die Möglichkeit, über einen Vertrag mit Wall-Decaux die im Bereich des Maudacher Bruches dringend benötigte Toilettenanlage aufstellen zu lassen. Nach mehrfachen Rückfragen durch die Ortsvorsteherin wird der Ortsbeirat durch das Büro des Beigeordneten und Kämmerers, Herrn Schwarz, darüber informiert, dass der derzeit bestehende Vertrag noch bis Ende 2022 läuft. Man wird aber bei der erneuten Vertragsausschreibung das Ansinnen des Ortsbeirates Maudach berücksichtigen.

OV informiert über das Thema „Radweg nach Oggersheim“. Seit 1999 wird dieser Radweg gefordert und die CDU-Ortsbeiratsfraktion hat in der HH-Sitzung vom 22.11.2018 einen Antrag auf einen Prüfauftrag dafür gestellt.

Der Ortsbeirat hat diesen einstimmig unterstützt. Im Doppel-Haushalt 2019/2020 wurden je 100.000,-- EUR dafür eingestellt und in der Stadtratssitzung am 10.12.2018 beschlossen.

zu Information zum Ergebnis "Enge Straßen im Ortsteil Maudach"

Frau Heller-Andor bedankt sich für die Möglichkeit, den Ortsbeirat kurzfristig über das Ergebnis der anlassbezogenen Überprüfung aus dem Projekt „Enge Straßen“ der Bereiche Straßenverkehr und Feuerwehr informieren zu können.

In der letzten Ortsbeiratssitzung hat OV bereits das Anschreiben des Kämmerers und Beigeordneten Dieter Feid vom 09.11.2018 verlesen, in dem das Projekt erläutert wird.

Anlaß des Projektes waren Beschwerdeverfahren im Hinblick auf die Sicherstellung der Durchführung von Rettungseinsätzen der Feuerwehr und Rettungsdienste.

Im Gesamtstadtgebiet wurden 176 Straßen ermittelt und eine Kategorisierung in 4 Spalten vorgenommen (1. Parken tolerabel – 2. Parken grds.tolerabel – 3. Parken grds. nicht tolerabel – 4. Parken nicht tolerabel).

Im Stadtteil Maudach wurden insgesamt 6 Straßen überprüft und zwar die Hintergasse, das Höflichgäßchen, die Knappengasse, die Mohnstraße 2a – 4c, die Pfarrgasse und die Schelmenzeile.

In der Hintergasse zwischen Riedstraße und Hindenburgstraße wird das Parken nicht toleriert. Grundsätzlich toleriert wird das Parken zwischen der Hintergasse und der Riedstraße unter Wegfall von 2 Parkständen. Zwischen Breite Straße und Schelmenzeile wird das Parken weiter toleriert.

Im Höflichgässchen fällt kein Parkraum weg – es kann weiterhin geparkt werden.

Die Knappengasse ist eine rote Straße wo das Parken nicht mehr toleriert wird. Es fallen 16 Parkmöglichkeiten weg.

Mohnstraße 2a – 4 c - parken nicht tolerabel - es fallen 15 Parkmöglichkeiten weg

Pfarrgasse – Parken nicht tolerabel - 18 Parkmöglichkeiten fallen weg

In der Schelmenzeile werden verkehrsrechtliche Nachbesserungen vorgenommen. Es fallen insgesamt 6 Parkmöglichkeiten weg. (Halteverbot ist vorgesehen vor Schelmenzeile 26, 28 im Kurvenbereich Schelmenzeile Nr. 12 und vor dem Anwesen von-Sturmfeder-Str. Nr. 60). Es schließt sich eine reine Diskussion an und Frau Heller-Andor beantwortet die aufkommenden Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

zu 3 Bebauungsplan Nr. 535 h "westlich Kurzweil"- Information vor Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan wurde in der Ortsbeiratssitzung vom 20.09.2018 in einer 2. Vorstellung vor Offenlage den Ortsbeiratsmitgliedern ausführlich erläutert. In dieser Planung sollte im vorderen Bereich anstelle des ausschließlichen Wohnens (mit Bestandsschutz für bestehende gewerbliche Nutzung) eine gemischte Nutzung erlaubt sein. Gegen die gemischte Nutzung hat sich der Ortsbeirat einstimmig ausgesprochen.

Frau Gopalan erläutert, dass die Planung deshalb auf den ursprünglichen Entwurf zurückgeführt und als allgemeines Wohngebiet festgelegt wurde.

Diese Planung wurde den Bürgern auch Ende letzten Jahres so offengelegt. Es gingen keine Anregungen oder Änderungswünsche ein. Im April soll der Bebauungsplan dann in den BGA gegeben und im Stadtrat beschlossen werden.

Die Problematik der Stellplätze wird ausführlich behandelt.

zu 4 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion Änderung der Bebauungspläne zur Einhaltung eines ausreichend breiten Gehwegs

4-12 informiert, dass in den aktuellen Bebauungsplänen – soweit möglich – Festsetzungen getroffen wurden, die eine Verbreiterung des Gehweges bei Gebäudeabriss ermöglichen. Gesicherten Zugriff auf die in diesen Plänen als Verkehrsfläche festgesetzten privaten Grundstücksteile erhält die Stadt erst bei einem Grundstücksverkauf. Dann besteht die Möglichkeit, ein Vorkaufsrecht auszuüben und die Fläche als Gehweg auszubauen. Allerdings sind die Bauflächen und Baugrenzen so festgesetzt, dass ein Neubau soweit zurückgebaut werden muss, dass eine ausreichende Gehwegbreite hergestellt werden kann. Ohne Eigentümerwechsel ist die Stadt jedoch auf die Mitwirkungs- bzw. Verkaufsbereitschaft der Eigentümer angewiesen.

Derzeit ergibt sich aus planungsrechtl. Sicht keine weitere zwingende Möglichkeit, auf aktuell privaten Grundstücken eine Gehwegverbreiterung zu erreichen. Inwieweit eine Baugenehmigung in Abhängigkeit von der vorhandenen Gehwegbreite erteilt werden kann, bzw. ob andere Instrumente der Umsetzung bestehen, wird geprüft.

Es erfolgt eine rege Diskussion.

Die SPD Ortsbeiratsfraktion unterstützt das Anliegen grundsätzlich und schlägt die konkrete Anwendung bei der Maudacher Straße vor.

Herr Keßler, das Mitglied der Grünen, begrüßt den Antrag ebenfalls.

Antrag: Der Ortsbeirat Maudach unterstützt einstimmig den Antrag der CDU-Fraktion und bittet die Verwaltung um entsprechende Überprüfung.

zu 5 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion Buslinie Maudach, Anbindung an Bahnhof Rheingönheim

OV verliest die ausführliche Stellungnahme der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH, Herrn Boris von Krueger (Angebots- und Produktentwicklung).

Der Bereich Stadtplanung, Abt. Verkehrsplanung ist – wie schon in der Stellungnahme vom 07.06.2016 - der Auffassung, dass seitens der Verwaltung die vorgeschlagene Linienänderung nicht empfohlen werden kann.

Herr Emig moniert, dass die abgegebene Stellungnahme am Sinn seiner Anfrage vorbeigeht. Die SPD-Fraktion will eine Entlastung der Straßen. Es geht darum, bei einem Stau und/oder massiven Verkehrsbeeinträchtigungen oder auch bei einer Blockade der Hochstraße schnellstmöglich an den Bahnhof und auch nach Mannheim zu kommen.

zu 6 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion Sachstandsbericht Deponie Maudach am alten Gewerbegebiet

OV verliest die Stellungnahme aus dem Bereich Umwelt - Frau Judith Rader.

Es erfolgen allgemeine Angaben zum Projekt, zum Sachstand der Baumaßnahme, zur Herstellung der Dichtwand und den Grundwassermessstellen und den Sanierungsbrunnen.

Der weitere Baustellenverlauf sieht die

- Fortsetzung der Bohrungen im Bereich der fünf Sanierungsbrunnen
- die Herstellung der Grundwassermessstellen und Sanierungsbrunnen
- das Verlegen von Strom- und Abwasserleitungen von den Sanierungsbrunnen zur Wasseraufbereitungsanlage bzw. Einleitestelle in den Kanal
- die Herstellung des Kanalanschlusses und

- das Herstellen und Installieren der Wasseraufbereitungsanlage vor Ort vor.

Nach heutigem Stand werden der Zeitplan und die prognostizierten Kosten eingehalten. Die Inbetriebnahme der Sanierungsmaßnahme soll im Mai 2019 erfolgen. Es ist vorgesehen, eine weitere Führung für den Ortsbeirat und die Bürgerschaft nach Fertigstellung der Baumaßnahme im Frühjahr anzubieten.

Die CDU-Fraktion ist mit der umfassenden Stellungnahme zufrieden und hat keine Nachfrage.

zu 6.1 Anfrage des Mitgliedes der GRÜNEN im Ortsbeirat Deponie Frigenstraße

OV verliest die gemeinsame Stellungnahme von TWL und Bereich Umwelt, Frau Rader. Der Ortsbeirat nimmt diese zur Kenntnis und für das anfragende Mitglied der Grünen – Herrn Keßler – ist die Anfrage zur Zufriedenheit beantwortet.

zu 7 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion Neuer Kindergarten für Maudach

OV verliest die Stellungnahme des Bereichs Kindertagesstätten.

Der Bereich verweist auf den Bericht zum aktuellen Sachstand des Kindertagesstättenausbaus im Stadtteil Maudach, der von OV verlesen wird.

Der Aktuelle Stand sind 10 Kiga-Gruppen, 250 Kiga-Plätze, 54 Zweijährige, 87 Ganzzzeit-Plätze, 0 Krippen-Gruppen und 0 Krippen-Plätze.

Ausbauziel sind 11 Kiga-Gruppen, 275 Kiga-Plätze, 66 Zweijährige, 109 Ganzzzeit-Plätze, 1 Krippen-Gruppe und 10 Krippen-Plätze

Eine in der Städt. KTS Maudach räumlich extrem beengte Kindergartengruppe muss an anderer Stelle ersetzt werden, da die Aufnahme von U3-Kindern sowie die Einrichtung von Ganzzzeitplätzen dort nicht möglich ist. In den ersten beiden Maßnahmepaketen war für diese Gruppe aufgrund der damaligen Kinderzahlen die Schließung vorgesehen.

Die Prot. Kindertagesstätte Kibitop müsste vollständig grundsaniert werden. Eine Erweiterung des verlängerten Vormittags- oder Ganztagsangebots ist aufgrund der beengten Räumlichkeiten nicht möglich. Aufgrund der Geländegröße ist auch eine bauliche Erweiterung nicht möglich.

Auf dem Gelände in der Schilfstraße – derzeit noch Rasenfläche vor der Alfred-Delp-Schule - soll eine neue Kindertagesstätte mit 4 Kindergartengruppen und 1 Krippengruppe in städt. Eigentum errichtet werden. Der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk in Ludwigshafen soll die Kindertagesstätte betreiben.

Die bestehende Prot. KTS Kibitop wird nach Inbetriebnahme des Neubaus aufgegeben.

Der angefragte Zeitpunkt der Realisierung wird nicht angegeben.

Der Ortsbeirat wird deshalb zu gegebener Zeit erneut bei der Verwaltung nachfragen.

**zu 7.1 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Kindertagesstätte**

Siehe Stellungnahme der Verwaltung zu TOP 7

**zu 8 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Zusätzliche Parkplätze am Friedhof**

OV verliest die Stellungnahme des WBL.

Der Werkausschuss hat auf der Sitzung vom 01.02.2019 der Erweiterung des Friedhofes Maudach zugestimmt im unmittelbaren Kontext mit einer weiteren baulichen Erschließung entlang der alten Weinstraße. Diese Erweiterung betrifft unter anderem die angesprochene Fläche am südlichen Rand des Parkplatzes, die voraussichtlich als Tauschfläche für zwei Flächen am südlichen Ende der Erweiterungsfläche dient. So steht sie als mögliche Parkfläche nicht mehr zur Verfügung. Die für Maßnahmen gegen Falschparker notwendige Beschilderung und die Kennzeichnung der Parkflächen ist zwischenzeitlich erfolgt.

**zu 9 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Sicherheit und Polizeipräsenz in Maudach**

OV verliest den Antwortbeitrag der Polizei - Herrn PHK Markus Schmitt.

Für den Ortsteil Maudach waren in den zurückliegenden Monaten keine auffälligen Entwicklungen, insbesondere im Hinblick auf die Kriminalitätsentwicklung festzustellen. Dies gilt auch für das Phänomen von Wohnungseinbrüchen. Im Hinblick auf die Sicherheit der Schülerinnen und Schüler der Alfred-Delp-Grundschule wurden und werden in unregelmäßigen Abständen Schulwegüberwachungsmaßnahmen durchgeführt. In diesem Zusammenhang kam es auch zu Kontaktaufnahmen mit der Schulleitung. Auch für diesen Bereich liegen keine Hinweise auf eine besondere Gefährdung der Schülerinnen und Schüler vor.

Alle Bereiche des Zuständigkeitsbereichs der Polizeiinspektion Ludwigshafen 1 werden regelmäßig bestreift – so auch der Ortsteil Maudach. Es erfolgt jedoch keine Aufzeichnung der durchgeführten Streifen. Wenn besondere Auffälligkeiten registriert werden, wird für diese Bereiche eine intensivere Bestreifung durchgeführt. Eine Dokumentation der Streifenförtigkeit erfolgt nicht.

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Aber die Verkehrslage am Morgen rund um die Alfred-Delp-Schule erfordert zwingend eine strengere Verkehrsüberwachung, so Herr Kinzinger, CDU-Fraktion. Nur dadurch kann die Kindersicherheit gewährleistet werden.

**zu 10 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Entschärfung des Kreuzungsbereichs Berg-, Kaiser-, Birken- und Mittel-
straße**

Der Bereich Straßenverkehr wird die Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion in der nächsten Verkehrsrundfahrt am 26.02.2019 vor Ort prüfen.
OV wird über das Ergebnis informiert.
Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

**zu 11 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Erneuerung der Informationstafeln im Maudacher Bruch**

Der Bereich Umwelt informiert, dass die Informationstafeln im Maudacher Bruch bedauerlicherweise immer wieder beschädigt werden.
Eine Bestandsaufnahme der Tafeln rund um das Bruch ist bereits erfolgt und eine Neugestaltung mit aktualisierter Karte und Texten sowie einheitlichem Design soll im Laufe des Jahres 2019 erfolgen.
Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss die Vorsitzende um
18:44 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 02.04.2019

Sabine Brunkow
Schriftführer

Rita Augustin-Funck
Vorsitzende/r