

TOP 27

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	01.04.2019	öffentlich
Stadtrat	15.04.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

3. KTS-Ausbauprogramm: Neubau KTS Wörthstraße - Erhöhung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20197049

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung der Gesamtkosten von ursprünglich 3.797.000 Euro um 3.028.000 Euro auf 6.825.000 Euro zu

1. Vorbemerkung:

Der Stadtrat hat am 12.06.2017 mit dem 3. KTS Ausbauprogramm den Neubau der KTS Wörthstrasse zu den geschätzten Gesamtkosten von 3.797.000 Euro, unter Verwendung der Fördermittel des Landesjugendamts genehmigt..

Nach der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung des Neubaus wurden die Leistungen zu der Maßnahme, gemäß VOB/A als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, funktional ausgeschrieben und am 14.02.2019 submittiert. In diesem Ausschreibungsverfahren wurde anhand des Raumprogramms neben dem Herstellungsangebot auch die Entwurfslösung vom Bieter entwickelt und dem Wettbewerb unterstellt.

2. Begründung:

Die geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme beliefen sich auf 3.797.000 Euro.

Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Neben einer Anpassung der Honorarleistungen für die Fachingenieure müssen Anpassungen der Gewerke Bau, Technik und die Kosten für die Außenanlagen erhöht werden.

Um den Bau der Kindertagesstätte zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die ermittelten Kosten von 3.028.000 Euro erhöht werden.

3. Baubeschreibung

Auf dem aktuell als Park- und Spielfläche genutzten Platz, für den es keinen Bebauungsplan gibt, soll die zwei- bzw. dreigeschossige Kindertagesstätte angrenzend an die Wörth und Berlinerstraße errichtet werden.

Die Flucht- und Rettungswege werden rückseitig zur Spielfläche ausgebildet. Das Gebäude wird barrierefrei errichtet. Für die neue Kindertagesstätte sind 6 Gruppen geplant.

4. Gesamtkosten:

	Genehmigte Kosten	Kostenerhöhung	Baukosten
KGr. 200 Herrichten	155.000 EUR	0 EUR	155.000 Euro
KGr. 300 Bau	2.308.500 EUR	1.841.500 Euro	4.150.000 Euro
KGr. 400 Technik	482.000 EUR	668.000 Euro	1.150.000 Euro
KGr. 500 Außenanlagen	166.600 EUR	283.400 Euro	450.000 Euro
KGr. 600 Ausstattung	154.900 EUR	85.100 Euro	240.000 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	530.000 EUR	150.000 Euro	680.000 Euro
Gesamtkosten	3.797.000 Euro	3.028.000 Euro	6.825.000 Euro

5. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit 900.000 Euro vom Landesjugendamt gefördert. Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 5.925.000 Euro belaufen.

6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2019	4.546.021,61 EUR	0 EUR

7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen in Höhe von 4.676.570 EURO als HHReste auf der Investitionsnummer 034171911 zur Verfügung. Die HHReste müssen vom Stadtrat genehmigt werden. Die Deckung der restlichen Kosten erfolgt aus Mitteln der Investitionsnummer 0343171900.

Lageplan

