

**TOP 34**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	01.04.2019	öffentlich
Stadtrat	15.04.2019	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**3. KTS-Ausbauprogramm: Neubau KTS Süd, Orffstr.1 - Erhöhung der  
Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20197069

**ANTRAG**

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 01.04.2019:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Stadtrat stimmt der Erhöhung der Gesamtkosten von ursprünglich 5.450.000 Euro um 1.068.900 Euro auf 6.518.900 Euro zu.

## 1. Vorbemerkung:

Der Stadtrat hat am 12.06.2017 mit dem 3. KTS Ausbauprogramm den Neubau der KTS Süd Orffstraße zu den geschätzten Gesamtkosten von 5.450.000.- Euro, unter Verwendung der Fördermittel des Landesjugendamts genehmigt.

Nach der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung des Neubaus wurden die Leistungen zu der Maßnahme, gemäß VOB/A als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm, funktional ausgeschrieben und am 13.02.2019 submittiert. In diesem Ausschreibungsverfahren wurde anhand des Raumprogramms neben dem Herstellungsangebot auch die Entwurflösung vom Bieter entwickelt und dem Wettbewerb unterstellt.

## 2. Begründung:

Die genehmigten geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 5.450.000 Euro.

Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Um den Bau der Kindertagesstätte jedoch zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die Mehrkosten von 1.068.900.- Euro erhöht werden, da noch Kosten für die Ausstattung, für den Bau der Außenanlagen, das Herrichten des Grundstücks und Nebenkosten für Honorare und Gutachten benötigt werden.

## 3. Baubeschreibung

Der geplante Neubau soll auf dem Grundstück Orffstr, Ecke Roonstr nach Abriss der Bestandsgebäude erstellt werden. Als Winkelbau mit 3 Geschossen soll dieser mit dezenter, Fassaden- und Farbgestaltung mit extensiv begrüntem Flachdach in der existenten Mulde errichtet werden. Die Andienung wird wie bisher über die Orffstraße erfolgen. Das Gebäude wird barrierefrei errichtet.

## 4. Gesamtkosten:

	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Baukosten
KGr. 200 Herrichten	255.000 EUR	100.000 EUR	355.000 Euro
KGr. 300+400 Bau	3.665.000 EUR	868.900 Euro	4.533.900 Euro
KGr. 500Außenanlagen	355.000 EUR	100.000 Euro	455.000 Euro
KGr. 600 Ausstattung	290.000 EUR	Euro	290.000 Euro
KGr. 700 Nebenkosten	885.000 EUR	Euro	885.000 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.450.000 Euro</b>	<b>1.068.900 Euro</b>	<b>6.518.900 Euro</b>

## 5. Finanzierung

Die Maßnahme wird mit 600.000 Euro vom Landesjugendamt gefördert.

Der Eigenanteil der Stadt Ludwigshafen würde sich demnach auf 5.918.900 Euro belaufen.

## 6. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2019	3.500.000 EUR	2.400.000 EUR
2020	2.400.000 EUR	618.900 EUR
2021	618.900 EUR	0 EUR

## 7. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2019/2020 durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion unter der Investitionsnummer 0343169201 nicht ausreichend zur Verfügung. Die Deckung der Kosten erfolgt aus Mitteln der Investitionsnummer 0343171900.

Neubau einer Kindertagesstätte

Orffstraße 1, 67061 Ludwigshafen

