

TOP 2

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	06.05.2019	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Bebauungsplan Nr. 657 "Westlich Heinrich-Pesch-Haus" - Offenlagebeschluss

Vorlage Nr.: 20197237

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

Anmerkung

Im Stadtrat am 19.03.2018 wurde der Rahmenplan 2018 zur Entwicklungsachse West beschlossen, welcher Aussagen zur zukünftigen Entwicklung des Gebiets trifft. In gleicher Sitzung wurden für den Bereich der Heinrich-Pesch-Siedlung die Aufstellungsbeschlüsse für die 29. Teiländerung des Flächennutzungsplans sowie für den Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ gefasst.

Im Zeitraum vom 18.04.2018 bis einschließlich 09.05.2018 fand die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung statt. In diesem Zeitraum wurden die Ziele und Zwecke der Planung, das Vorhaben und ihre Auswirkungen (Planungsabsichten und Lösungsmöglichkeiten) öffentlich dargelegt. Zusätzlich fand am 19.04.2018 ein Anhörungstermin für interessierte Bürgerinnen und Bürger statt, bei welchem nochmals Gelegenheit gegeben wurde, sich zur Planung zu äußern.

Dem vorliegenden Antrag liegen der Masterplan zur Heinrich-Pesch-Siedlung, welcher am 28.01.2019 im Bau- und Grundstücksausschuss durch Vertreter des Heinrich-Pesch-Hauses vorgestellt wurde, sowie ein Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ bei.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 657 basiert auf dem Masterplan. Derzeit werden für das Planverfahren noch Gutachten zu den Themen Klima, Lärm, Geruch und Boden erarbeitet. Erst nach Vorliegen aller erforderlichen Gutachtenergebnisse wird die Verwaltung den Bebauungsplan Nr. 657 „Westlich Heinrich-Pesch-Haus“ für die Dauer von 30 Tagen öffentlich auslegen.

Der Offenlagebeschluss soll noch im Mai erfolgen, um mehrmonatige Verzögerungen des Planungsprozesses aufgrund der anschließenden sitzungsfreien Zeit zu vermeiden.