

**TOP 5**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	06.05.2019	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Ortsverwaltung Rheingönheim - Dach- und Fassadensanierung - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20197313

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dach- und Fassadensanierung an Ortsverwaltung Rheingönheim, Hauptstraße 210, 67067 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von

**500.000,00 Euro**

ausführen zu lassen.

## **1. Vorbemerkungen**

Die Ortsverwaltung Rheingönheim liegt in Ludwigshafen-Rheingönheim, Hauptstraße 210, 67067 Ludwigshafen.

## **2. Begründung**

Das Gebäude der Ortsverwaltung Rheingönheim wurde 1876 gebaut und steht unter Denkmalschutz. Bei einer Sanierung des Gebäudes steht zunächst die ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes im Vordergrund. Hierzu zählen alle Hüllflächen (Dächer, Fassaden und Fenster).

## **3. Baubeschreibung**

Die Fassaden müssen dringend saniert werden, da der Putz sich löst und stellt Gefahr für die Bediensteten und Besucher dar.

An der kompletten Fassade wird ein Fassaden- und Dachgerüst gestellt. Im Bereich der Hauptstraße und im rückwertigen Bereich wird der Putz ausgebessert und nach den Vorgaben des Denkmalschutzes neu gestrichen.

Das ziegelgedeckte Hauptdach muss jährlich repariert werden. Es handelt sich um eine Tonziegeleindeckung auf Lattung ohne Unterspannbahn. Es ist geplant, die Dachdeckung sowie die Entwässerungseinrichtung abzutragen und fachgerecht zu entsorgen. Die Balkenköpfe sind durch Schnee- und Wassereinbrüche beschädigt und müssen repariert werden.

Der neue Dachaufbau wird in Ziegeln, Farbe nach Vorgaben des Denkmalschutzes mit Folie Konterlattung und Lattung hergestellt. Die Dachentwässerung und Ableitung erfolgt über Kupferblech ½-rund Rinnen und Fallrohre in die vorhandene Kanalisation.

Die Fenster wurden bereits erneuert.

Alle Maßnahmen werden nach der Energieeinsparverordnung ausgeführt.

#### **4. Terminplanung**

2019

#### **5. Kostenschätzung nach DIN 276**

Kostengruppe 300 Bauwerk	380.000 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau Elektro	20.000 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	100.000 Euro
Gesamtkosten:	500.000 Euro

#### **6. Finanzierung**

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

#### **7. Mittelbedarf (brutto)**

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2019	500.000,00 Euro

#### **8. Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt 2019 auf dem Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310112, Kostenträger 1140801 zur Verfügung.