

**TOP II.2.2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Jugendhilfeausschuss	09.05.2019	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten Freier Träger; Prot. Kirchenverbund; 3. Kindertagesstättenausbaupaket**

**Architektenhonorare für die Leistungsphasen 1-3 für 4 Kindertagesstätten**

Vorlage Nr.: 20197338

**ANTRAG**

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen erhält für die Architektenhonorare der Leistungsphasen 1-3 Zuschüsse in Höhe von:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Prot. Kindertagesstätte Oberlin        | 115.963,77 Euro |
| b) Prot. Kindertagesstätte Christuskirche | 91.244,50 Euro  |
| c) Prot. Kindertagesstätte Pauluskirche   | 88.819,30 Euro  |
| d) Prot. Kindertagesstätte Regenbogen     | 150.299,76 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 446.327,34 Euro stehen im Budget von 3-15 unter der Investitionsnummer 0135037200 zur Verfügung und stehen unter ausdrücklichem Finanzierungsvorbehalt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die unter den Ziffern 1-4 genannten Punkte weiter zu verhandeln.

Der Stadtrat hat am 29.02.2016 das 3. Kindertagesstättenausbaupaket inkl. Maßnahmen bei freien Trägern beschlossen.

Der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen beantragt nun für 4 Maßnahmen jeweils 100% Zuschuss zu den Architektenhonoraren der Leistungsphasen 1-3 entsprechend der Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3. Diese beinhalten die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die Entwurfsplanung sowie die Erstellung, der für den Antrag auf Investitionskostenförderung beim Landesjugendamt benötigten Unterlagen. Für die Planung und Kostenberechnung ist es erforderlich, bereits bei den Leistungsphasen 1-3 weitere Fachplaner (Außenanlagen, Statiker, Baugrunduntersuchung, Baustoffuntersuchung bei Abbrucharbeiten, Bauphysiker, Heizung, Lüftung, Sanitär) hinzuzuziehen. Angebote liegen hier nicht vor, jedoch belaufen sich die Gesamtkosten der Planer erfahrungsgemäß auf ca. 16 % der gesamten Baunebenkosten und wurden entsprechend berechnet. Auch hier beantragt der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen 100% Zuschuss zu den Honorarkosten.

Zu jeder Maßnahme wurden 2 Angebote sowie 2 Ablehnungen zur Erstellung von Architektenangeboten vorgelegt. Die Kosten berechnen sich nach den Vorgaben der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) und unterscheiden sich lediglich in den Nebenkosten und dem Betrag für Sonderleistung (Bestandsaufnahme über die Grundlagenermittlung hinaus).

Kita	geschätzte Baukosten	Architektenhonorar Leistungsphase 1-3	Fachplaner	Gesamt-Honorarkosten
Oberlin	1.700.000,00 EUR	60.963,77 EUR	55.000,00 EUR	115.963,77 EUR
Christuskirche	1.600.000,00 EUR	40.244,50 EUR	51.000,00 EUR	91.244,50 EUR
Pauluskirche	1.300.000,00 EUR	46.819,30 EUR	42.000,00 EUR	88.819,30 EUR
Regenbogen	2.800.000,00 EUR	57.299,76 EUR	93.000,00 EUR	150.299,76 EUR

Bezüglich der Umsetzung der Maßnahmen wird der Trägerverbund nach Abschluss der Leistungsphase 3 mit den Anträgen auf 100% Zuschuss zu den Investitionskosten nach Ziffer 3 der Kofinanzierungsvereinbarung weitere Zuschüsse beantragen. Zu den Maßnahmen im Einzelnen:

1. Prot. Kindertagesstätte Oberlin, Oppau

- Erweiterung der Kita um 2 Gruppen unter Hinzunahme von 3 Wohnungen
- Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme: 1.700.000 Euro
- Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
- Entschädigungsleistung für die Zur-Verfügung-Stellung von Mietwohnungen von einmalig 474.000 Euro (anstatt dauerhafter Erstattung des Mietausfalls von mtl. 19.590 Euro nach Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 5)
- Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltskosten).

2. Prot. Kindertagesstätte Christuskirche, Mundenheim
  - 2-gruppiger Neubau auf einem an das Außengelände angrenzenden Grundstück
  - Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme: 1.600.000 Euro
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - 100% Zuschuss für die Sanierung des Bestandsaußengeländes
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltungskosten).
  
3. Prot. Kindertagesstätte Pauluskirche, Friesenheim
  - Erweiterung um eine Gruppe und Ausweichräume (Elternzimmer, Intensivraum usw.) durch Hinzunahme von Gemeinderäumen
  - Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme: 1.300.000 Euro
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - Entschädigungsleistung für die Zur-Verfügung-Stellung von Gemeinderäumen von einmalig 250.000 Euro zur Wiederherstellung der Räume in der Kirche
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltungskosten).
  
4. Prot. Kindertagesstätte Regenbogen, Pfingstweide
  - Erweiterung um 2 Gruppen durch Abriss und Neubau
  - Voraussichtliche Gesamtkosten der Baumaßnahme: 2.800.000 Euro zzgl. Kosten für Abriss und Auslagerung der Bestandsgruppen
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - Umsetzen des Carports und evtl. der Hausmeisterwerkstatt durch Errichtung eines Kaltraumes neben dem Carport
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltungskosten).