

# Sanierung und Erweiterung des Altbaus am Kaiserwörthdamm 3



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Inhalt

1. Ist
2. Optionen
3. Maßnahmenvorschlag



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Ist

1. Bauwerk aus 1963
2. Bauwerk ist abgeschrieben
3. erheblicher Sanierungsbedarf
  - Wasserversorgung
  - Abwasserableitung
  - Elektrik
  - Lüftungsanlage Schwarz-Weiß-Bereich
  - Brandschutz
  - Fenster
4. akute Raumnot
5. kein behindertengerechter Zugang zum Gebäude
6. keine ausreichende Ausgabestelle für Arbeitskleidung



**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Optionen

1. Sanierung Altbau und Anmieten von Büroräumen
2. Abriss und Neubau am gleichen Standort
3. Sanierung und Erweiterung des Altbaus



\* Ausführliche Erläuterung, siehe Anlage

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Optionen

### 1. Sanierung Altbau und Anmieten von Büroräumen

Prüfung hat ergeben, dass dies nicht zu empfehlen ist, weil:

- Negativer Effekt auf die Mitarbeiterführung
- Kosten der Anmietung übersteigen nach 17 Jahren die der Option 3



\* Ausführliche Erläuterung, siehe Anlage

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Optionen

### 2. Abriss und Neubau am gleichen Standort

Prüfung hat ergeben, dass dies nicht zu empfehlen ist, weil:

- Unkalkulierbares Altlastenrisiko
- Kosten übersteigen die der Option 3 um mind. 3,15 Mio. €



\* Ausführliche Erläuterung, siehe Anlage

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Optionen

### 3. Sanierung und Erweiterung des Altbaus

Prüfung hat ergeben, dass dies zu empfehlen ist, weil:

- kein unkalkulierbares Altlastenrisiko
- wirtschaftlichste Option
- keine nachteiligen Auswirkungen auf die Mitarbeiterführung



\* Ausführliche Erläuterung, siehe Anlage

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

## Maßnahmenvorschlag

Sanierung und Erweiterung des Altbaus

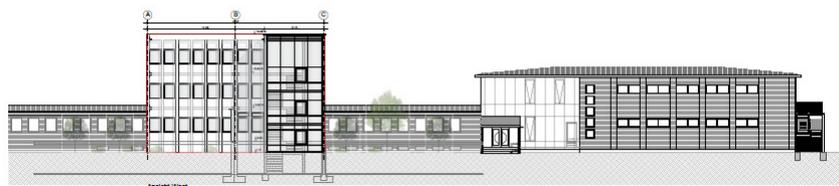
- Sanierung Altbau – Schätzkosten 3,691 Mio. €
- Erweiterung Altbau durch Aufstockung des Mittelteils – Schätzkosten 1,483 Mio. €



\* Ausführliche Erläuterung, siehe Anlage

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

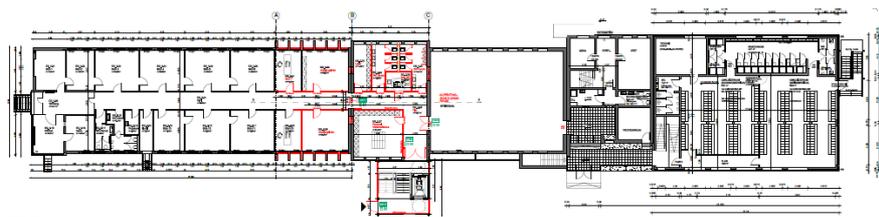
## Maßnahmenvorschlag



W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

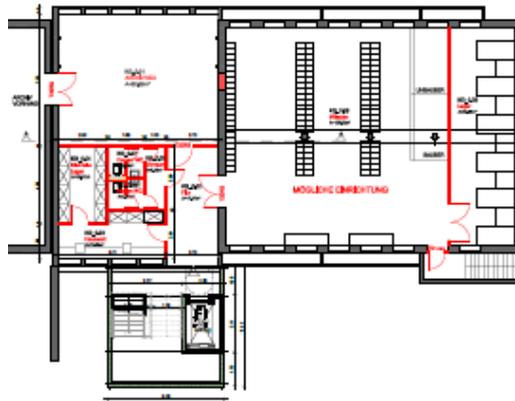
## Maßnahmenvorschlag



W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

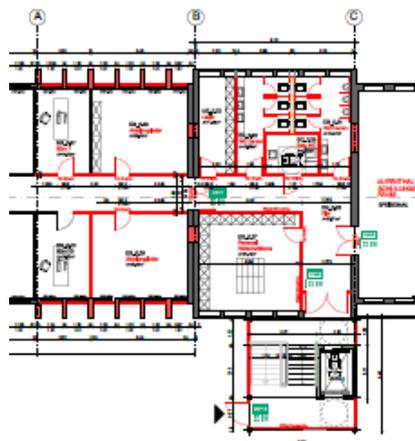
## Maßnahmenvorschlag



W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

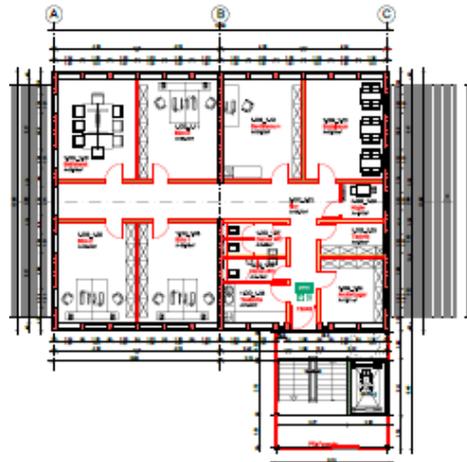
## Maßnahmenvorschlag



W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

## Maßnahmenvorschlag

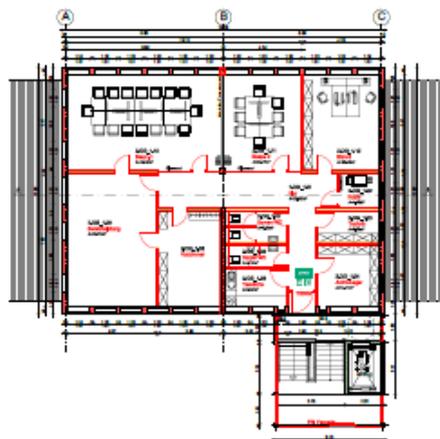


1. Obergeschoss

W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

## Maßnahmenvorschlag

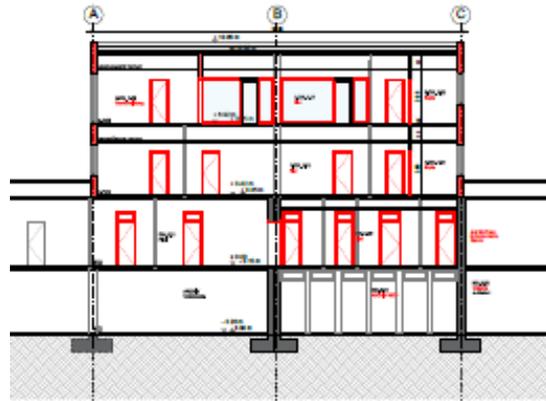


2. Obergeschoss

W3L

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

## Maßnahmenvorschlag



**W3L**

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**W3L**

**Ludwigshafen**  
Stadt am Rhein