

RKW
Architektur
+

URBAN -
AGENCY™

Metropol Ludwigshafen

Präsentation Stadtrat
24.06.2019

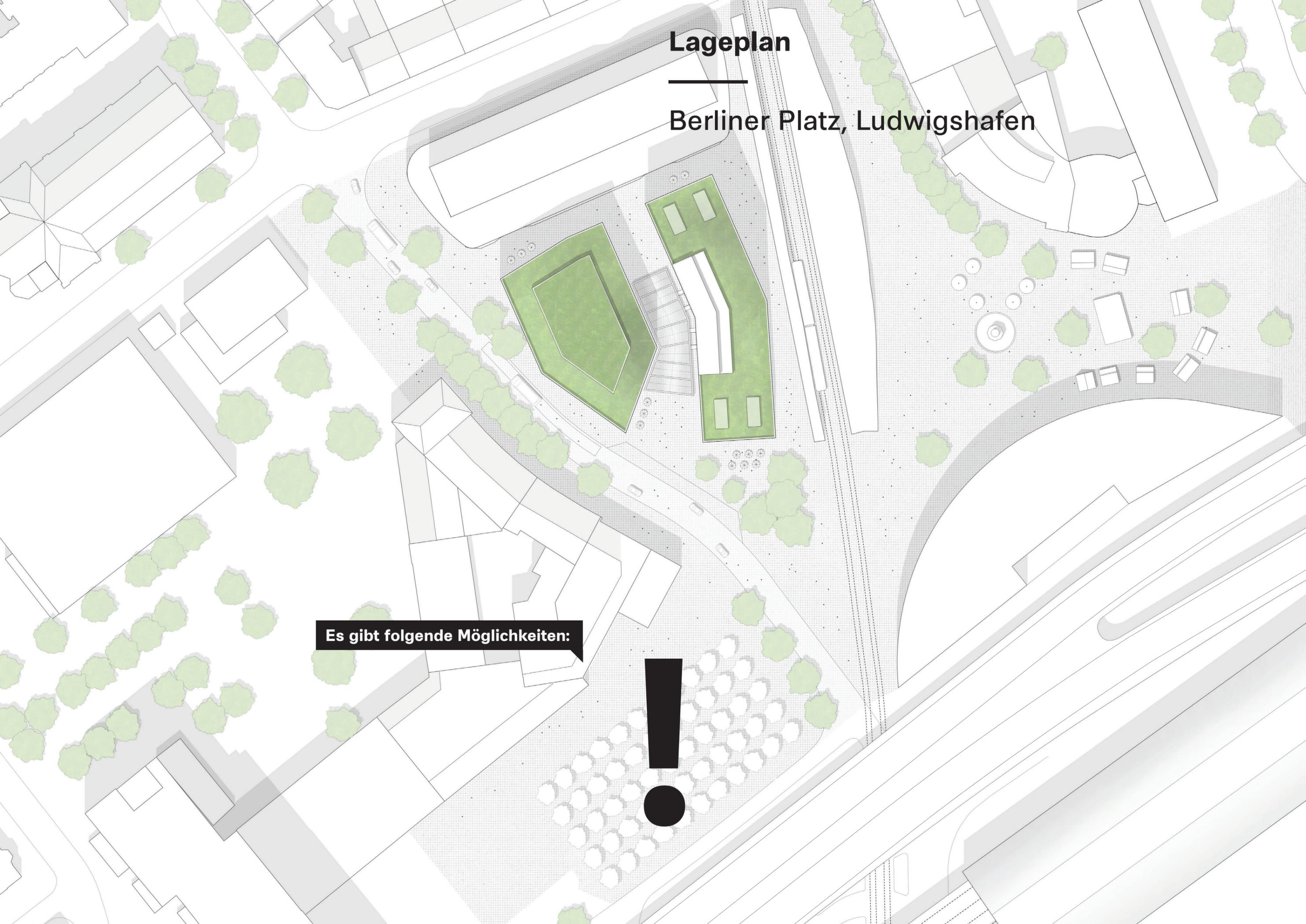


Wie viele Stellplätze werden am Standort benötigt ?

lageplan

Lageplan

Berliner Platz, Ludwigshafen



Es gibt folgende Möglichkeiten:



varianten

variante 1
variante 2

parken - unterirdisch

variante 3

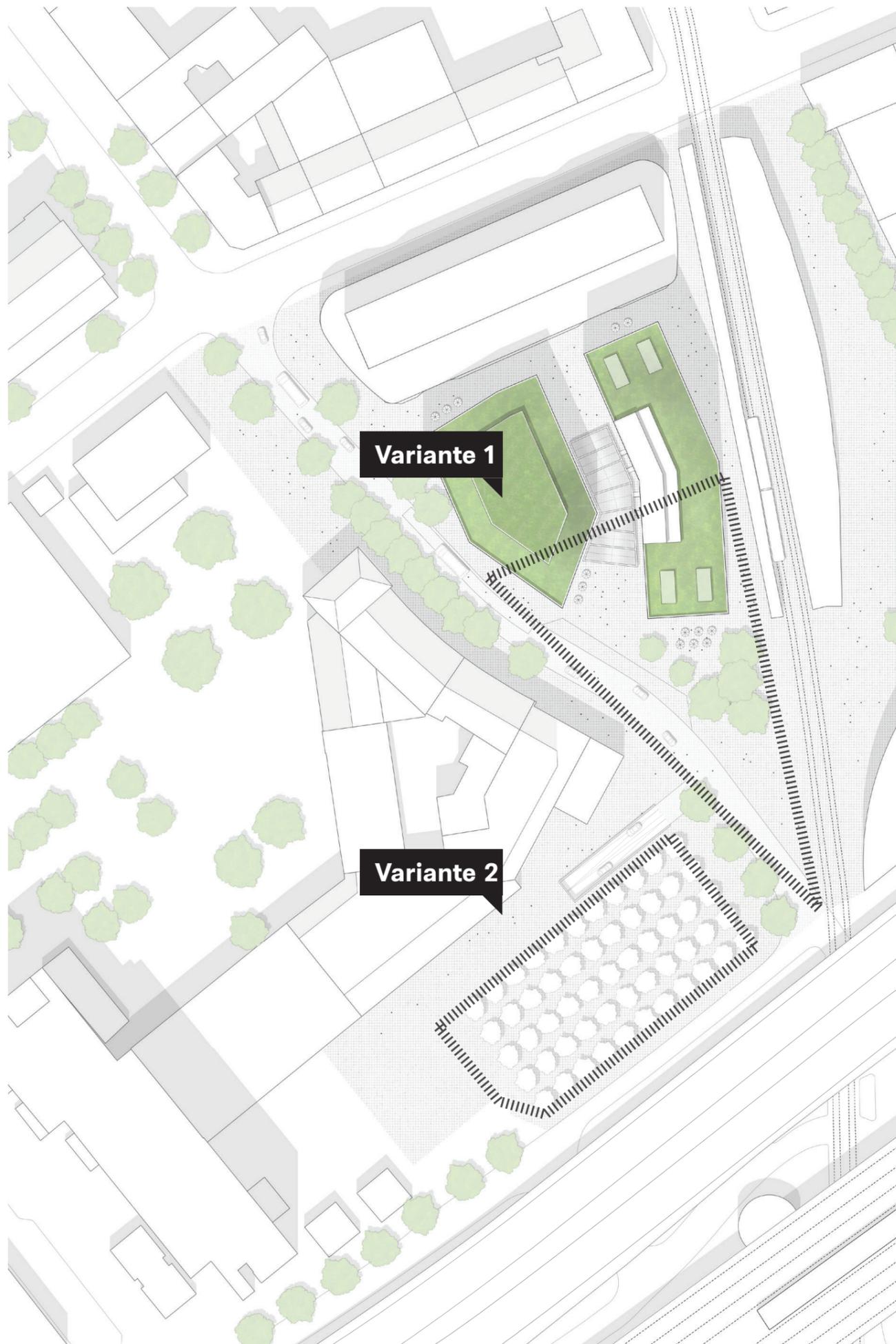
alternativer standort

variante 4

parken - oberirdisch 1
Dokumentation Offenlage

variante 5

parken - oberirdisch 2



Variante 1 & 2

Charakteristika

Variante 1

Parken in Bestandsuntergeschoss

- Erhalt des Platanenhains
- Komplexe Grundrissgeometrie
- Keine Flächenwirtschaftlichkeit
- Stellplatzbedarf nicht nachweisbar
- Sperrung der Bismarckstraße während Bauzeit
- Zufahrtssituation schwierig
- Störung Bahnverkehr während Bauzeit

120 STP

Variante 2

Parken unter Platanenhain

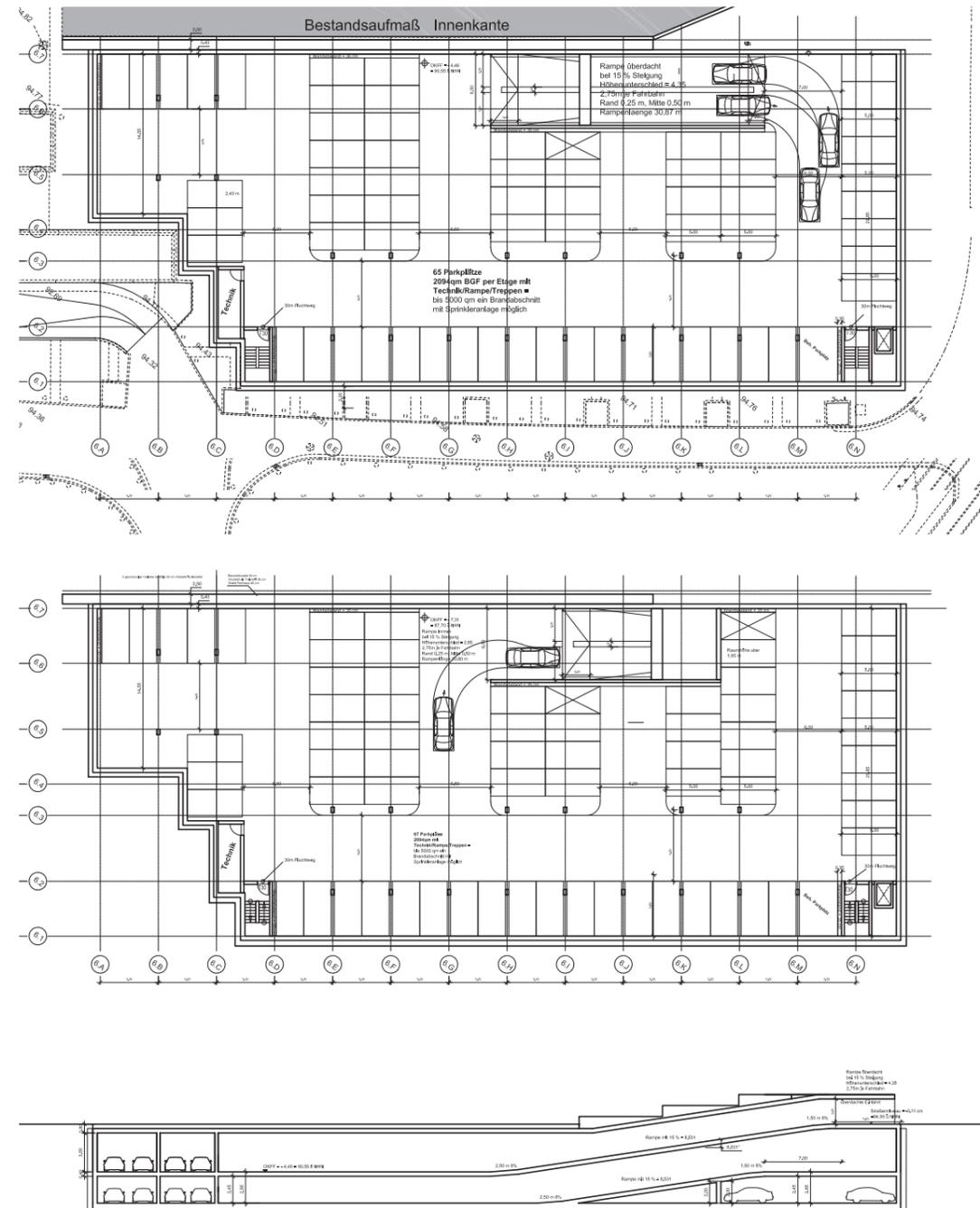
- Erhalt des Platanenhains
- Tiefgarage auf zwei Ebenen
- Konstruktion in Hochwasserbemessungsstand
- Stellplatzbedarf für Mieter nachweisbar
- Zufahrtssituation entlang Platanenhain
- Temporäre Verpflanzung des Platanenhains

135 STP

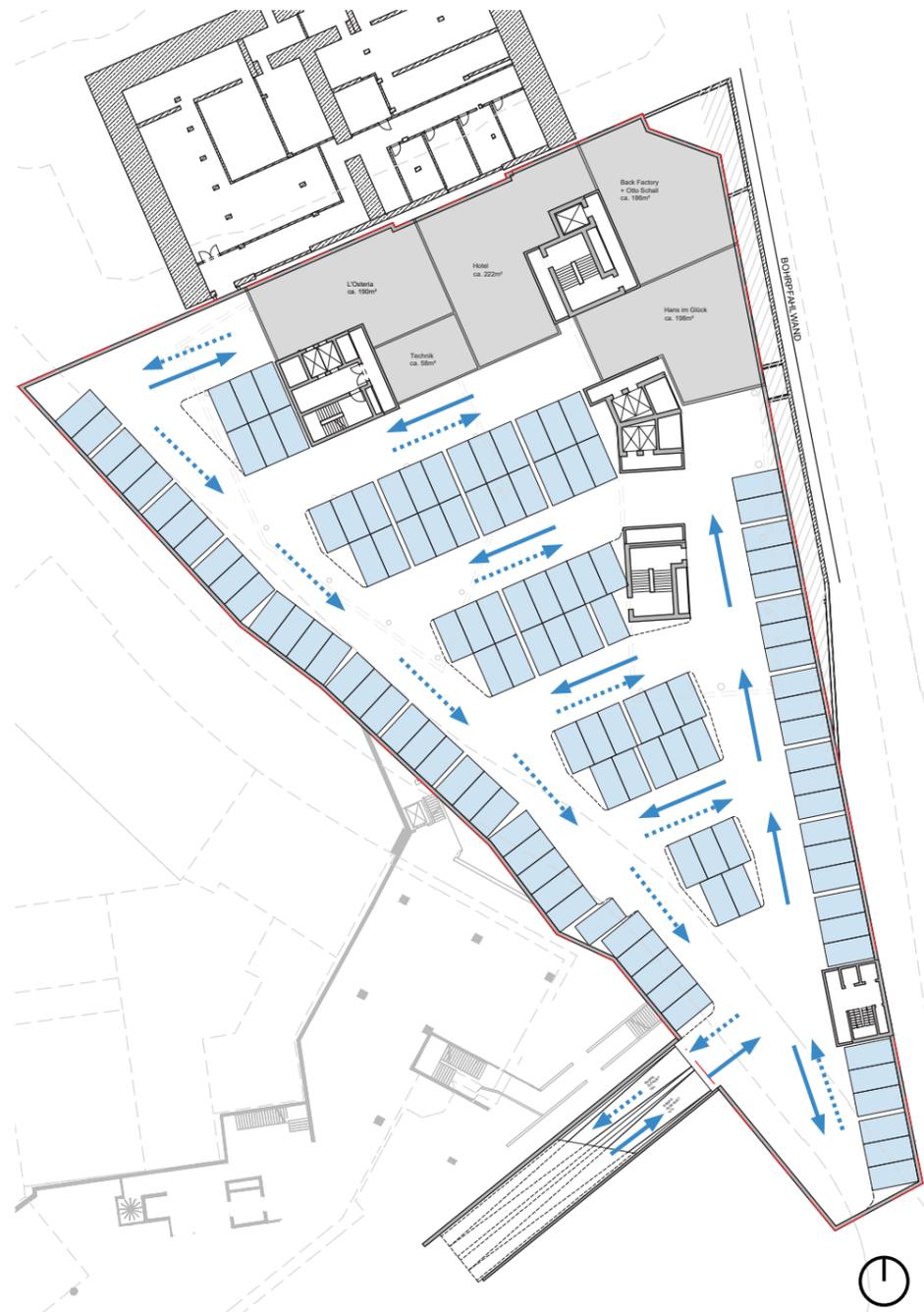
Variante 1 / 2

Grundrisslayouts

Variante 2

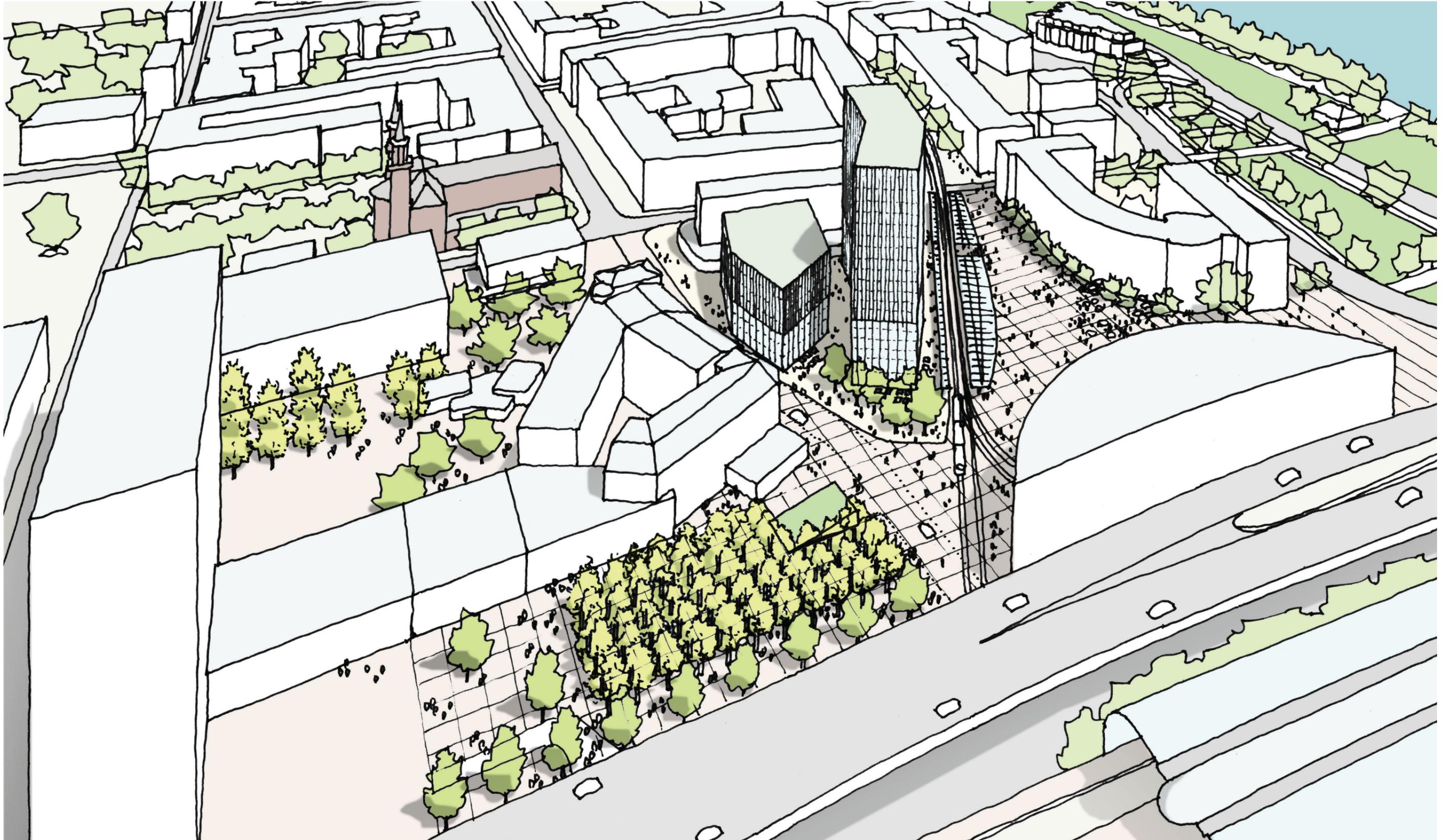


Variante 1



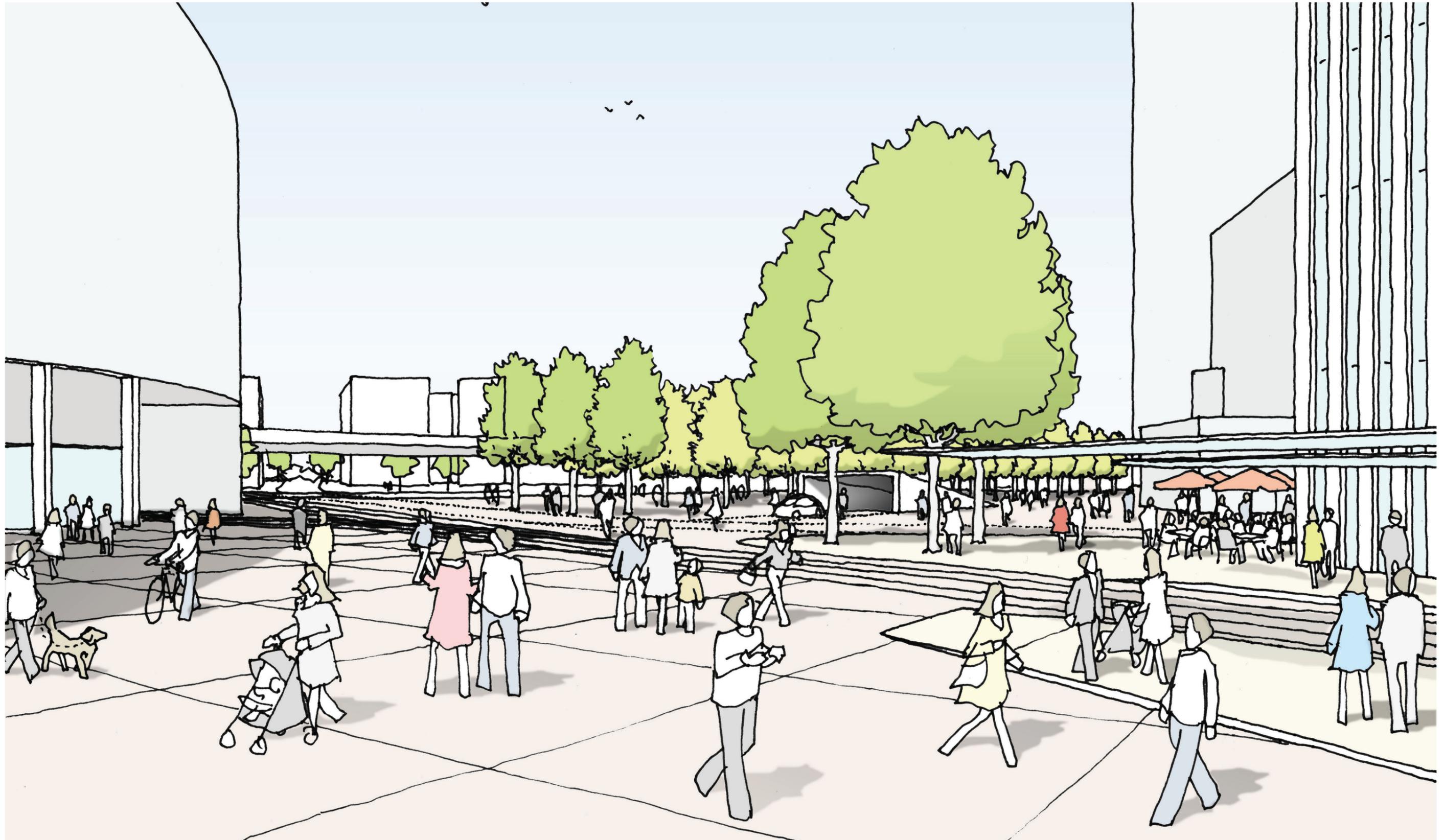
Variante 1 / 2

Visualisierung 1



Variante 1 / 2

Visualisierung 2



variante 1
variante 2

variante 3

variante 4

variante 5

alternativer standort



Variante 3

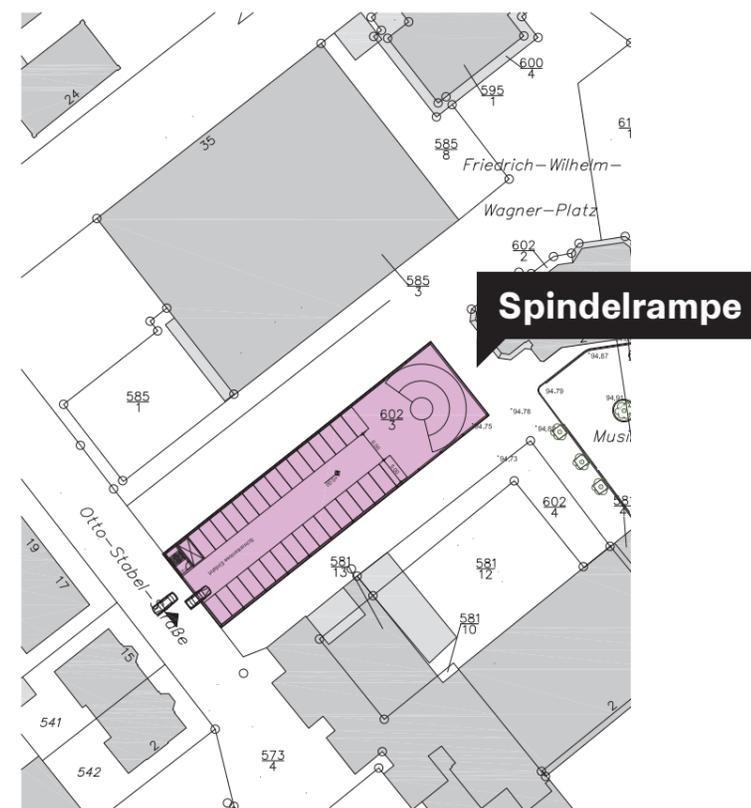
Charakteristika

Alternativer Standort

Friedrich-Wilhelm-Wagner-Platz

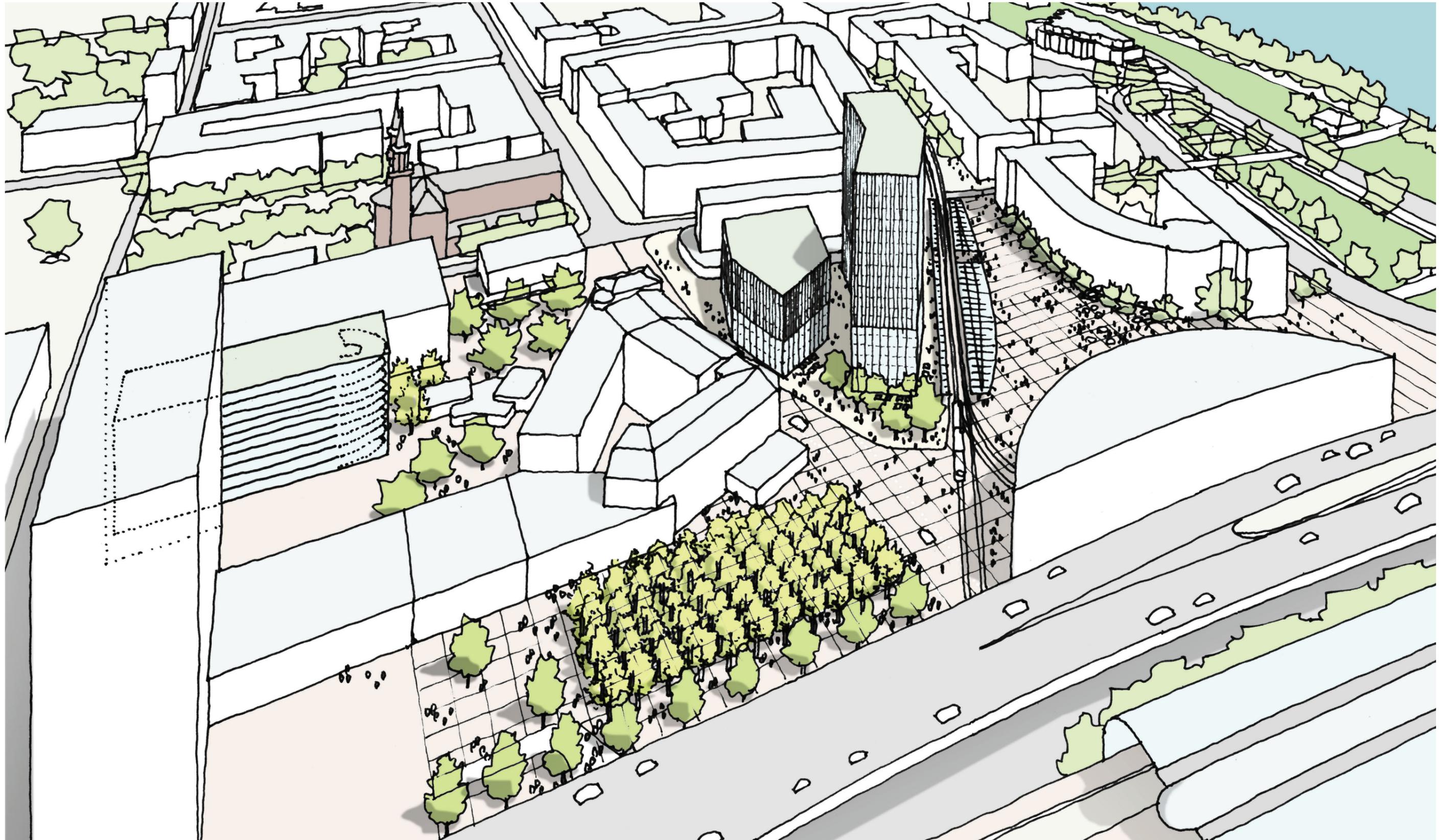
- Erhalt des Platanenhains
- zu schmale Grundrissgeometrie
- Stellplatzbedarf nicht nachweisbar
- Hoher Verkehrsflächenanteil
- 10 Geschosse notwendig
- Fällung von Bestandsbäumen notwendig
- Integration von Bestandsparkplätzen

**32 STP /
Etage**



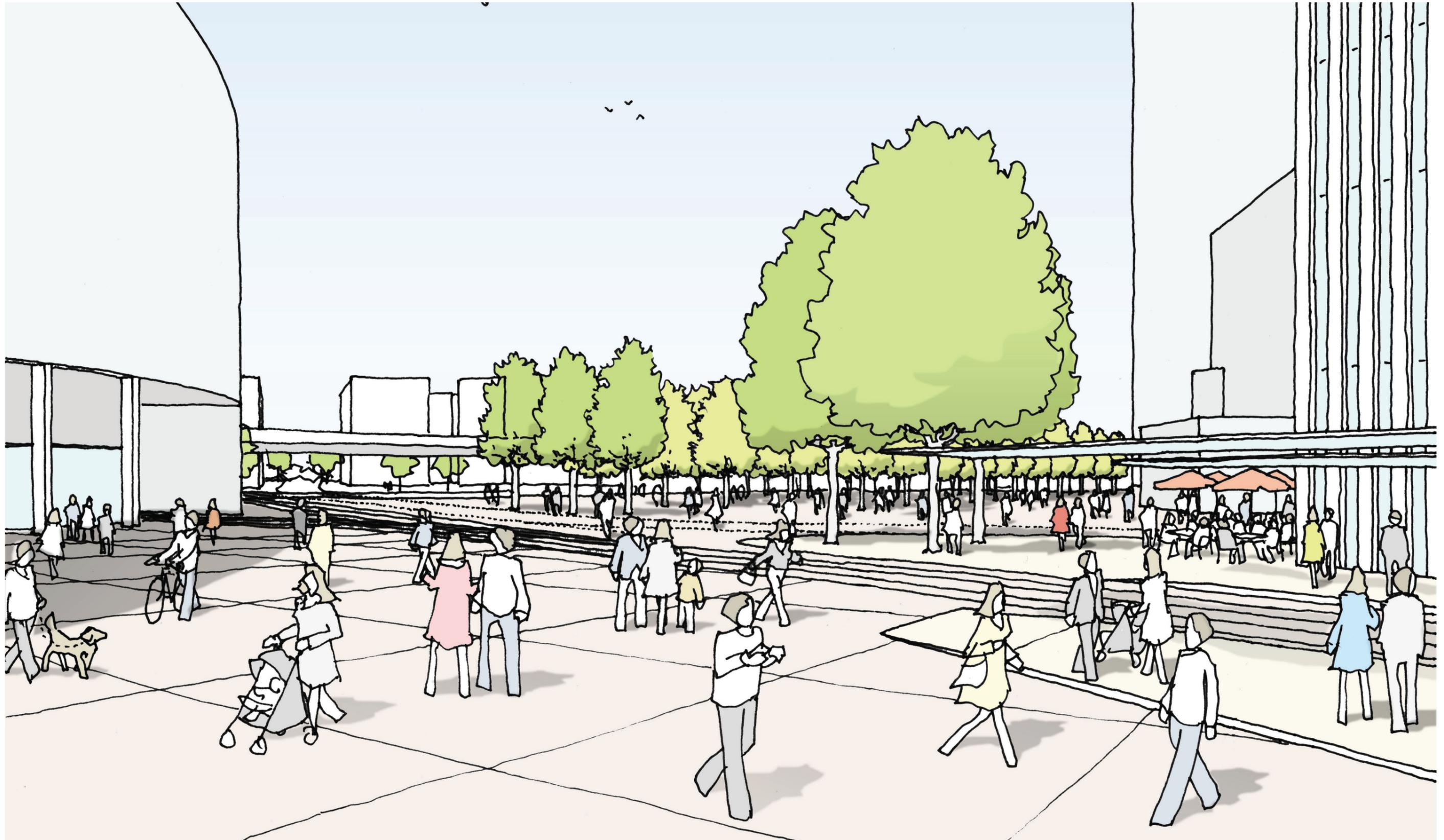
Variante 3

Visualisierung 1



Variante 3

Visualisierung 2



variante 1
variante 2

variante 3

variante 4

variante 5

parken - oberirdisch 1
Dokumentation Offenlage



Variante 4

Stand Dokumentation Offenlage

Parkhaus Oberirdisch

- Grünbilanz positiv
- Spltlevelorganisation
- 305 Stellplätze herstellbar
- Keine Einfahrtsrampe notwendig
- Stellplatzbedarf nachweisbar
- Gründach
- Begrünte Fassade
- Platanenhain kann nicht erhalten bleiben
- Verpflanzung an alternative Standorte

305 STP

Variante 4

Visualisierung 1



Variante 4

Visualisierung 2



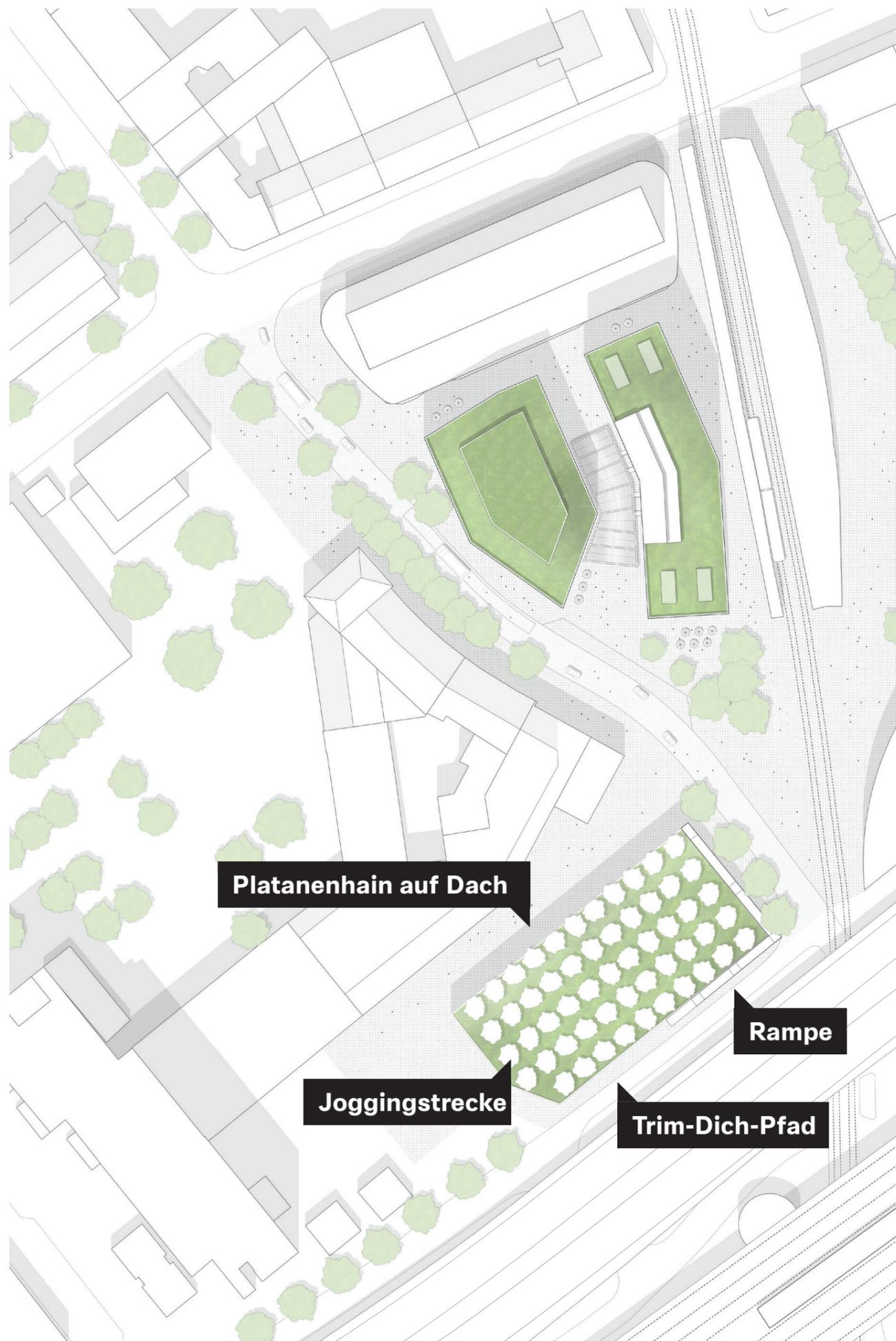
variante 1
variante 2

variante 3

variante 4

variante 5

parken - oberirdisch 2
Weiterentwicklung



Variante 5

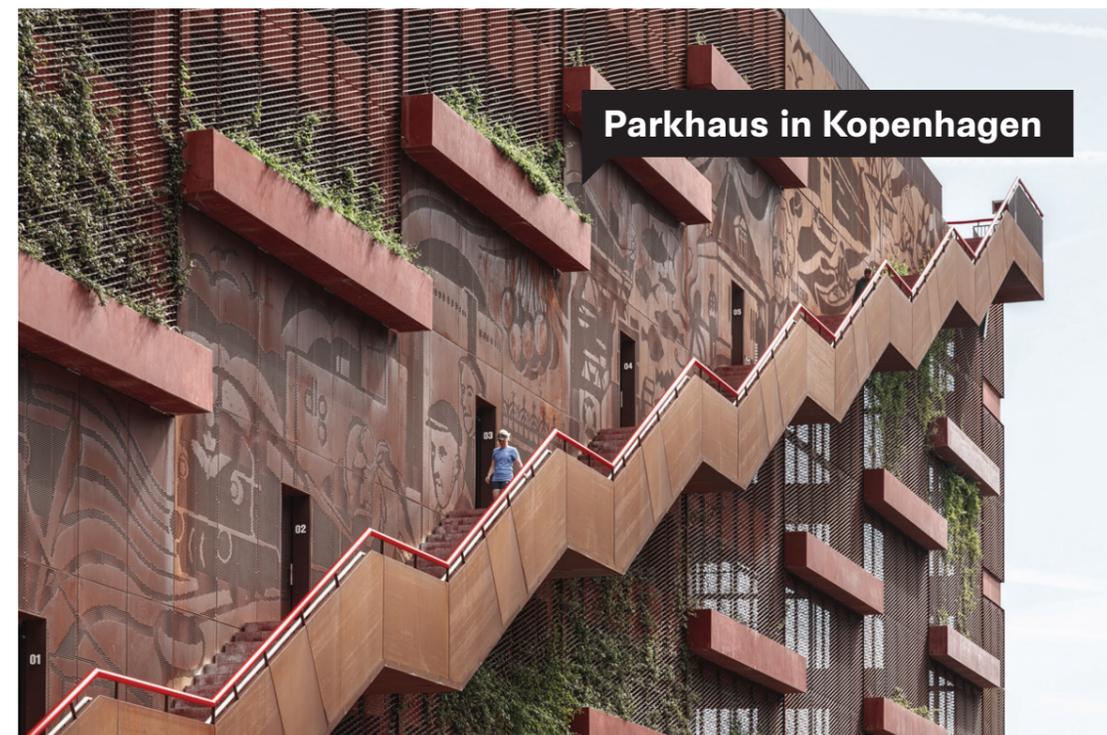
Charakteristika

Parkhaus Oberirdisch

Zusätzlich zu Variante 4:

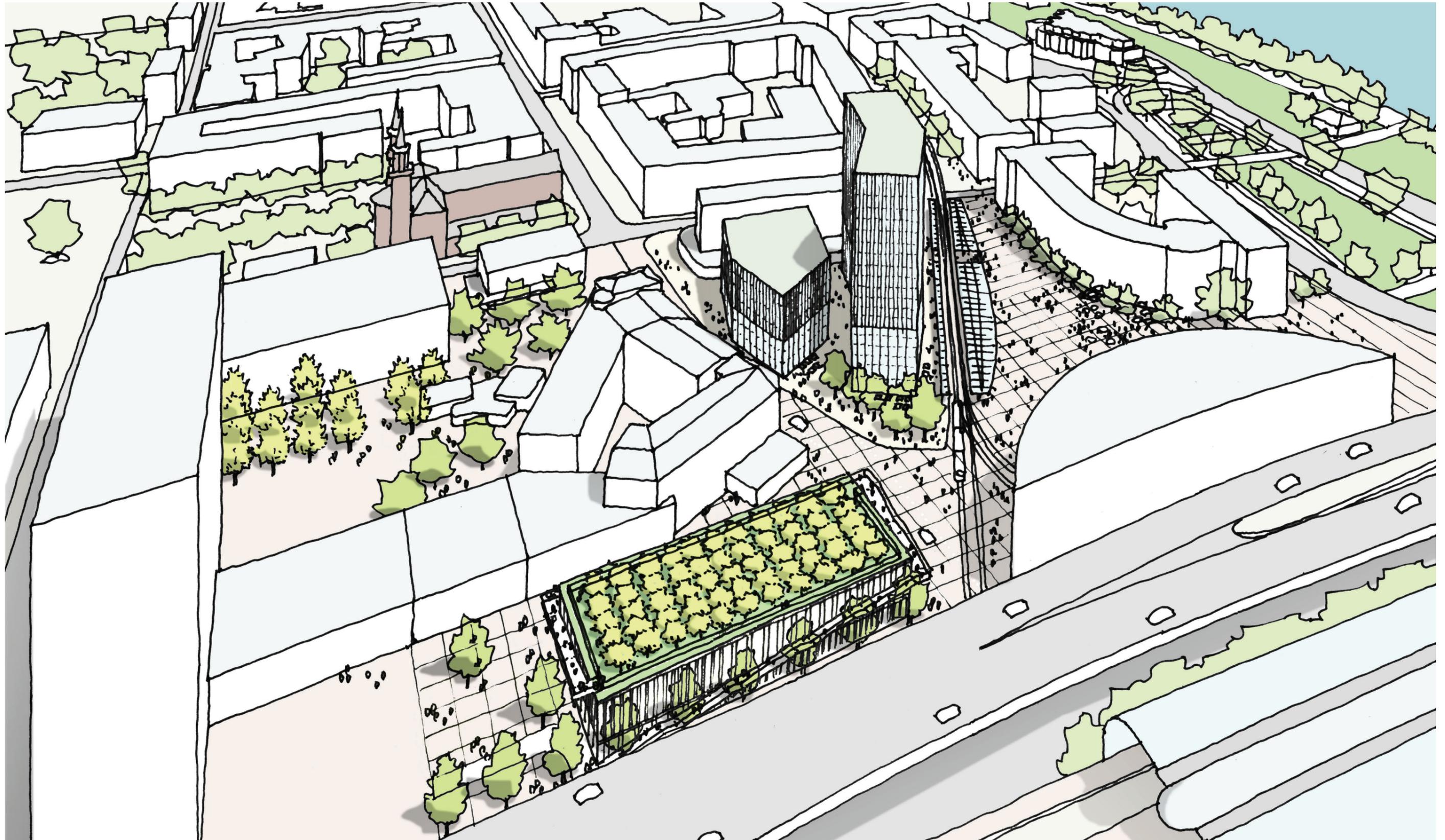
- Öffentlicher Park auf dem Dach
- Rampe zur Erschließung

305 STP



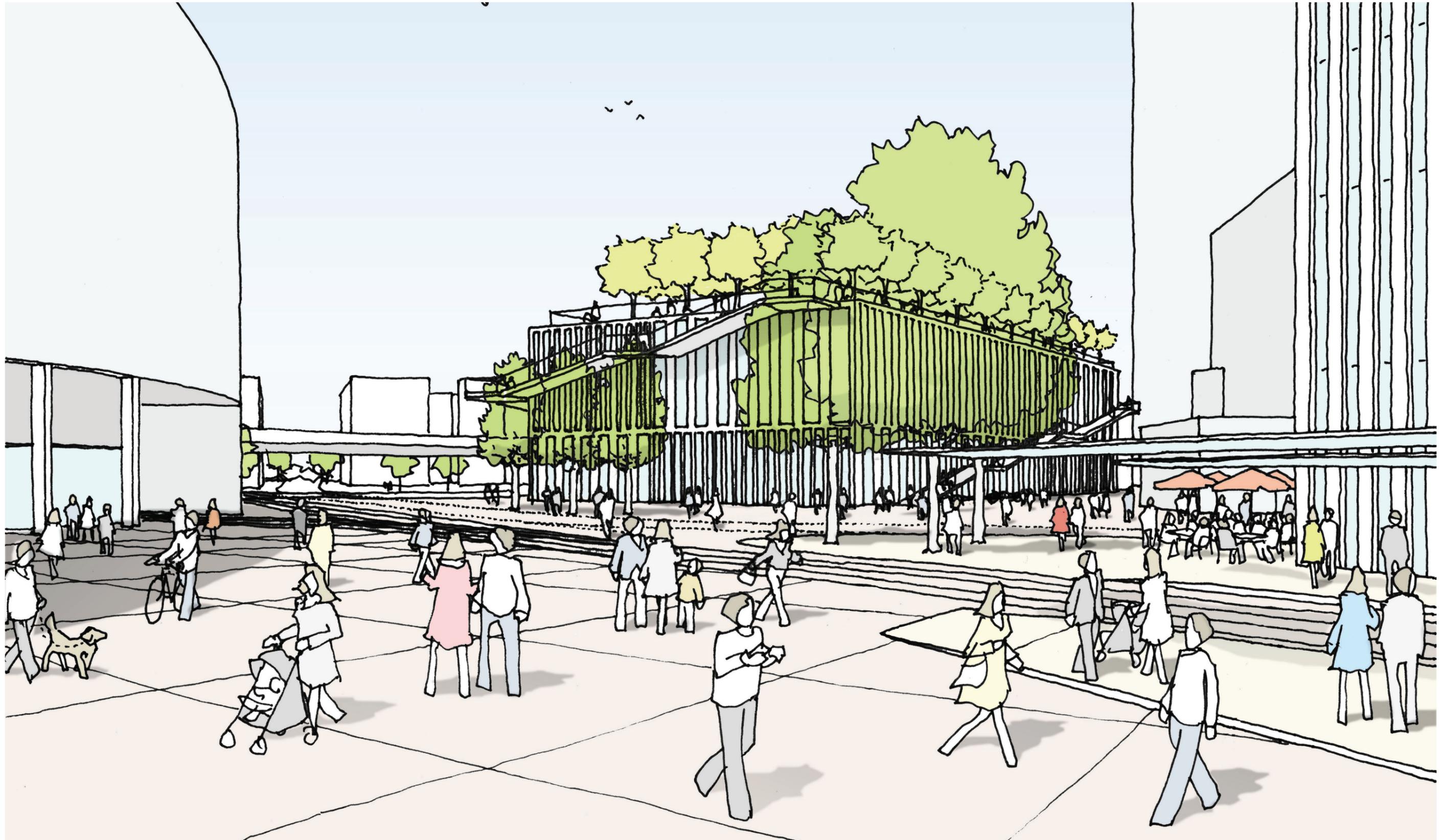
Variante 5

Visualisierung 1



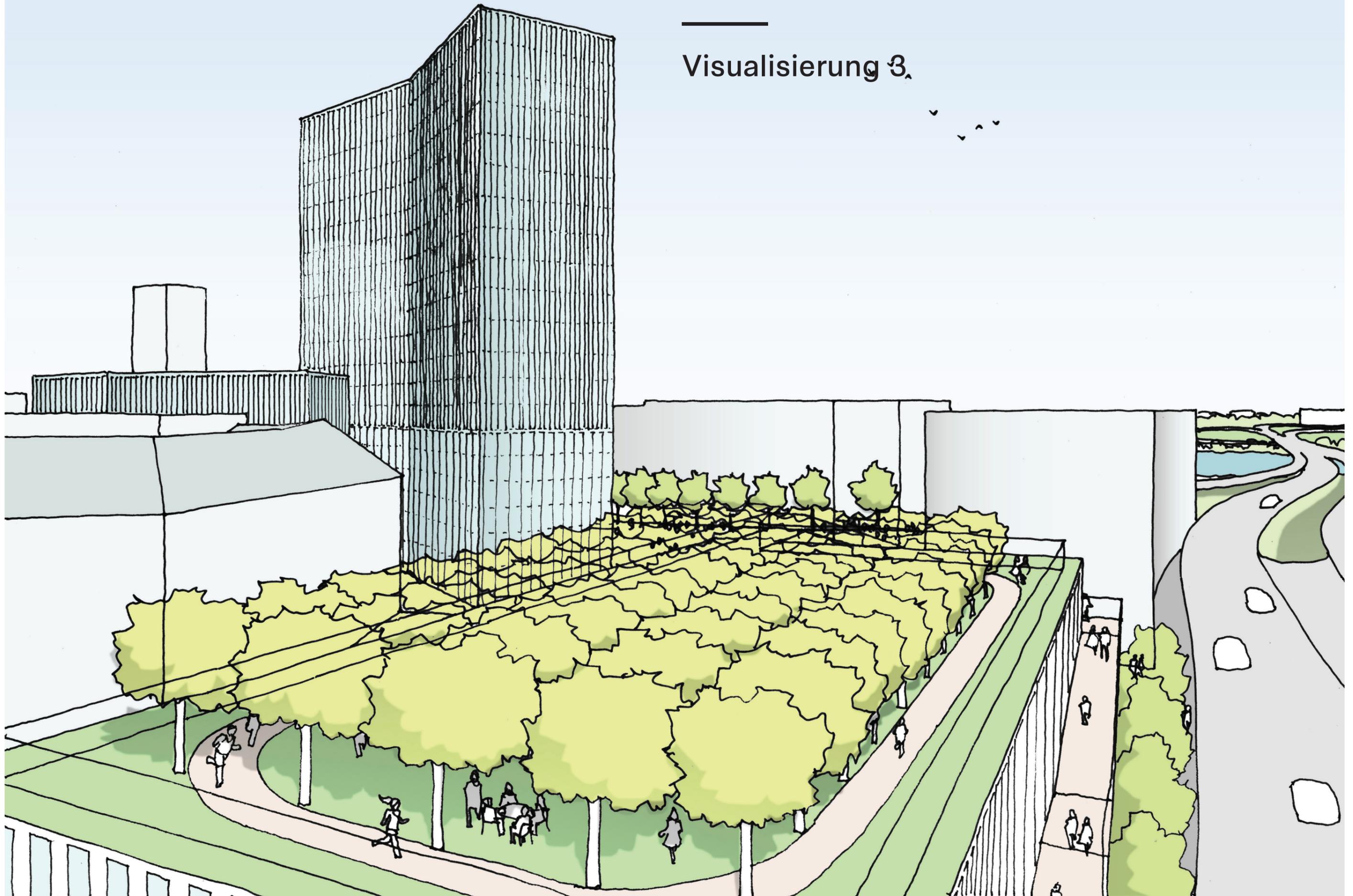
Variante 5

Visualisierung 2



Variante 5

Visualisierung 3.



fassadenbegrünung

Intensive Fassadenbegrünung

Firma Helix - Biomura

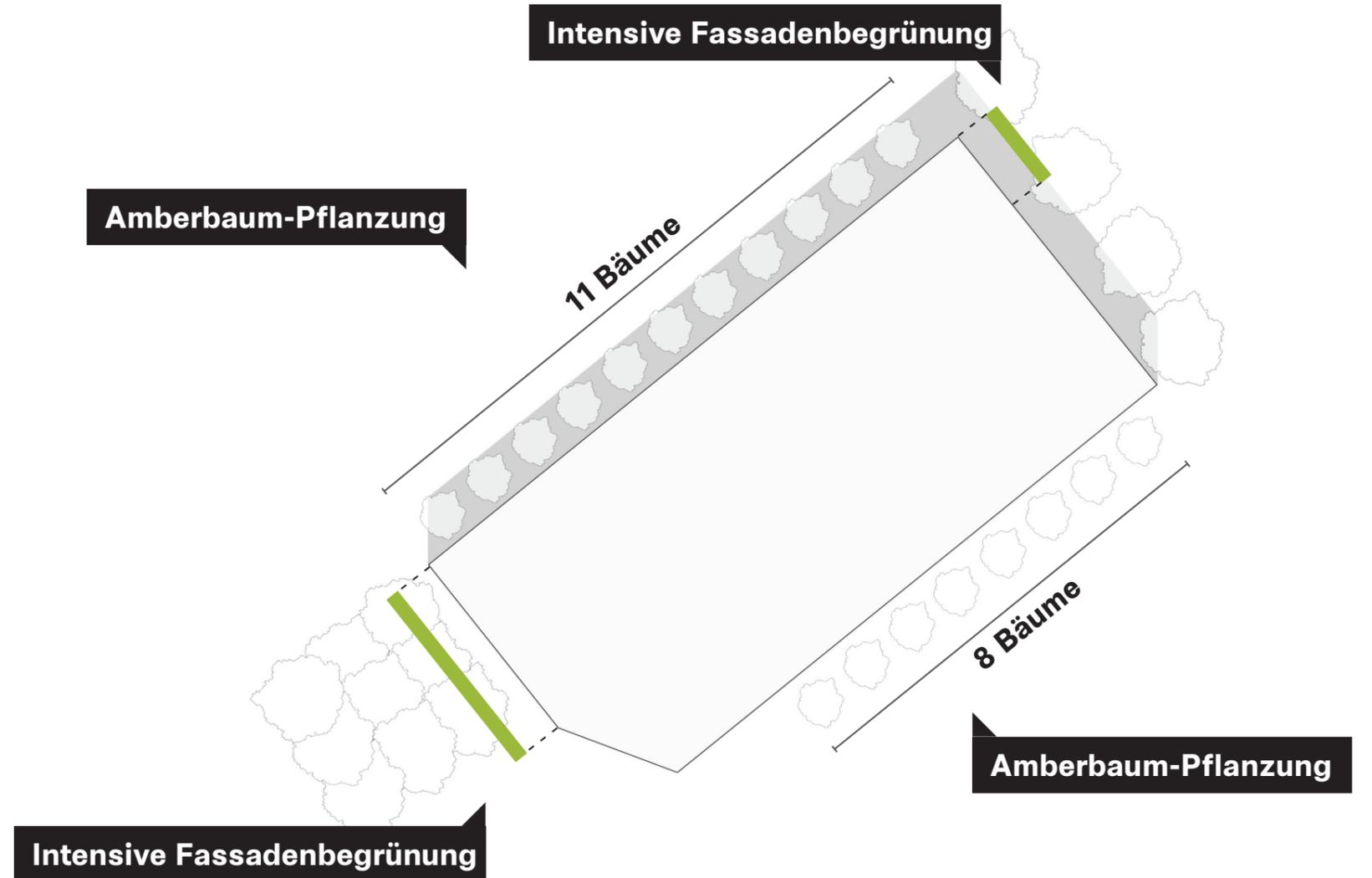
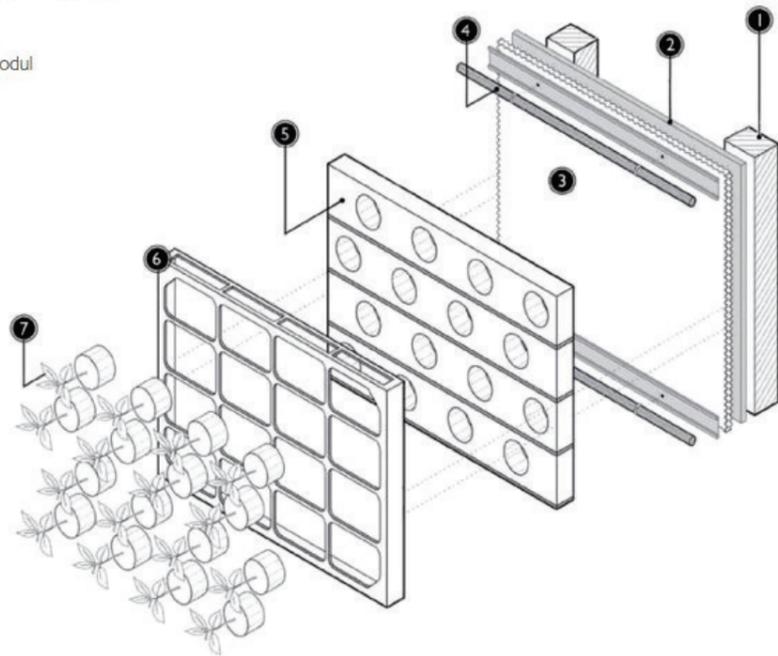


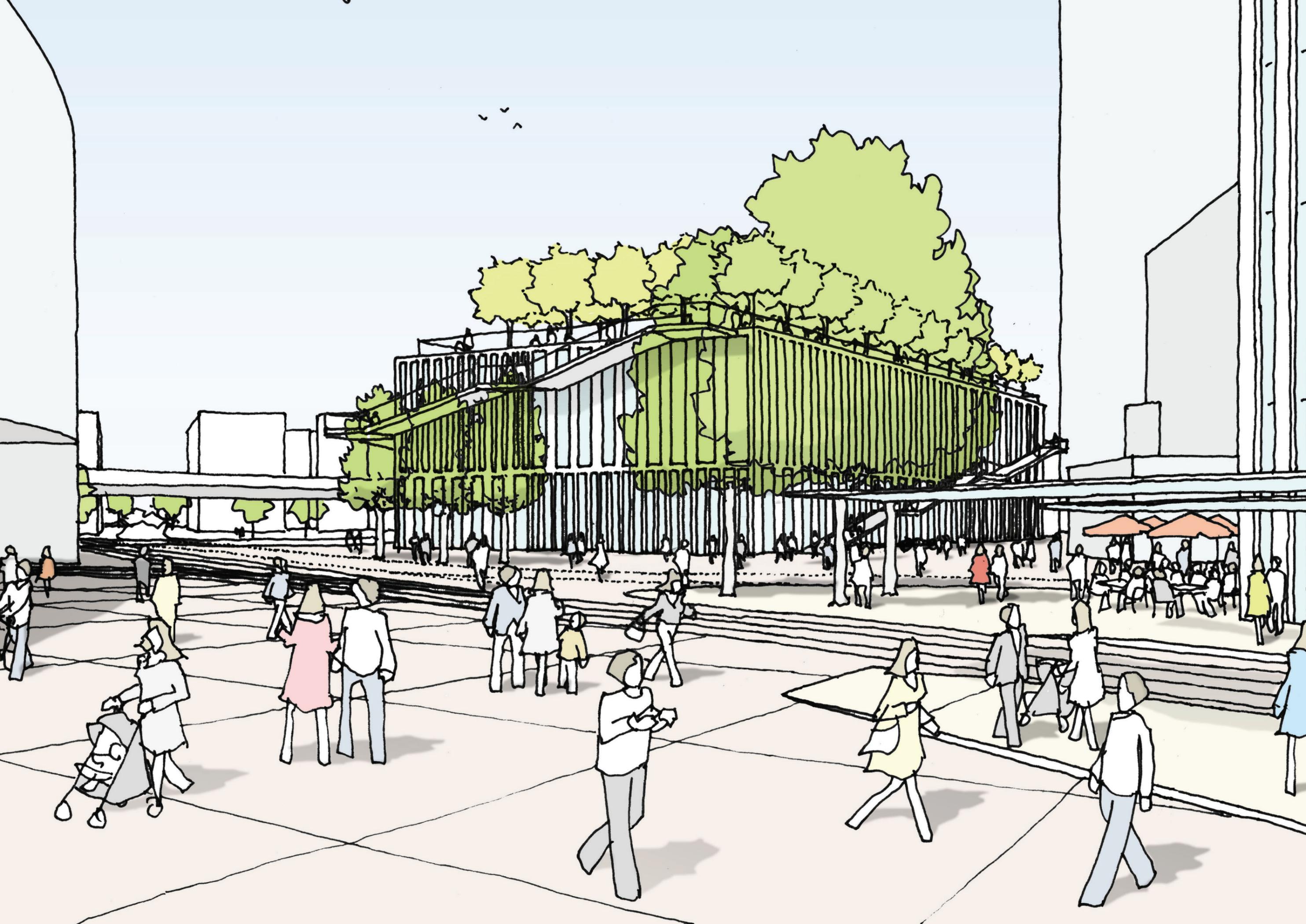
Intensive Fassadenbegrünung

Firma Helix - Biomura

Das Helix-System

- 1 Unterkonstruktion
- 2 Wasserfeste Trägerplatte
- 3 Drainagevlies
- 4 Aluminiumhalterung + Tropfschlauch
- 5 Mineralwolle
- 6 Helix® Biomura Modul
- 7 Bepflanzung





anhang

AUSZUG

aus der Niederschrift
über die Sitzung des Stadtrates am 11.02.2019
öffentlich

TOP 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 648 "Hochhaus Berliner Platz"
Offenlagebeschluss

Vorlage: 20196644

ANTRAG

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Der geänderten Bauungs- und Nutzungskonzeption wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan 648 "Hochhaus Berliner Platz" gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan auszuhandeln.

Nach eingehender Diskussion schlugen OB Steinruck und Bgo. Dillinger als Unterpunkt zu Nr. 1 des Beschlusses folgenden Zusatz vor:

- 1 a. Grundlage der Offenlage soll ein Stellplatznachweis sein, der zusätzlich zu einer Tiefgarage auch ein Parkhaus vorsieht.**

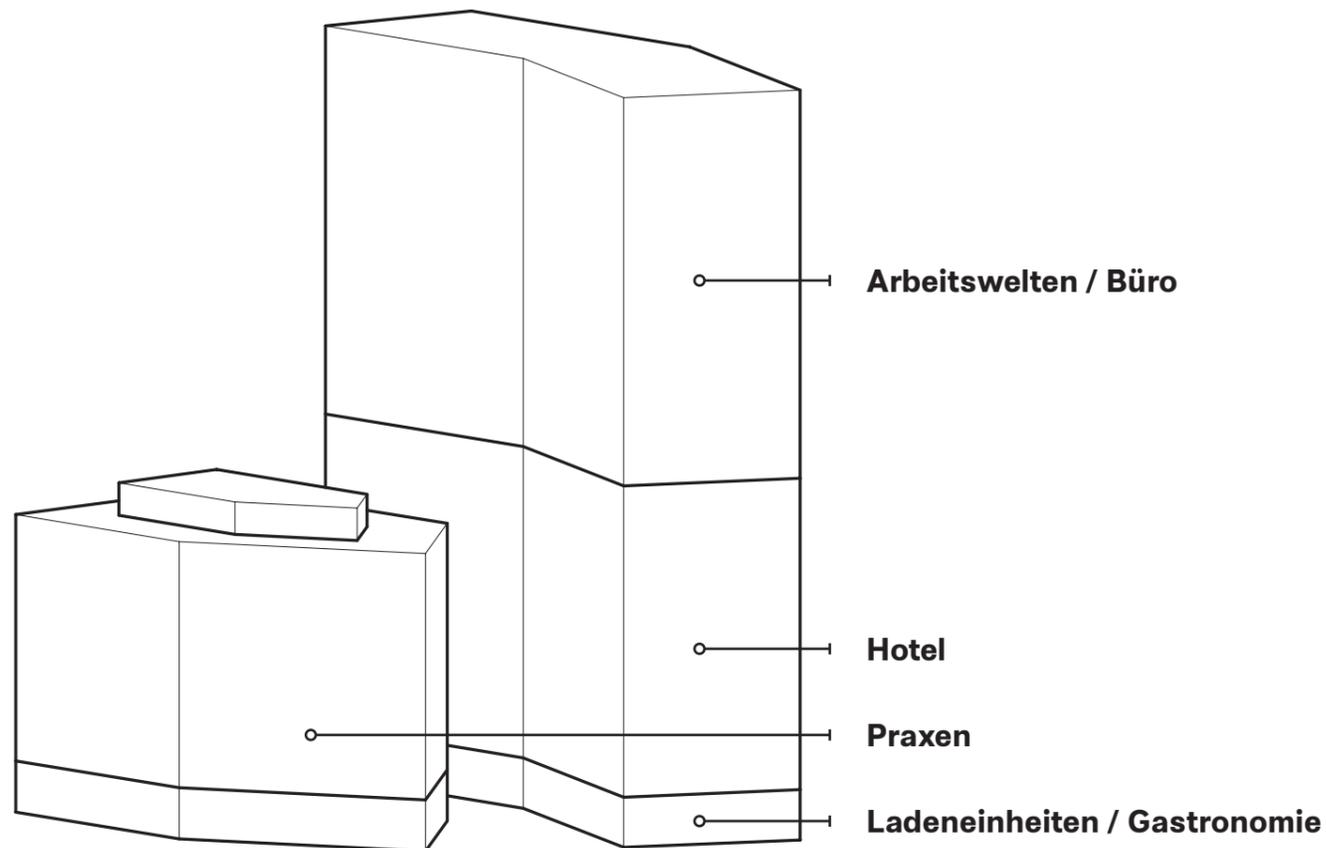
Beschluss des Stadtrates:

Antrag mit Mehrheit gegen neun Stimmen bei vier Enthaltungen angenommen.-----

stellplätze

Ermittlung des baurechtlichen Stellplatzbedarfs für PKW und Fahrräder

(auf Basis der Verwaltungsvorschrift vom 24.07.2000 mit Flächenansatz HNF für Büro- und Praxisnutzung)



stellplätze

Berechnungsschlüssel

Arbeitswelten / Büro ~ 4.956 m²

PKW	1 STP / 35m ²	142 STP
Fahrrad	1 STP / 80m ²	62 STP

Hotel 181 Betten

PKW	1 STP / 4 Betten	45 STP
Fahrrad	1 STP / 20 Betten	9 STP

Ladeneinheiten ~ 1.402 m²

PKW	1 STP / 35m ²	40 STP
Fahrrad	1 STP / 30m ²	47 STP

Praxen ~ 3.480 m²

PKW	1 STP / 25m ²	139 STP
Fahrrad	1 STP / 50m ²	70 STP

Gastronomie 282 Plätze

PKW	1 STP / 10 SP	28 STP
Fahrrad	1 STP / 10 SP	28 STP

Summe

PKW	394 STP
Fahrrad	216 STP

ÖPNV Abzug 30%

276 STP

216 STP