



**B-Plan Nr. 598a „Sternstraße West,
1. Änderung“ – Offenlagebeschluss**



Luftbild

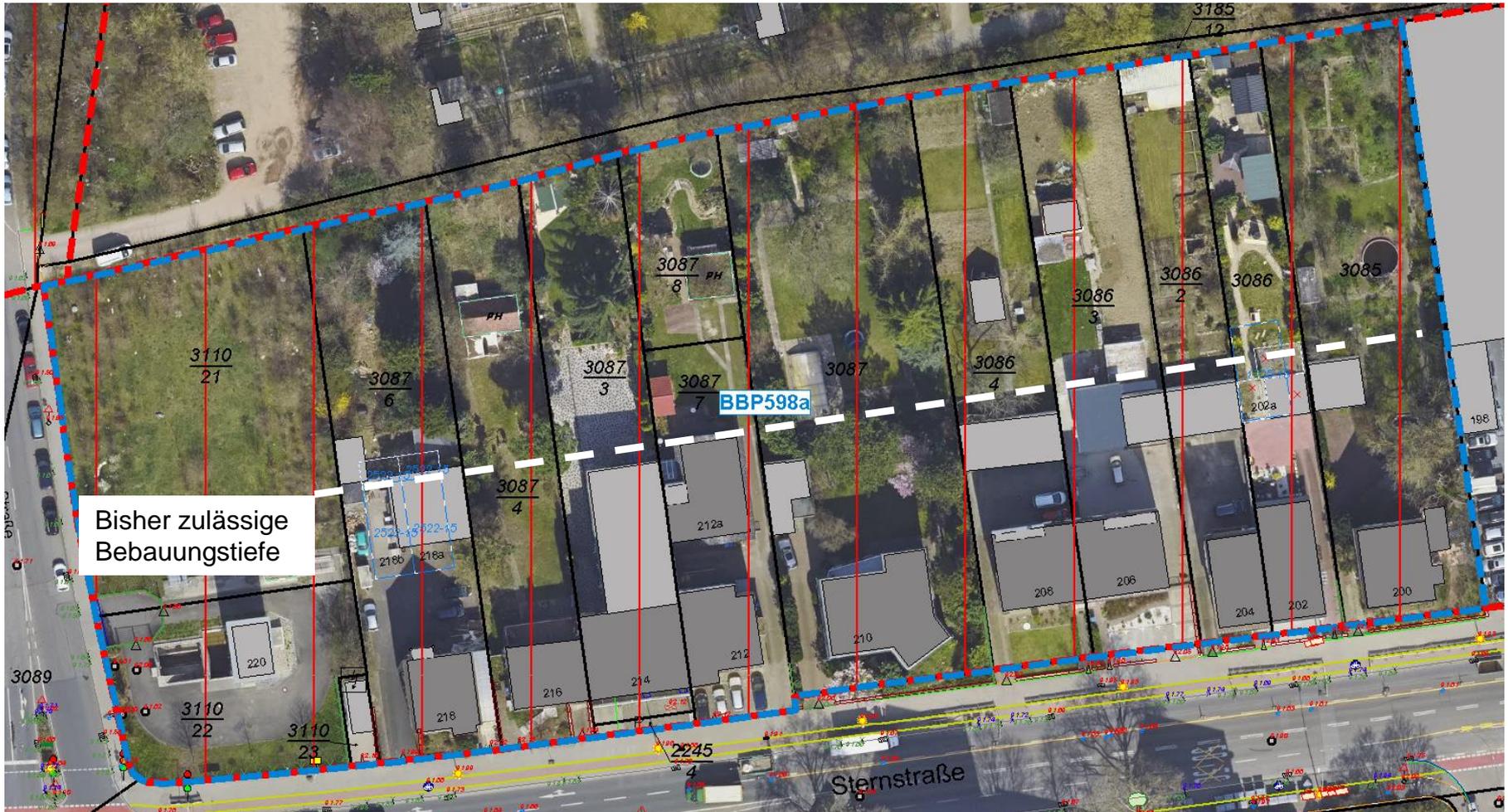


3

Bebauungsplan Nr. 598a „Sternstraße West, 1. Änderung“
Bereich Stadtplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Planungsanlass: Anfragen für Wohnbebauung in der 2. Reihe



Bisher zulässige
Bebauungstiefe

BBP598a

Sternstraße

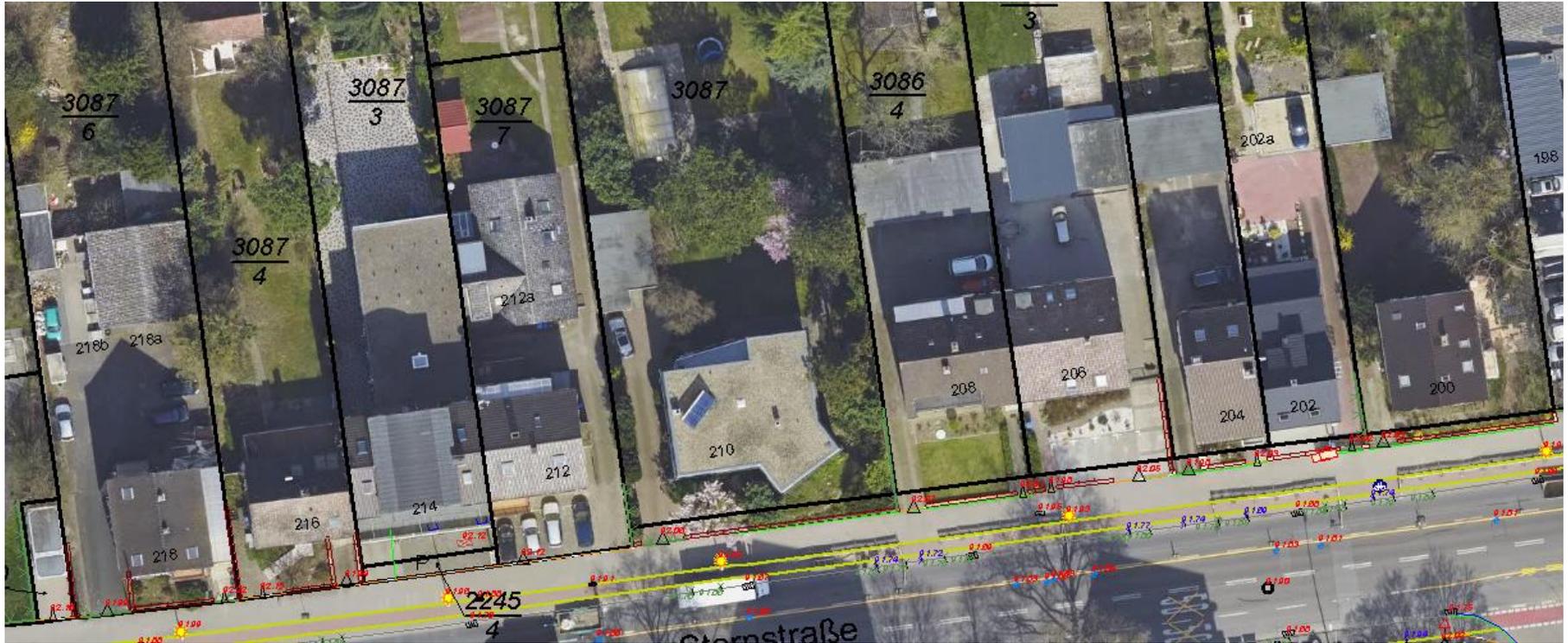
Ziele der Planung

- Steuerung der Bebauung in 2. Reihe
- Maßvolle, nachbarverträgliche Innenentwicklung zu Wohnzwecken

Städtebauliche Konzeption:

- Wohnbebauung
- Tiefe der Grundstücke sinnvoll ausnutzen
- Bebauung mit Einfamilienhäusern
- Maximal 2 Vollgeschosse
- Erschließung über die Sternstraße
- 2 Stellplätze je Wohneinheit

Festsetzungsvorschlag zur Vorgartenbegrünung



30% des Vorgartenbereichs sind unversiegelt zu lassen und dauerhaft flächig zu begrünen, z.B. mit Gräsern, Bodendeckern, Sträuchern (kein Stellplatz, Zugang, Zufahrt,...).

Der Vorgartenbereich ist der Bereich von der öffentlichen Verkehrsfläche bis zur verlängerten Gebäudeflucht, der durch Zugang und Zufahrt von öffentlicher Einsehbarkeit geprägt ist.

Vielen Dank.