



Bebauungsplan Nr. 671 „Friedrichstraße 87 - 89“ Aufstellungsbeschluss

Lage im Raum



2 Bebauungsplan Nr. 671 „Friedrichstraße 87 - 89“

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

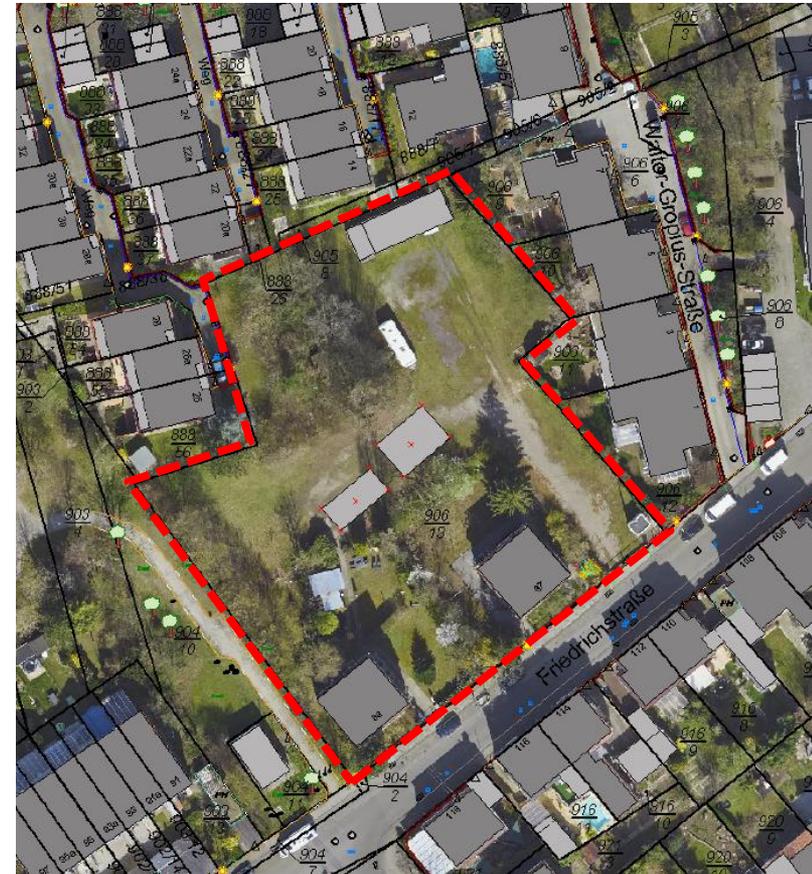
Planungsanlass und Ziele der Planaufstellung

Planungsanlass:

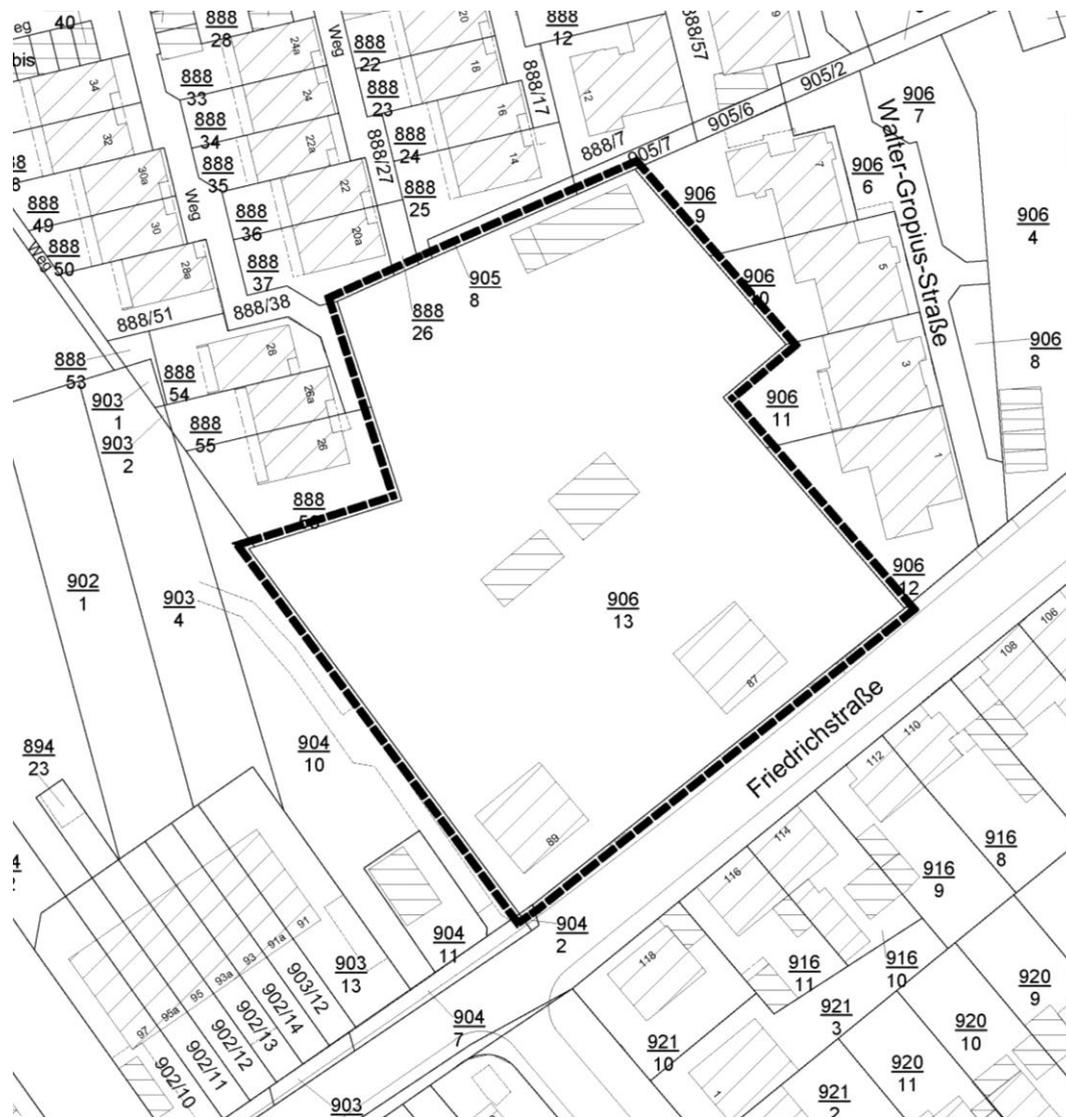
- Anfrage der TWL (Grundstückseigentümer)
- Steuerung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung

Ziele:

- Keine Beherbergungsbetriebe, Versammlungsstätten, Anlagen für kirchl./kult. Zwecke
- Mix aus Einfamilienhäusern (Reihenhaus, Doppelhaus, Einzelhaus)
- Maximal 2 Vollgeschosse
- Erschließung mittig von der Friedrichstraße
- Erhalt der Bäume zum angrenzenden Spielplatz
- Nachweis von 2 Stellplätzen pro Wohneinheit
- Gesamt-GRZ (einschl. Nebenanlagen): max.0,6
- 0,25 Besucherstellplätze je WE im Gebiet



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



4 Bebauungsplan Nr. 671 „Friedrichstraße 87 - 89“

Vielen Dank.