

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	05.11.2019	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Konzept über die geplante Verwendung des Gemeinschaftshauses
Pfungstweide**

Vorlage Nr.: 20190623

Stellungnahme Bereich Gebäudemanagement

***Konzept über die geplante Verwendung des Gemeinschaftshauses
Pfungstweide***

Sanierungsarbeiten sind erforderlich, um die durch die Bauaufsicht festgestellten baulichen Mängel sicherheitstechnischer Art zu beseitigen. Dies ist notwendig um eine gefahrlose Benutzung zu gewährleisten.

Zur Beseitigung dieser Mängel ist ein Kostenrahmen von 1.325 Mio. Euro ermittelt worden. Allerdings sind dabei nur die sicherheitsrelevanten Themen berücksichtigt. Nach Rücksprache mit dem Betreiber (LUKOM) ist die Nutzung stark rückläufig. Daher sind Investitionen in dieser Größenordnung schlecht zu argumentieren.

Aktuell laufende Entmietung

Die Rückgabe des Gemeinschaftshauses vom Betreiber (LUKOM) an den Eigentümer (Stadt Ludwigshafen) ist für den 30.06.2020 vorgesehen.

Alles Weitere ist bei der LUKOM organisiert.

Gibt es für die Vereine, die aktuell das Gemeinschaftshaus nutzen eine Alternative?

Der ehemalige Hauptmieter (Jugend Freizeitstätte Pfungstweide) ist seit einiger Zeit anderweitig untergekommen. Für Sportvereine (z.B. Judo) wäre die nahegelegene Schulsporthalle denkbar

Stellungnahme der LUKOM

Ein Konzept über die geplante Verwendung des Gemeinschaftshauses Pfingstweide kann von der LUKOM nicht vorgelegt werden.

Aktuell laufende Entmietung

Das Engagement des Trägervereins endet zum 31.12.2019. Die LUKOM wird im Januar 2020 noch zwei Fasnachtsveranstaltungen, die bereits fest geplant waren, im Gemeinschaftshaus Pfingstweide als Betreiberin abwickeln. In der VK vom 29.10.19 wurde festgelegt, dass das Gemeinschaftshaus Pfingstweide frühestens zum 30.06.2020 an die Stadt Ludwigshafen zurückgegeben wird. Somit wird den Vereinen genügend Zeit gegeben neue Lagermöglichkeiten für die bislang im Gemeinschaftshaus Pfingstweide eingelagerten Materialien zu finden. Inwieweit weitere Veranstaltungen und Nutzungen durch Vereine im ersten Halbjahr 2020 noch möglich sind, wird derzeit geprüft.

Gibt es für die Vereine, die aktuell das Gemeinschaftshaus nutzen eine Alternative?

Die Vereine wurden informiert sich alternative Veranstaltungsräume zu suchen. Von Seiten der LUKOM wurde das Bürgerhaus Oppau und das Gemeinschaftshaus Ruchheim angeboten.

Dem Judo-Sport-Club wurde ein Kontakt zum Sportbund vermittelt, um zu prüfen, ob hier andere Vereine aushelfen können.