

**TOP II.2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Jugendhilfeausschuss	21.11.2019	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Zuschuss zu Sanierungsmaßnahmen an Kindertagesstätten Freier Träger; Prot. Kirchenverbund; 3. Kindertagesstättenausbaupaket - Architektenhonorare für die Leistungsphasen 1 - 3 für 3 Kindertagesstätten**

Vorlage Nr.: 20190772

**ANTRAG**

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen erhält für die Architektenhonorare der Leistungsphasen 1-3 und Fachplaner Zuschüsse in Höhe von:

- a) Prot. Kindergarten Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum      245.079,76 Euro
- b) Prot. Kindergarten Matthäuskirche                      158.337,18 Euro
- c) Prot. Kindergarten Jacobuskirche                      144.121,27 Euro

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 547.538,21 Euro stehen im Budget von 3-15 unter der Investitionsnummer 0135037200 zur Verfügung.

Die Verwaltung wird beauftragt, die unter den Ziffern 1-3 genannten Punkte weiter zu verhandeln.

Der Stadtrat hat am 29.02.2016 das 3. Kindertagesstättenausbaupaket inkl. Maßnahmen bei freien Trägern beschlossen.

Der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen beantragt nun für 3 Maßnahmen jeweils 100% Zuschuss zu den Architektenhonoraren der Leistungsphasen 1-3 entsprechend der Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3. Diese beinhalten die Grundlagenermittlung, die Vorplanung und die Entwurfsplanung sowie die Erstellung, der für den Antrag auf Investitionskostenförderung beim Landesjugendamt benötigten Unterlagen. Für die Planung und Kostenberechnung ist es erforderlich, bereits bei den Leistungsphasen 1-3 weitere Fachplaner (Außenanlagen, Statiker, Baugrunduntersuchung, Baustoffuntersuchung bei Abbrucharbeiten, Bauphysiker, Heizung, Lüftung, Sanitär) hinzuzuziehen. Angebote liegen hier nicht vor, jedoch belaufen sich die Gesamtkosten der Planer erfahrungsgemäß auf ca. 16 % der gesamten Baunebenkosten und wurden entsprechend berechnet. Auch hier beantragt der Verbund Prot. Kindertageseinrichtungen im Prot. Kirchenbezirk Ludwigshafen 100% Zuschuss zu den Honorarkosten.

Zu jeder Maßnahme wurden 3 Angebote für Architektleistungen vorgelegt und das günstige Angebot ausgewählt. Die Kosten berechnen sich nach den Vorgaben der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure)

Kita	geschätzte Baukosten	Architektenhonorar Leistungsphase 1-3	Fachplaner	Gesamt-Honorarkosten brutto
DBZ	4.800.000,00 EUR	105.079,76 EUR	140.000,00 EUR	245.079,76 EUR
Matthäuskirche	3.200.000,00 EUR	78.337,18 EUR	80.000,00 EUR	158.337,18 EUR
Jakobuskirche	3.200.000,00 EUR	64.121,27 EUR	80.000,00 EUR	144.121,27 EUR

Bezüglich der Umsetzung der Maßnahmen wird der Trägerverbund nach Abschluss der Leistungsphase 3 mit den Anträgen auf 100% Zuschuss zu den Investitionskosten nach Ziffer 3 der Kofinanzierungsvereinbarung weitere Zuschüsse beantragen. Zu den Maßnahmen im Einzelnen:

1. Prot. Kindergarten Dietrich-Bonhoeffer-Zentrum
  - Abriss der bestehende Kita und ein Neubau für 5-6 Gruppen
  - Voraussichtliche Abrisskosten 300.000 EUR
  - voraussichtliche Baukosten 4,8 Mio. EUR
  - Entschädigung für den Verlust des Pfarrhauses oder des Gemeindezentrums pauschal in Höhe von einmalig 500.000,00 EUR, wenn eines der Grundstücke für den Neubau benötigt wird.
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltskosten).

2. Prot. Kindergarten Matthäuskirche
  - Neubau für einer 4-gruppigen Kindertagesstätte
  - voraussichtliche Baukosten 3,2 Mio. EUR
  - als Entschädigung für den Verlust der Gemeinderäume einmalig 250.000,00 EUR pauschal als Zuschuss für die geplante Wiederherstellung der Gemeinderäume in der Kirche
  - Entschädigung für den Verlust der Mieteinnahmen aus den Wohnungen im abzureißenden Gemeindezentrum in Höhe von einmalig 235.000,00 EUR
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltskosten).
  
3. Prot. Kindergarten Jacobuskirche Melm
  - Neubau einer 4-gruppigen Kindertagesstätte
  - voraussichtliche Baukosten 3,2 Mio. EUR
  - Entschädigung für den Verlust der Bauoption auf dem Grundstück in Höhe von einmalig pauschal 400.000,00 EUR.
  - Übernahme der Sach- und Personalkosten entsprechend Kofinanzierungsvereinbarung Ziffer 3 für die neuen Gruppen
  - Für die Dauer des Kitabetriebs 100% Zuschuss zu allen die Kita betreffenden Sanierungs- und bausubstanzerhaltenden Maßnahmen (Bauunterhaltskosten).