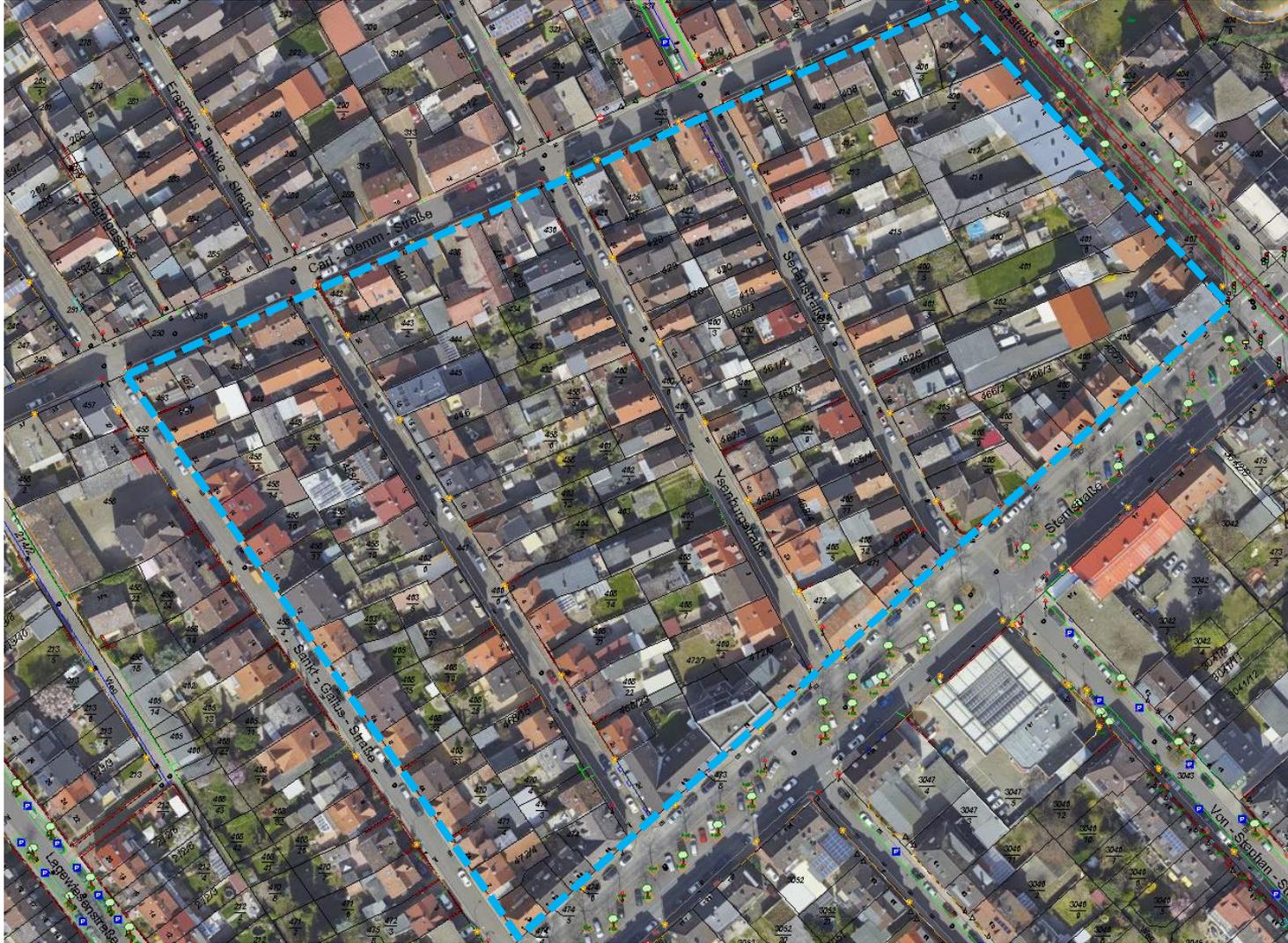




B-Plan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“ - Aufstellungsbeschluss



Luftbild



2

Bebauungsplan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“
Bereich Stadtplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Anlass und Ziele der Planung

Planungsanlass: Zunehmende Verdichtung der Blockinnenbereiche durch Umnutzung vorhandener Nebengebäude

Ziele:

- Steuerung der baulichen Entwicklung, unkontrollierte Verdichtung verhindern
- Vorhandenes Nachverdichtungs- und Umnutzungspotential maßvoll nutzen

Städtebauliche Konzeption:

- Überbaubare Grundstücksfläche definieren
- Wohnungsbezogene Freiflächen im Blockinnenbereich sichern
- Wohndichte begrenzen durch Begrenzung der Wohneinheiten
- Regelung zu erforderlichen Stellplätzen

Geltungsbereich für den Bebauungsplan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“



Vielen Dank.

Ausschnitt Flächennutzungsplan `99

