

**TOP 5**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	13.01.2020	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Berufsbildende Schule Wirtschaft 2 (BBS W2), Bismarckstraße 39,  
Ludwigshafen - Dachsanierung;  
Erhöhung der Gesamtkosten**

Vorlage Nr.: 20190939

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 664.600,00 Euro werden um 335.000,00 Euro auf 999.600,00 Euro erhöht.

## **1. Vorbemerkungen**

Die BBS W2 liegt in Ludwigshafen Mitte, Bismarckstraße 39, 67059 Ludwigshafen.

## **2. Begründung**

Die genehmigten geschätzten Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf 664.600,00 Euro. Aufgrund der Baukostensteigerung seit 2017 und der derzeitigen Marktlage, liegen keine der Kostenschätzung entsprechenden Angebote vor.

Die Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten wurden öffentlich und mehrmals beschränkt ausgeschrieben. Erst bei der letzten beschränkten Ausschreibung hat ein Bieter ein Angebot abgegeben. Die Summe des Angebotes übersteigt die geschätzten Kosten. Auch das Nebenangebot übersteigt die geschätzten Kosten.

Um die Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten jedoch zu ermöglichen, müssen die Gesamtkosten um die Mehrkosten von 335.000,00 Euro erhöht werden.

Die gesamte Dachabdichtung aus Schiefer weist extreme Schäden und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

## **3. Baubeschreibung**

Die gesamte Dachabdichtung aus Schiefer weist extreme Schäden und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere, bzw. auch große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an.

Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neusten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

Die alte Dachdeckung wird komplett abgenommen und fachgerecht entsorgt. Die Bretterschicht und die Holzkonstruktion werden repariert. Auf die Brettschicht wird diffusionsoffene Folie angebracht und eine neue Dachabdeckung aus Schiefer. Die Wärmedämmung wird nach der Energieeinsparverordnung 2016 ergänzt.

#### 4. Terminplanung

2020

#### 5. Kostenschätzung nach DIN 276

	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Baukosten
KGr. 300 Bauwerk	500.000,00 Euro	315.000,00 Euro	815.000,00 Euro
KGr. 400 TGA	54.600,00 Euro	0,00 Euro	54.600,00 Euro
KGr 700 Baunebenkosten	110.000,00 Euro	20.000,00 Euro	130.000,00 Euro
Gesamtkosten:	664.600,00 Euro	335.000,00 Euro	999.600,00 Euro

#### 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

#### 7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr kassenmäßig

2020 999.600,00 Euro

#### 8. Verfügbare Mittel (4-134)

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2019 auf dem Sachkonto 5231312, Kostenstelle 41310398, Kostenträger 1140801 nicht ausreichend zur Verfügung. Die restlichen Mittel werden über das Sachkonto 5231398 gedeckt.