

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	29.01.2020	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Gestaltungsrichtlinien im Neubruch**

Vorlage Nr.: 20201052

Ortsverein SPD Rheingönheim | Fraktion im Ortsbeirat Rheingönheim
Hauptstraße 292 | 67067 Ludwigshafen

Stadtverwaltung
Ortsvorsteherbüro Rheingönheim
Hauptstraße 210
67067 Ludwigshafen



SPD Rheingönheim

Ludwigshafen, 14.01.2020

**Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 29.01.2020
Gestaltungsrichtlinien im Neubruch**

Im Neubruch fällt auf, dass in letzter Zeit Dächer anthrazitfarben eingedeckt werden. Zu sehen in der Marie-Juchacz-Allee 115/117/119 sowie an einem Rohbau nahe diesen Häusern. Ein weiterer Rohbau im Paula-Becker-Modersohn-Weg ist ebenfalls mit anthrazitfarbenen Ziegeln gedeckt. Gemäß den Vorgaben aus dem Bebauungsplan sind aber nur rote Ziegeldächer oder Metaldächer erlaubt. Bürger beschwerten sich darüber, dass ihnen in der Vergangenheit so eine Dachfarbe verwehrt wurde. In der Käthe-Kollwitz-Allee musste vor etlichen Jahren sogar ein dunkles Dach ab- und in rot umgedeckt werden.

Wir bitten um Beantwortung folgender Fragen:

- Haben die ursprünglichen Richtlinien noch Gültigkeit?
- Falls nicht, wann wurden diese geändert?
- Wenn die Richtlinien noch gültig sind, wurden Ausnahmegenehmigungen zur Änderung der Dachfarbe erteilt?
- Falls ja, auf welcher Grundlage?
- Dürfen ab sofort alle Bauherren und Hausbesitzer im Neubruch die Dachfarbe frei wählen?
- Warum wurden im Sommerfeld als Arrondierung des Neubruchs keine schwarzen Dächer erlaubt, sondern auch nur rot und Metall?
- Wie passt das Vorgehen dazu, dass im Bestand jetzt die Vorgaben nicht mehr gelten sollen?
- Was gedenkt die Verwaltung zu tun, damit die Gleichheitsprinzip gegenüber den Bauherren, die sich an die Richtlinien gehalten haben, wieder hergestellt wird?

- Überprüft die Bauaufsicht stichprobenartig die Bebauung im Neubruch, oder gibt es keine Aufsicht mehr?

Mit freundlichen Grüßen
SPD Ortsbeiratsfraktion

Gez. Thomas Engeroff