

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	29.01.2020	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Erschließungsbeitrag Baugebiet Neubruch**

Vorlage Nr.: 20201115



SPD Rheingönheim

Ortsverein SPD Rheingönheim | Fraktion im Ortsbeirat Rheingönheim
Hauptstraße 292 | 67067 Ludwigshafen

Stadtverwaltung
Ortsvorsteherbüro Rheingönheim
Hauptstraße 210
67067 Ludwigshafen

Ludwigshafen, 23.01.2020

**Anfrage der SPD zur Ortsbeiratssitzung am 29.01.2020
Auskunft zu Schreiben an die Grundstückseigentümer in Sachen Erschließungsbeitrag Baugebiet Neubruch in Rheingönheim.**

Im Januar 2020 erhielten zahlreiche Bewohner des Neubaugebiet Neubruch in Rheingönheim Post mit Nachforderungen zu den Erschließungskosten.

In den Jahren nach 2001/02 wurden vorläufige Erschließungskosten angefordert und wurden auch von den einzelnen Eigentümern bezahlt. Nach vielen Jahren erfolgt nun die Endabrechnung zu diesem Baugebiet.

Die SPD Ortsbeiratsfraktion bittet um nachvollziehbare Information, wie sich die geforderte Endrechnung, Erschließungskosten, für das oben genannte Baugebiet zusammen setzt.

- Die SPD Fraktion möchte von der Verwaltung auf gesplittet wissen, wie hoch die Kosten insgesamt für das Baugebiet waren.
- Wurde der städtische Anteil von 10% in Abzug gebracht?
- Warum werden bei bebauten Grundstücken unterschiedliche Kosten je m² in Anrechnung gebracht. Nach welchem Schlüssel werden verschiedene m²-Sätze in Abrechnung gebracht?
- In dem Baugebiet wurden unseres Wissens nach drei Grundstücke (mehr als 5000 m²), welche für Kinderspielflächen vorgesehen waren, als Bauplätze von der Verwaltung an Bauherren

verkauft. Der Erlös aus dem Verkauf dieser Grundstücke hat die Verwaltung als Einnahmen verbucht, die unserer Ansicht nach kostenmindernd als Erlös verbucht werden müssen. Ist dies so geschehen? Wir bitten um Erläuterung der jeweiligen Vorgehensweise.

- Das Baugebiet ist bis heute noch nicht gewidmet- Jetzt wurde eine Endabrechnung vorgelegt? Warum erfolgt die Endabrechnung vor der Widmung?

Mit freundlichen Grüßen
SPD Ortsbeiratsfraktion

Gez. Thomas Engeroff

Peter Niedhammer