

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	29.01.2020	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Einhaltung des Bebauungsplanes für das Neubaugebiet "Im Neubruch"**

Vorlage Nr.: 20201086

Stellungnahme Bereich Stadtplanung

Zu Pkt. 1 und 2:

Die Festlegungen zur Dachgestaltung und Farbgebung waren bei Aufstellung des Bebauungsplanes seinerzeit auch von den politischen Gremien gewünscht, um ein möglichst einheitliches Ortsbild zu erzielen. Bei Aufstellung des Bebauungsplanes und der einzelnen Teilbebauungspläne wurden die üblichen Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Träger öffentlicher Belange und auch des Ortsbeirates durchgeführt. Es konnte sich jeder zur Planung äußern. Der Beschluss über den Bebauungsplan und seiner Regelungen zur Satzung erfolgt letztendlich durch den Stadtrat, nach Beratung im Bau- und Grundstücksausschuss und Ortsbeirat und wurde damit rechtskräftig.

Zu Pkt. 3:

Es gab keine Änderung des Bebauungsplans zu dieser Festsetzung. Im Übrigen erfolgte im Bebauungsplan für das Baugebiet „Im Sommerfeld“ auch eine entsprechende Festsetzung.

Zu Pkt. 4:

Es wurde bisher keine Befreiung für die Dachfarbe gewährt (und auch nicht beantragt).

Zu Pkt. 5 und 6:

Von der Bauaufsicht werden stichproben- und fallbezogene Kontrollen in den Baugebieten durchgeführt. Die letzte Ortsbesichtigung im Baugebiet Neubruch durch die Bauaufsicht fand am 26.11.2019 statt.