

TOP 12.1

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	29.01.2020	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Gestaltungsrichtlinien im Neubruch**

Vorlage Nr.: 20201052

Stellungnahme Bereich Bauaufsicht

- Die Festsetzungen der rechtskräftigen Bebauungspläne für das Baugebiet Neubruch sind weiterhin gültig.
- Befreiungen von den Festsetzungen des BPls zur Dachfarbe sind keine genehmigt bzw. bekannt.
- Es gibt keine Grundlage, dass die Dachfarbe frei gewählt werden kann, es gelten die Festsetzungen der Bebauungspläne.
- Im Bebauungsplan für das Baugebiet Sommerfeld wurde die gleiche Vorgabe für die Farbgebung der Dächer wie im Neubruch übernommen, damit eine Gleichbehandlung gewährleistet ist und ein einheitliches Bild entsteht. Dies war der ausdrückliche Wunsch des amtierenden Ortsbeirates gewesen.
- Von der Bauaufsicht werden stichproben- und fallbezogene Kontrollen durchgeführt. Nach der letzten Ortsbesichtigung im Baugebiet „Im Neubruch“ (Paula-Becker-Modersohn-Weg) am 26.11.2019 wurde durch den Bauherren nachgewiesen, dass es sich bei der Dacheindeckung um **rotanthrazit**-farbene Pfannziegel handelt. Wir werden in der Sache weiter recherchieren.