

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oggersheim	06.02.2020	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand des Grunderwerbs für die Ortsteilverbindungsstraße Oggersheim -
Melm**

Vorlage Nr.: 20201136

Stellungnahme Bereich Immobilienverwaltung

Für die Umsetzung des rechtsgültigen Bebauungsplanes '125 a Stadtteilverbindung Melm-Oggersheim' sind fünf Teilflächen verschiedener Flurstücke von zwei Eigentumsgemeinschaften anzukaufen. Allen Eigentümern wurden bereits Anfang 2019 Angebote unterbreitet.

Für eine Teilfläche wird der Kaufvertrag im ersten Quartal 2020 geschlossen. Der Eigentümer der anderen Flurstücksteilflächen hat das unterbreitete Ankaufangebot bisher nicht angenommen. Entsprechende Nachverhandlungen wurden bereits geführt. Eine Einigung ist derzeit nicht in Sicht.

Aufgrund rechtsgültigem Bebauungsplan besteht über das Baugesetzbuch die Möglichkeit eine Umsetzung der Baumaßnahme auch ohne notarielle Beurkundung weiterzuverfolgen. Hierzu sind in Abstimmung mit den Fachdienststellen der Stadt entsprechende Entscheidungen über die weitere Vorgehensweise vorzubereiten