

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Oggersheim

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 06.02.2020
Sitzungsbeginn:	15:00 Uhr
Sitzungsende:	16:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Oggersheimer Rathauses, Schillerplatz

Anwesend waren:

Ortsvorsteherin

Sylvia Weiler

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Monika Knaul
Wolfgang Jung
Ilona Dockendorf
Ursula König

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Monika Kanzler
Andreas Gebauer
Birgit Stauder
Andreas Unger

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Christian Brückmann
Dr. Johannes Moeller
Hans-Uwe Daumann

FWG-Ortsbeiratsfraktion

Johannes Mund
Ruth Hellmann

im Ortsbezirk wohnende Stadtratsmitglieder

Daniel Beiner
Hans-Peter Eibes

Schriftführer/in

Gabriele Rogall-Zelt

Entschuldigt fehlten:

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Björn Pfrengle

FDP-Ortsbeiratsmitglied

Florian Fischer

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteherin
3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 604 b "Wormser Straße Nr.80" , Einleitungsbeschluss
Vorlage: 20201146
4. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Funktionsfähige Beleuchtungskörper an verschiedenen Haltestellenpunkten
Vorlage: 20201118
5. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Radweg in der Mannheimer Straße
Vorlage: 20201144
6. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einseitiges Parkverbot in der Niedererdstraße
Vorlage: 20201133
7. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Versetzung eines Laternenmastes in der Schillerstraße
Vorlage: 20201134
8. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand zur letzten Verkehrsbegehung im Bereich Raiffeisenstraße
Vorlage: 20201119
9. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Einmündung der Straßenbahn in die Raiffeisenstraße
Vorlage: 20201139
10. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Künftige Nutzung des Bahnhofsgebäudes
Vorlage: 20201135
11. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Einfriedung des Merianparks
Vorlage: 20201120
12. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Hol- und Bringzone auf dem Altstadtplatz
Vorlage: 20201142
13. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand des Grunderwerbs für die Ortsteilverbindungsstraße Oggersheim - Melm

Vorlage: 20201136

14. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Bereitstellung eines Abfallbehälters Ecke Prälat-Caire-Straße/ Orangeriestraße
Vorlage: 20201121
15. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Geschwindigkeitsmessung in der Straße "An der Stadtmauer"
Vorlage: 20201143

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oggersheim war beschlussfähig.

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin fragt an, ob es möglich wäre den Bürgersteig am Alten Frankenthaler Weg in Höhe des Friedhofs durchgängig zu machen.

zu 2 Bericht Ortsvorsteherin

Frau Weiler weist darauf hin, dass es die Möglichkeit der digitalen Ortsbeiratsarbeit gibt. Die Ortsbeiratsmitglieder sollen sich zusammen mit ihren Fraktionen Gedanken machen, ob sie daran teilnehmen möchten.

Frau Weiler teilt mit, dass der Baubeginn in der Comeniusstraße (KiTa) auf den 09.03.2020 terminiert ist.

Die Umgestaltung des Knotenpunktes Bertolt-Brecht-Straße soll ab Juli 2020 starten.

Für die Fraktionen wurde jeweils ein Exemplar des Nahverkehrsplans 2018 von 4-123 verteilt.

Frau Weiler erklärt die Wegstrecke der Buslinie 89, sowie der neuen Buslinie 89E.

Auf der K6 gibt es momentan eine Teilspernung. Die TWL saniert dort die Wasserleitungen. Ab dem 10.02.2020 erfolgt die Vollsperrung für ca. 3 Monate. Die Zufahrt für die Anwohner zu ihren Grundstücken ist zum größten Teil gewährleistet. Sollte es doch zu Behinderungen kommen, werden die Anwohner mit Infozetteln darüber informiert.

Die Brauerei Mayer lädt die Ortsbeiratsmitglieder am Rosenmontag, den 24.02.2020 zur Brauereiverteidigung ein. Beginn ist um 14:11 Uhr. Treffpunkt ist um 13 Uhr im Innenhof der Brauerei.

Am 15 Februar ist die Molkereierstürmung bei Getränke-Bruch um 14:11 Uhr.

**zu 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 604 b "Wormser Straße Nr.80" ,
Einleitungsbeschluss**

Frau Münzer von 4-12 stellt den Bebauungsplan Nr. 604 b „Wormser Straße 80“ vor. Das vordere Gebäude soll abgerissen werden und ein Wohnhaus mit 8-9 Wohnungen entstehen. Im hinteren Bereich sind 2 Einfamilienhäuser geplant.

Der Ortsbeirat stimmt bis auf eine Gegenstimme dem Bebauungsplan zu.

**zu 4 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Funktionsfähige Beleuchtungskörper an verschiedenen Haltestellenpunkten**

Die RNV teilt mit, dass die aktuelle Situation der Beleuchtungsanlage vor Ort erkannt wurde. In Kürze werden Lichtmessungen durchgeführt und in Abhängigkeit der Ergebnisse weitere bauliche Maßnahmen eingeleitet.

**zu 5 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Radweg in der Mannheimer Straße**

Stellungnahme von 4-14:

Der Radweg im genannten Abschnitt der Mannheimer Straße zeigt derzeit weder im Asphalt- noch im Pflasterbereich verkehrsgefährdende Mängel auf. Eine Erneuerung des Belages ist in 2020, insbesondere aufgrund der städtischen Finanzlage, nicht vorgesehen.

Besagter Radweg wird, ebenso wie alle anderen Radwege im Zuständigkeitsbereich der Stadt Ludwigshafen am Rhein, grundsätzlich einmal im Quartal kontrolliert. Dabei festgestellte, verkehrsgefährdende Mängel werden erfasst und deren Behebung beauftragt.

Die Ortsvorsteherin hakt nach, ob größere Löcher im Asphalt gefüllt werden können.

**zu 6 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einseitiges Parkverbot in der Niedererdstraße**

Der Antrag zum einseitigen Parkverbot in der Niedererdstraße wird in der nächsten Verkehrsrundfahrt, welche voraussichtlich Ende Februar stattfindet, vor Ort geprüft.

**zu 7 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Versetzung eines Laternenmastes in der Schillerstraße**

Stellungnahme von 4-145:

Wir werden die Situation vor Ort prüfen. Weiterhin muss geprüft werden, inwieweit Kabel, Leitungen oder Rohrsysteme ein Versetzen des Lichtmastes zulassen. Wir werden den Ortsbeirat über das weitere Vorgehen informieren.

**zu 8 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand zur letzten Verkehrsbegehung im Bereich Raiffeisenstraße**

Stellungnahme von 4-123:

Im Rahmen des damaligen Ortstermins wurden verschiedene Maßnahmen diskutiert.

Es wurde vorgeschlagen, im Gehwegbereich - unmittelbar vor der Gleisquerung - „Haltebalken“ für Fußgänger zu markieren. Diese sind bereits seit längerer Zeit markiert. Zudem sind die beiden vorhandenen Piktogramme (Gefahrenzeichen und Straßenbahn) auf beiden Seiten der Querung noch in gutem Zustand und einwandfrei erkennbar.

Des Weiteren wurde berichtet, dass der Bau einer Lichtsignalanlage (LSA) vorgesehen ist. Diesbezüglich wurde seitens des Bereichs Tiefbau, Ende November 2019 ein entsprechender Planungsauftrag an die RNV vergeben. Das Konzept für die LSA ist fertiggestellt und mit 4-12 und 4-14 abgestimmt. Für die Entwurfsplanung sind die Aufträge an die Planungsbüros vorbereitet. Die RNV rechnet mit Fertigstellung der Entwurfsplanung im Frühjahr 2020. Diese wird dann der Stadtverwaltung zur Genehmigung und zur Beauftragung des Baus der LSA eingereicht.

**zu 9 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Einmündung der Straßenbahn in die Raiffeisenstraße**

Siehe Top 8

**zu 10 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Künftige Nutzung des Bahnhofsgebäudes**

Stellungnahme von 4-13:

Frage 1:

Welche künftige Nutzung beabsichtigt die Stadt?

Antwort:

Das Objekt wurde früher als Jugendgästehaus von der Fa. Zentrum für Arbeit und Bildung genutzt. Ab dem Jahr 2015 bis 2018 wurden Asylanten untergebracht.

Das DG ist an die Arbeitsgemeinschaft Oggersheimer Vereine e.V. vermietet. Die übrigen Etagen befinden sich derzeit in der Leerstandsverwaltung.

Konkrete Nutzungskonzepte, sowie Sanierungsplanungen liegen aktuell nicht vor.

Da das Objekt verkauft werden soll, können hierzu die Fragen 2-7 nicht beantwortet werden.

Frage 8:

Ist ein Verkauf oder eine Vermietung für eine private Nutzung mit einem für Bahnhöfe relevanten Gewerbe (z.B.Kiosk, Bäckereifiliale, Fahrkartenverkaufsstelle, Reisebüro, Fahrradstation etc.) angedacht?

Antwort:

Das o.g. Objekt steht zum Verkauf. Hier wurde einem potenziellen Kaufinteressenten bereits ein Angebot unterbreitet.

Frage 9:

Welches Gewerbe oder welche andere Nutzung kommt für die Verwaltung im Verkaufs-oder Vermietungsfall in Frage, bzw. welches Gewerbe oder welche andere Nutzung wird ausgeschlossen?

Antwort:

Der Kaufinteressent, ein ortsansässiger Kinderarzt, möchte das Objekt für eine Kinderarztpraxis nutzen. Die restlichen Räumlichkeiten sind vom Käufer für eine andere Praxis bzw. als Büro angedacht.

**zu 11 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Einfriedung des Merianparks**

Stellungnahme von 4-113/4-21:

Der Innenhof Merianpark wurde mit Soziale Stadt Mitteln unter Beteiligung der Öffentlichkeit erstellt. Hier ist zwingend die Offenhaltung des Bereiches für die Öffentlichkeit zu gewährleisten.

Aus diesem Grund kann hier keine Zusage zum Bau einer Einfriedung gemacht werden.

Wir sind gerne bereit, die Streetworker über den Sachverhalt zu informieren und hier um verstärkte Unterstützung im Sinne von Verständnis bei den Nutzern für die Einhaltung der Regeln zu werben. Weiterhin können wir weitere Möglichkeiten gerne bei einem Ortstermin klären, zu dem die Ortsvorsteherin einladen kann. Wir bitten vorab um Mitteilung, um welche Zeiten und Monate es sich handelt, um ggf. auch die Anlagenaufseher und den kommunalen Vollzugsdienst gezielter einsetzen zu können.

Frau Weiler bittet den Streetworker Herrn Heiko Krämer in den Abendstunden dort mal nachzusehen. Ebenso bittet sie die Verwaltung dort regelmäßig zu kontrollieren.

**zu 12 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Hol- und Bringzone auf dem Altstadtplatz**

Stellungnahme von 4-123:

Am 05.02.2020 findet in der Schillerschule Oggersheim ein Elternabend zu dem Thema statt. Dabei sollen die Eltern über diese Thematik informiert sowie das weitere Vorgehen erläutert werden. Hierzu zählt auch, dass die Eltern und Schüler den Schulweg anhand einer Checkliste aus ihrer Sicht bewerten. Die Ergebnisse sollen danach gemeinsam diskutiert und - soweit möglich - in die weitere Vorgehensweise einfließen.

**zu 13 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand des Grunderwerbs für die Ortsteilverbindungsstraße
Oggersheim - Melm**

Stellungnahme von 2-13:

Für die Umsetzung des rechtsgültigen Bebauungsplanes '125 a Stadtteilverbindung Melm-Oggersheim' sind fünf Teilflächen verschiedener Flurstücke von zwei Eigentumsgemeinschaften anzukaufen. Allen Eigentümern wurden bereits Anfang 2019 Angebote unterbreitet.

Für eine Teilfläche wird der Kaufvertrag im ersten Quartal 2020 geschlossen. Der Eigentümer der anderen Flurstücksteilflächen hat das unterbreitete Ankaufangebot bisher nicht angenommen. Entsprechende Nachverhandlungen wurden bereits geführt. Eine Einigung ist derzeit nicht in Sicht.

Aufgrund rechtsgültigem Bebauungsplan besteht über das Baugesetzbuch die Möglichkeit eine Umsetzung der Baumaßnahme auch ohne notarielle Beurkundung weiterzuverfolgen. Hierzu sind in Abstimmung mit den Fachdienststellen der Stadt entsprechende Entscheidungen über die weitere Vorgehensweise vorzubereiten.

**zu 14 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Bereitstellung eines Abfallbehälters Ecke Prälat-Caire-Straße/
Orangeriestraße**

4-223 bittet die Verzögerung zu entschuldigen. Inzwischen wurden in der Prälat-Caire-Straße Ecke Orangeriestraße zwei Papierkörbe angebracht.

**zu 15 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Geschwindigkeitsmessung in der Straße "An der Stadtmauer"**

Stellungnahme von 2-15:

Aufgrund der Auswertungen der Messergebnisse mit der Messtafel (Standzeit vom 26.08.-12.09.19) machen wir die Feststellung, dass die Geschwindigkeit, die von 85% der Verkehrsteilnehmer bei 25 km/h liegt. Deshalb werden wir zeitnah prüfen, ob mobile Geschwindigkeitskontrollen unter Mitwirkung der Anwohner (Standplatz für das Fahrzeug auf Privatgelände) möglich sind.

Die Ortsvorsteherin erhält hierzu von der Verkehrsüberwachung kurzfristig eine Rückmeldung. Ungeachtet dessen, wird die Messtafel dort weiterhin sporadisch angebracht werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
16:10 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 09.03.2020

Gabriele Rogall-Zelt
Schriftführerin

Sylvia Weiler
Vorsitzende