

TOP 8

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	18.05.2020	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**KTS Am Ebertpark, Pavillon, Erzbergerstraße 111, 67063 Ludwigshafen -
Dachsanierung; Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20201498

A N T R A G

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Dachsanierung an der KTS Am Ebertpark, Pavillon, Erzbergerstraße 111, 67063 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von

360.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Die KTA Am Ebertpark, Pavillon liegt in Ludwigshafen Friesenheim, Erzbergerstraße 111, 67063 Ludwigshafen.

2. Begründung

Die gesamte Dachabdichtung des Pavillons der KTS am Ebertpark weist Schadstellen und Undichtigkeiten auf. Durch immer wiederkehrende kleinere bzw. große Reparaturarbeiten kann eine dauerhafte Dichtigkeit des Daches nicht mehr gewährleistet werden. Das gesamte Dach ist komplett durchnässt. Somit ist auch die Dämmung nass und die Heizkosten steigen stetig an. Es ist deshalb dringend notwendig das gesamte Dach neu abzudichten und die Wärmedämmung auf den neuesten Stand der Energieeinsparverordnung anzupassen.

3. Baubeschreibung

Pavillonbau mit einer Stahlkonstruktion, flachgeneigtes Satteldach mit Blech gedeckt, abgehängte Decke, Fallrohre in der Konstruktion geführt.

Schäden auch an der abgehängten Decke durch eindringendes Wasser.

Fachgerechter Ausbau und Entsorgung der Dachabdeckung, Entsorgung der alten feucht gewordenen Wärmedämmung auf der abgehängten Decke. Neue Wärmedämmung auf abgehängte Decke aufbringen, neue Dachhaut aus Aluminium-Stehfalzprofiltafeln (z.B. Kalzip-Deckung) auf vorhandene Stahlkonstruktion mittels Halterungen aufbringen. Neue, vorgehängte Regenrinne aus Aluminium, Fallrohre in Zinkblech.

Die beschriebenen Arbeiten werden durch die Gewerke Dachabdichtungs-, Klempnerarbeiten und für Ausbesserungen Mauer-, Maler- und Putzarbeiten ausgeführt. Für die Durchführung der Arbeiten sind Arbeitsgerüste an allen betroffenen Gebäudeteilen erforderlich. Zudem müssen Handwerker für die technische Gebäudeausrüstung beteiligt werden für den Bauteile Blitzschutz.

4. Terminplanung

2020

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Kostengruppe 300 Bauwerk	280.000,00 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau	20.000,00 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	<u>60.000,00 Euro</u>
Gesamtkosten:	360.000,00 Euro

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2020	360.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2020 nicht zur Verfügung. Die Mittel werden über das Sachkonto 5231398 gedeckt.